



小さな土地に、  
小さな贅沢に、  
小さな、小さな男の遊び場

2012



♪ どんどん見てね (o^o^)

たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

12月



広告有効期限：1ヶ月

土地情報 ☆500万円以下のお値打ち物件です！！☆

**山県市東深瀬**  富岡小学校

**175万円** (坪約3.5万円)

面積：166㎡ / 約50.21坪

◇所在地：山県市東深瀬字尾右  
◇用途地域：無指定地域  
◇地目：山林 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩24分  
◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 <仲介>

 価格変更

**山県市東深瀬**  富岡小学校

**200万円** (坪約4万円)

面積：162.83㎡ / 約49.25坪

◇所在地：山県市東深瀬字向イ  
◇用途地域：無指定地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩15分  
◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽(集中) <仲介>

 初お目見え！

**山県市高富**  高富小学校

**222万円** (坪約4.8万円)

面積：151.50㎡ / 約45.82坪

◇所在地：山県市高富字天王  
◇用途地域：近隣商業地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：80% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩5分  
◇設備：公営水道・プロパン・下水道 <仲介>

 小学校まで徒歩5分

**山県市西深瀬**  富岡小学校

**318万円** (坪約5万円)

面積：210.19㎡ / 約63.58坪

◇所在地：山県市西深瀬字落東  
◇用途地域：無指定地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地・上物有  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「松塚」バス停徒歩7分  
◇設備：公営水道・プロパン・下水道 <仲介>

 初お目見え！

**岐阜市岩崎**  岩野田小学校

**414.7万円** (坪約11万円)

面積：124.64㎡ / 約37.70坪

◇所在地：岐阜市岩崎1丁目  
◇用途地域：第1種住居地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩4分  
◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 <仲介>

 バス停近い！

**岐阜市福富**  三輪南小学校

**450万円** (坪約9万円)

面積：165.36㎡ / 約50.02坪

◇所在地：岐阜市福富天神前  
◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%  
◇アクセス：「法徳園」バス停徒歩4分  
◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 <仲介>

 西側道路5.5m

**山県市梅原**  梅原小学校

**465万円** (坪約7.4万円)

面積：210.55㎡ / 約63.69坪

◇所在地：山県市大字梅原字高田  
◇用途地域：無指定地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：70% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「梅原スポーツランド」バス停徒歩12分  
◇設備：公営水道・プロパン(集中)・下水道 <仲介>

 価格変更！

**岐阜市栗野西**  岩野田北小学校

**495万円** (坪約11万円)

面積：148.79㎡ / 約45.00坪

◇所在地：岐阜市栗野西5丁目  
◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%  
◇アクセス：「栗野警察アパート前」バス停徒歩4分  
◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 <仲介>

 バス停近い！

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



**0120-191-395**

TEL(0581)22-1911

戸建・土地情報  
&  
「ニッサの部屋」

ウラ面へ

# 戸建情報

## 山県市高富



高富小学校

1,580万円



土地: 137.96㎡ / 約41.73坪  
建物: 110.12㎡ / 約33.31坪



- ◇所在地: 山県市高富字森
- ◇用途地域: 第一種住居地域
- ◇構造: 木造・スレート葺・2階建
- ◇築年数: 平成3年3月
- ◇アクセス: 「森」バス停 徒歩6分
- ◇設備: 公営水道・オール電化・浄化槽

〈仲介〉

## 岐阜市太郎丸



三輪南小学校

1,380万円



土地: 292.47㎡ / 約88.47坪  
建物: 182.26㎡ / 約55.13坪



- ◇所在地: 岐阜市太郎丸字小万場
- ◇用途地域: 市街化調整区域(既存宅地扱い)
- ◇構造: 木造・スレート瓦葺・2階建
- ◇築年数: 昭和57年11月
- ◇アクセス: 「岐阜女子大口」バス停 徒歩14分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽(集中)

〈仲介〉

# 土地情報

## 山県市梅原



梅原小学校

930万円 (坪約5万円)

面積: 615㎡ / 約186.03坪



- ◇所在地: 山県市梅原字上洞
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇地目: 畑
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「梅原口」バス停徒歩3分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道(農業集落排水)

〈仲介〉

## 岐阜市岩崎



岩野田小学校

975万円 (坪約15万円)

面積: 約65坪 / 約214.87㎡



- ◇所在地: 岐阜市岩崎1丁目
- ◇用途地域: 第一種住居地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 上物有
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「下岩崎」バス停徒歩4分
- ◇設備: 公営水道・都市ガス・下水道

〈仲介〉

## 岐阜市日光町



城西小学校

1,390万円 (坪約18.8万円)

面積: 243.46㎡ / 約73.64坪

残り1区画

- ◇用途地域: 第2種中高層専用地域
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「大福町5丁目」バス停徒歩2分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

上下水道引込済

〈売主〉

## 瑞穂市野白新田



牛牧小学校

950~1,000万円 (坪約14.6万円~15.7万円)

面積: 209.39㎡ / 約63.34坪 ~ 213.89㎡ / 約64.7坪

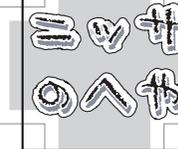
12区画中残り5区画

- ◇用途地域: 工業地域
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「野白新田」バス停徒歩6分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

上下水道引込済

〈売主〉

” 1960年 たかどみの冬 ”



昨日(12月2日)、中央道トンネル崩落事故がありました。このチラシが配布される頃にはすでに人々の記憶の片隅に置かれていることになっているでしょう。

40年前の大型土木建築は見た目は立派なのですが、まだ計算機もコンピュータも民間には無かった時代の建築です。鉄のボルト一本の耐用年数すら気にされず工事されていました。設計士は手書きで、紙上計算で仕上げています。

その事実には私達は今気付かされてしまったのです。コンクリートの建屋に守られた中身の猛獣は地震にも津波にも本当におとなしくしてくれているのでしょうか・・・

高富の北、旧高富中学校前に一膳飯やがありました。

美山町から材木運搬の馬車が、鳥羽川の堤防に数台並び、サラブレッドより小振りな農耕馬が白い息を吐きながら、一休みしています。畜産センターで見る木曾馬に似ています。

馬子(運転手)は一膳飯や、えべす屋の土間のテーブルで値段ごとに決められた棚に並べられた食材の皿を自由に取り、大盛りのどんぶり飯をたいらげると、ダルマストーブの廻りに集まり、キセル煙草を吹かしています。

上がりお座敷では、店主のおじいさんが、孫とその友達の私に火鉢の赤く燃え上がった炭の上に2個の栗を乗せ、焼いてくれています。

パチパチという音を聞きながら、長い時間暖を取りながら、今か、いまかと・・・二人には言葉はありません。火鉢の中の炭と栗、ときおり動かすおじいさんの火箸が時の流れがあることを実感させるだけです。

「まあええかな・・・食べ! 熱いぞ」と言い、火箸は栗を挟むと、タタミの上に転ばしました。

残念ながら今、私には栗の味を思い出すことは出来ません。

“どんな味だったのだろう・・・”

荷馬車はトラックに、一膳飯やはファミリーレストランに、火鉢はエアコンに・・・

馬が道路にいて、湯気の上がる糞をして、子供はそれを木の棒でつついて崩す。大人は子供を叱る。

そうだ! 思い出しました。おじいさんの焼いてくれた栗は、少し硬かった。けれど美味しかった、甘かった。たった一つの栗の味は、懐かしい懐かしい心の火鉢でしか味わうことの出来ない、人の優しさの味でした。

