



人が集まる
西3丁目

2013
3月



広告有効期限：1ヶ月



♪ どんどん見てね ♪
たかとみ不動産 検索
他にもたくさんお薦め物件公開中!

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

岐阜市
栗野西3丁目Ⅳ

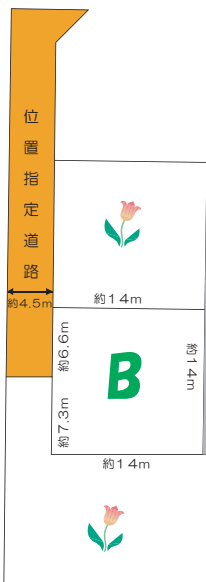
B: 1,150 万円
(坪約18.9万円)

残り1区画

【岩野田北小学校】

面積：約60.83坪

《区画図》



ココを見て欲しい

- ・ 売主だから仲介手数料不要です。
- ・ 栗野の中心地。スーパー、コンビニにも
- ・ 西側の間口は少々狭いですが...
- ・ 小学校まで徒歩6分です!

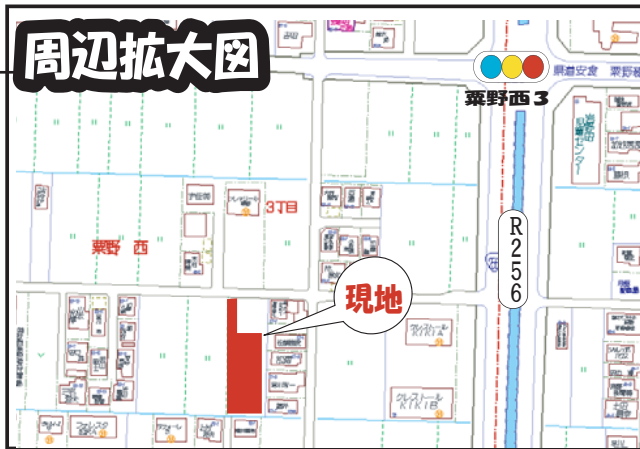
遊歩道：約0.7m



※現地写真です。

建築条件なし

周辺拡大図



現地周辺地図



- 面積/B...201.10㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/造成済 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●アクセス/「栗野口」バス停 徒歩約8分
- 設備/公営水道・都市ガス・下水道 ●道路/西側...約4.5m 間口...6.6m ●備考/上下水道敷地内引込み済/公共下水道の受益者負担金要230円/㎡/位置指定道路・排水路の共有持分有(売主)

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

「探しています」詳細
&
その他オススメ物件
&
お知らせ1・2

ウラ面へ



探してます！

～このような不動産をお持ちの方へ～

土地「高富小学校区」
60坪以上

中古住宅
「高富小学校区」

土地「岩野田中学校区」
60坪以上

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非高富不動産にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろう？』
『売ったときの税金は、いくらかかるだろう？』
などなんでも相談して下さい。

きっと、お役に立てると思います。

相談・調査・査定はもちろん **無料!!** です。
お気軽にご相談・お立ち寄りください。

「岩野田・高富」で、 農地・宅地をお持ちの地主様へ。



当社には、岩野田・高富地区で宅地をお探しのお客様が多数おり、そのため当社では宅地及び、宅地分譲用地を探しております。

ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられてはいかがでしょうか？税金・手取額の計算など含めお気軽にご相談下さい。



戸建情報

山県市東深瀬



富岡小学校

530万円



土地：197.98㎡ / 約59.88坪
建物：83.21㎡ / 約25.17坪

- ◇所在地：山県市東深瀬字向イ
- ◇用途地域：無指定地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：昭和61年3月
- ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停 徒歩16分
- ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽(集中)



土地情報 ☆全て建築条件はありません☆

山県市高富



高富小学校

2,178万円

(坪約12万円)

面積：600㎡ / 約181.5坪



- ◇所在地：山県市高富字宮前
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田
- ◇現況：田
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇アクセス：「高富北町」バス停 徒歩5分
- ◇設備：公営水道・プロパン・下水道

山県市梅原



梅原小学校

500万円

(坪約7万円)

面積：236.83㎡ / 約71.64坪



- ◇所在地：山県市大字梅原字高田
- ◇用途地域：無指定地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇アクセス：「梅原妹ヶ原」バス停 徒歩12分
- ◇設備：公営水道・プロパン(集中)・下水道

岐阜市岩崎



岩野田小学校

790万円

(坪約9.5万円)

実測面積：275.40㎡ / 約83.30坪



- ◇所在地：岐阜市岩崎字奥山田
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：雑種地・山林
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%
- ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩9分
- ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽

岐阜市岩崎



岩野田小学校

530万円

(坪約9.3万円)

面積：187.57㎡ / 約56.74坪



- ◇所在地：岐阜市岩崎字塚本
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：40% ◇容積率：60%
- ◇アクセス：「三田洞」バス停 徒歩4分
- ◇設備：公営水道・プロパン・下水道

お知らせ1

第18弾!!

ガーテニング用 耕作土 無料プレゼント!



3月末に開催 計画中!

場所：岐阜市又丸

当社にて宅地造成を施工するに伴い、農地の耕作土を処分することとなりました。そこで耕作土を無料でプレゼントしたいと企画いたしました。長年に渡り、地主さんが育てた栄養満点な耕土です。ガーテニング・家庭菜園等にご利用頂ければ幸いです。

詳細は後日WEBにて発表致します。お楽しみに・・・

<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかとみ不動産 検索

お知らせ2

パソコン部門も がんばります!

中古ノート
あります!



メンテ済み中古ノート
XP、7、8もあります。
9,000円～24,800円

数に限りがあります。
お早めどうぞ。

修理
できます



調子が悪い、動かない
何でもご相談下さい!
見積無料です!

無料回収
データ消去



回収無料、データ消去も
承ります!

<http://tpc.cono-shop.com>

高富 パソコン修理 検索

相談・持込/見積り **無料**
まずはお電話ください

080-5105-3447

タカトミ不動産パソコン部 小島まで



毎週水曜日
事務所2階に専門スタッフ配備