



リフォーム者! ちょっと覗いてみませんか?

# やります!!

# 3/18日

午前 午後  
10:00 ~ 4:00

## 戸建 山県市梅原

# 1,590万円

◆土地: 約 53.07 坪 (175.44 m<sup>2</sup>)  
◆建物: 約 33.06 坪 (109.3 m<sup>2</sup>)



車2~3台置けます。~現地にてご確認ください。



当日、ご都合の悪い方は、  
ご連絡下さい。  
いつでも、ご案内いたします。

## 地図はウラ面へ

### 見学するときのポイント

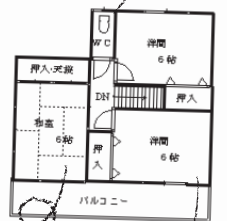
- 1、綺麗にリフォームされています。  
(↓下の説明見て下さい!)
- 2、小学校、バス停が近くて便利。
- 3、県道沿いなのでちょっとプレッシャーがあります。
- 4、でも、県道は11mで日当たり最高!!

リフォーム箇所のほんの一例です。  
現地でご確認下さい。

トイレ便座新品。  
1階・2階

システムキッチン新品。  
(IH・食洗器付き)

洗面化粧台新品。



南面二重窓に変更。

外壁塗替え。

クロス張替え  
全室。

フロア張替え。  
1階・2階全室  
1階廊下

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

### 高富不動産(有)

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail fudousan@takatomi.jp

お客様専用フリーダイヤル

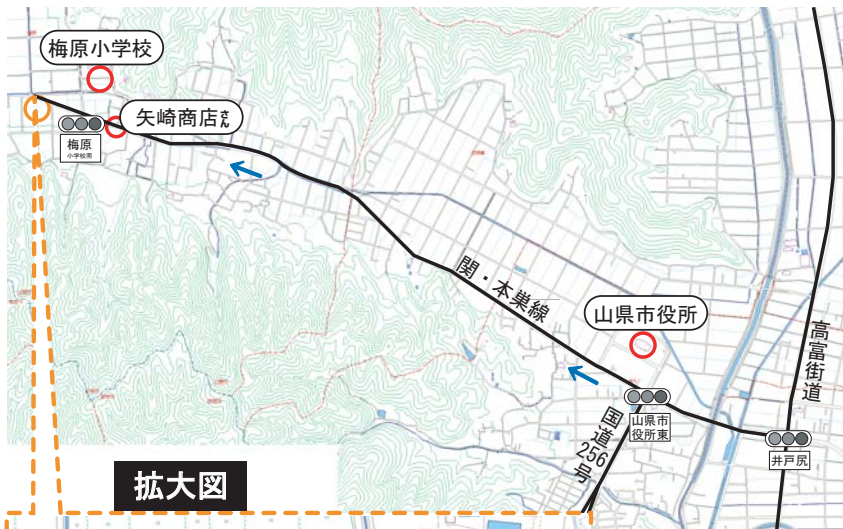
# 0120-191-395

TEL(0581)22-1911

岐阜県知事(7)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会



# 住宅見学会 会場マップ



◎山県市役所からお車で約3分。  
◎カーナビを利用される方は『山県市梅原1277-1』と入力してください!!



### << 物件詳細 >>

- ◇ 所在地：山県市梅原字東沖 ◇ 用途地域：無指定地域
- ◇ 構造：木造・瓦葺・2階建 ◇ 築年数：平成7年9月 新築
- ◇ 設備：上下水道・プロパンガス
- ◇ 間取：4LDK
- ◇ 交通：「梅原小学校前」バス停 徒歩4分
- ◇ 校区：梅原小学校・高富中学校
- ◇ 取引形態：〈仲介〉

