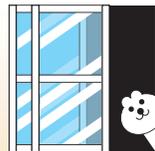




# オープンハウス開催



2012

2月

他にもたくさんお薦め物件公開中!

たかとも不動産

検索

広告有効: 1ヶ月

## 戸建 山県市東深瀬 【富岡小学校】

2月  
**12日**  
日曜日

MAP

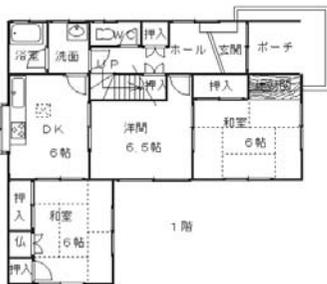
午前  
**10時**~  
午後  
**4時**

え! 本当に築30年?  
とても綺麗に使用されていました。  
是非、ご覧になってください!!

**550万円**



◆土地: 約 45.58 坪 (150.68 ㎡) ◆建物: 約 23.54 坪 (77.83 ㎡)



<< 物件詳細 >>

- ◇ 所在地 : 山県市東深瀬字大坪
- ◇ 用途地域 : 無指定地域
- ◇ 構造 : 木造・瓦葺・2階建
- ◇ 築年数 : 昭和56年2月 築

- ◇ 設備 : 公営水道・プロパン・浄化槽
- ◇ 間取 : 5DK
- ◇ 交通 : 「十王」バス停 徒歩4分
- ◇ 校区 : 富岡小学校・高富中学校
- ◇ 取引形態 : <専任>

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(7)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail fudousan@takatomi.jp

お客様専用フリーダイヤル



**0120-191-395**

TEL(0581)22-1911

たかとも不動産からの新提案!

**ウラ面へ Go!**



土地

### 岐阜市太郎丸中島 【三輪南小学校】

北側道路幅員：約4m  
水路 約17.2m  
新2.0m 新1.7m  
約19.3m  
水道引込み済  
使いやすい正形地

北

**980万円**  
坪約8.4万円

◇土地:386.02㎡  
(約116.77坪)

初お目見え

東側道路幅員：約5m  
(地区計画道路：後退済)

- 《物件概要》
- ◇ 所在地：岐阜市太郎丸中島 ◇ 地目：宅地
  - ◇ 用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇ 現況：更地
  - ◇ 建ぺい/容積：60% / 80%
  - ◇ アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩 約9分
  - ◇ 設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
  - ◇ 道路：東側：5m 北側：4m
  - ◇ 校区：三輪南小学校 / 三輪中学校 <仲介>

土地

### 山県市高富 【高富小学校】

北

水路

約4.9m

**1,150万円**  
坪約10万円

◇土地:383㎡  
(約115.85坪)

初お目見え

間口 7m 奥行 49m  
生かし方はアナタ次第!

水路 → 道路幅員：約4m  
間口：約7m

- 《物件概要》
- ◇ 所在地：山県市大字高富字杉森 ◇ 地目：雑種地
  - ◇ 用途地域：第1種住居地域 ◇ 現況：駐車場
  - ◇ 建ぺい/容積：60% / 160%
  - ◇ アクセス：「北町」バス停 徒歩 約4分
  - ◇ 設備：公営水道・プロパンガス・下水道
  - ◇ 道路：南側：4m
  - ◇ 校区：高富小学校 / 高富中学校 <仲介>

## オーナー住宅+賃貸アパート

新提案

(アパートのオーナーさんがアパートに住んじゃったうどうだろう...!?)

物件所在地：岐阜市福富笠海道

土地：816.04㎡ / 約246.85坪  
建物：1F 182.58㎡ / 約55.23坪  
2F 182.58㎡ / 約55.23坪 (平成8年3月築)  
現況：1K アパート 14室

敷地面積 約246坪!

新提案...!!! 販売予定価格 3,000万円 (税込)

このアパートの1階部分をオーナー住宅、2階部分を賃貸用にしたら

- ◇ アパートの利用について
- 1F部分 → オーナー住居部分  
床面積 約55.23坪 5LDK 駐車6台分
  - 2F部分 → 賃貸用アパート 2家族用に改造  
A：約23.6坪(3DK) 駐車3台付き  
B：約31.5坪(4DK) 駐車3台付き
- 賃貸部分の収益予定(満室になった場合)
- A：50,000円(1ヶ月)
  - B：60,000円(1ヶ月)
  - 月額収益 110,000円
  - 年額 1,320,000円

リフォーム済  
渡したよ!



おいしいちゃん、おばあちゃんが一緒に住んでも部屋数は余裕ね☆

家は広い、家賃収入があるから助かるわぁ!

- ・トイレ2ヶ所
- ・浴室2ヶ所
- ・ミニキッチン有

収益物件用としてであれば

間取りを変更して、賃貸4件分にしたら...  
月額収入予定額 220,000円

別費用として必要です。  
・登記費用 約60万円(抵当権設定費用除く)  
・不動産取得税 約55万円  
・固定資産税 年間約232,000円

Ken Taku Chi  
建宅地  
Tate Taku Naru

### 山県市高富 【高富小学校】

北

約3.978m  
(約102.74坪)

約1.3m

約2.4386㎡  
(約73.76坪)

約3.3978m  
(約102.78坪)

約1.0m

**880万円** 坪約10.8万円  
**800万円** 坪約7.7万円

◇土地: A 243.86㎡ (約73.76坪)  
B 339.78㎡ (約102.78坪)

仲介手数料不要  
地盤調査済  
建築条件なし  
上下水引込み済

ご成約ありがとうございました。

- 《物件概要》
- ◇ 所在地：山県市高富字松洞 ◇ 地目：宅地
  - ◇ 用途地域：第1種中高層住居専用地域
  - ◇ 建ぺい/容積：60% / 200%
  - ◇ アクセス：「高富北町」バス停 徒歩 約14分
  - ◇ 設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
  - ◇ 道路：南側幅員：4.3m
  - ◇ 校区：高富小学校 / 高富中学校 <売主>

土地

### 岐阜市福富天神前 【三輪南小学校】

道路管理幅員：5.5m

北

約1.0m

**450万円**  
坪約9万円

◇土地:165.36㎡  
(約50.02坪)

閑静な住宅街

- 《物件概要》
- ◇ 所在地：岐阜市福富天神前 ◇ 地目：宅地
  - ◇ 用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇ 現況：更地
  - ◇ 建ぺい/容積：50% / 80%
  - ◇ アクセス：「法徳園」バス停 徒歩 約4分
  - ◇ 設備：公営水道・都市ガス・下水道
  - ◇ 道路：西側：5.5m
  - ◇ 校区：三輪南小学校 / 三輪中学校 <仲介>