## 仲介物件 ほんの一部をご紹介します

<b>三輪南小</b> 価格 300万円 42.88坪 <b>土地</b> ◇岐阜市太郎丸字北浦 ◇バス「三輪南小学校前」徒歩12分 ◇土地/141.78㎡ ◇宅地 ◇市街化調整区域 (旧既存宅地要件) ◇容積率70% ◇建ぺい率200%	<b>三輪南小</b> 価格 668.8万円 56.68坪 <b>土地</b> ◇岐阜市春近古市場南 ◇バス「千疋口」徒歩1分 ◇土地/187.38㎡ ◇宅地 ◇第一種住居地域 ◇容積率60% ◇建ぺい率180%	<b>富岡小</b> 価格 550万円 5DK <b>建物</b> ◇山県市東深瀬字大坪 ◇バス「十王」徒歩4分 ◇土地/150.68㎡ ◇建物/77.83㎡ ◇木造2階建 ◇昭和56年2月築 ◇空家
<b>岩野田小</b> 価格 390万円 48.07坪 <b>土地</b> ◇岐阜市大字小坂山 ◇バス「栗野口」徒歩8分 ◇土地/158.94㎡ ◇宅地 ◇第一種低層住居専用地域 ◇容積率50% ◇建ぺい率80%	<b>常盤小</b> 価格 890万円 66.38坪 <b>土地</b> ◇岐阜市大字城田寺字大正 ◇バス「城田寺団地」徒歩3分 ◇土地/219.45㎡ ◇宅地 ◇市街化調整区域 ◇容積率60% ◇建ぺい率100%	<b>三輪南小</b> 価格 750万円 6DK <b>建物</b> ◇岐阜市福富天神前 ◇バス「福富団地口」徒歩9分 ◇土地/190.30㎡ ◇建物/103.86㎡ ◇軽量鉄骨2階建 ◇昭和55年8月築 ◇空家
<b>岩野田北小</b> 価格 509万円 72.74坪 <b>土地</b> ◇岐阜市栗野西8丁目 ◇バス「十六銀行栗野グランド前」徒歩9分 ◇土地/240.48㎡ ◇宅地 ◇第一種低層住居専用地域 ◇容積率50% ◇建ぺい率80%	<b>岩野田小</b> 価格 900万円 68.54坪 <b>土地</b> ◇岐阜市岩崎 ◇バス「上岩崎」徒歩7分 ◇土地/226.61㎡ ◇雑種地 ◇第一種住居地域 ◇容積率60% ◇建ぺい率200%	<b>岩野田北小</b> 価格 980万円 5DK <b>建物</b> ◇岐阜市栗野西6丁目 ◇バス「栗野西5丁目」徒歩6分 ◇土地/319.4㎡ ◇建物/100.85㎡ ◇木造2階建 ◇昭和52年7月築 ◇入居中
<b>伊自良小</b> 価格 544万円 72.48坪 <b>土地</b> ◇山県市大森 ◇バス「伊自良四ツ辻」徒歩3分 ◇土地/239.61㎡ ◇宅地 ◇都市計画区域外 ◇容積率60% ◇建ぺい率200%	<b>富岡小</b> 価格 1,034万円 159.13坪 <b>土地</b> ◇山県市高木高富字南ヶ洞 ◇バス「扇町」徒歩10分 ◇土地/526.06㎡ ◇宅地 ◇第一種中高層住居専用地域 ◇容積率60% ◇建ぺい率200%	<b>三輪南小</b> 価格 1,180万円 5LDK <b>建物</b> ◇岐阜市太郎丸字小方場 ◇バス「法徳園」徒歩10分 ◇土地/200.03㎡ ◇建物/111.16㎡ ◇木造2階建 ◇平成8年9月築 ◇空家
<b>美山小</b> 価格 619.8万円 103.3坪 <b>土地</b> ◇山県市富永字大北 ◇バス「富波」徒歩10分 ◇土地/341.52㎡ ◇宅地 ◇都市計画区域外 ◇容積率--% ◇建ぺい率--%	<b>高富小</b> 価格 1,150万円 115.85坪 <b>土地</b> ◇山県市大字高富字杉森 ◇バス「北町」徒歩4分 ◇土地/383㎡ ◇雑種地 ◇第一種住居地域 ◇容積率60% ◇建ぺい率160%	<b>三輪南小</b> 価格 1,190万円 8LDK <b>建物</b> ◇岐阜市大字三輪字大竹野 ◇バス「千疋口」徒歩11分 ◇土地/273.00㎡ ◇建物/151.53㎡ ◇木造2階建 ◇昭和51年5月築 ◇空家
<b>三輪南小</b> 価格 596.5万円 60.87坪 <b>土地</b> ◇岐阜市石原2丁目 ◇バス「敵美郵便局前」徒歩2分 ◇土地/201.25㎡ ◇宅地 ◇第一種住居地域 ◇容積率60% ◇建ぺい率200% 外2区画有	<b>岩野田北小</b> 価格 1,200万円 176.05坪 <b>土地</b> ◇岐阜市栗野東5丁目 ◇バス「栗野」徒歩2分 ◇土地/582㎡ ◇田 ◇第一種低層住居専用地域 ◇容積率50% ◇建ぺい率80%	<b>岩野田北小</b> 価格 1,380万円 5LDK <b>建物</b> ◇岐阜市栗野西5丁目 ◇バス「栗野警察アパート前」徒歩1分 ◇土地/220.48㎡ ◇建物/112.18㎡ ◇木造2階建 ◇昭和39年築 ◇入居中