

寺尾の桜は咲き始め

あなたの夢は何分咲きですか?





たかとみ不動産

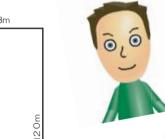
他にもたくさんお薦め物件公開中





: 1.250万円

岩野田小学校



約 11.8m

約 11 8m 位置指定道路(インターロッキング

積: 241.44㎡ 約73.03坪

目:宅地 ◇現 況:更地 ◇アクセス:「戸羽川」バス停 徒歩6分

考:上下水道敷地内引込済/下水道の受益者負担金要

南側位置指定道路共有持分1/4有 高さ制限…10m 壁面後退…1m 汽车だから、什个大数料不要! 南側の道路・スオレンジと赤のレンが調社上げり おしゃれなる家が似合います。



※現地写真です。









▶ 地元だから知ってひる事・できる事。それがきっと、高富万動産らしさです ◆

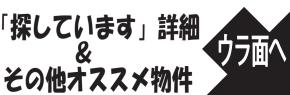
**T** 501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル





TEL(0581)22-1911

# 大至急

# 探しています!!



~このような不動産をお持ちの方へ~

- ★土地「高富小学校区」60平以上
- ★中古住宅「高富小学校区」P2台以上
  - ★土地「岩野田地区」60坪以上

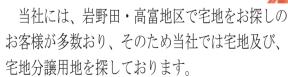
高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。 上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で 早期のご売却をお考えの方は是非高富不動産にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろう?』『売ったときの稅金は、いくらかかるだろう?』かどかんでも知識して下さい。

# 相談・調査・査定はもちろん無料!!です。

お気軽にご相談・お立ち寄りください。

### 岩野田・高富 』で、 農地・宅地をお持ちの地主様へ。





ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられてはいかがでしょうか?税金・手取額の計算など含めお気軽にご相談下さい。

#### 中古住宅

#### 山県市 東深瀬



富岡小学校

◇価格:2,380万円 ◇土地面積:548.26㎡ ◇建物面積:156.46㎡ ◇用途地域:無指定地域 ◇構造:軽量鉄骨・2階建 ◇築年数:平成10年3月

◇アクセス:「松塚」バス停徒歩7分◇設備:公営水道・プロパン・浄化槽 〈仲介〉



165坪の広い土地!

P5台以上可!

5SLDK!

#### 中古住宅

#### <sup>岐阜市</sup> 太郎丸新屋敷



三輪南小学校

◇価格:1,200万円◇土地面積:170.34㎡◇建物面積:119.81㎡◇用途地域:第1種住居地域◇構造:木造・S瓦・2階建◇築年数:平成1年

◆アクセス: 「三輪南小学校」 バス停 徒歩2分 ◆設 備: 公営水道・プロパン・浄化槽

(仙介)

# 小・中学校近い! 総比/‡土壁洋風造り! バス停徒歩2分!

P 2台可!

/汉停徒步3分!



#### 中古住宅

#### 山県市 西深瀬



富岡小学校

◇価格:750万円◇土地面積:165.29㎡◇建物面積:95.22㎡

◇用途地域:第1種中高層住居専用地域

◇構 造:木造・2階建◇築年数:昭和53年7月

◇アクセス:「二ツ橋」バス停 徒歩3分◇設 備:公営水道・プロバン・浄化槽

〈仲介〉

#### 土地

#### 山県市 高木字阿原



富岡小学校

こうがいけ公園近く! スーパー平和堂近い! パス停徒歩4分!

◇価格:910万円◇建ぺい率:60%◇容積率:200%◇坪単価:約15.2万円◇地目:宅地 ◇現況:更地◇面積:197.82㎡約59.84坪◇アクセス:「高富」バス停徒歩4分

◇田途地域:無指定地域 ◇設 備:公営水道・プロパン・下水道 〈仲介〉

土地

#### <sup>岐阜市</sup> 石原3丁目



三輪南小学校

◇価 格:895万円
◇坪単価:約3.5万円
◇面 精:84465㎡ 約25556

◇面 積:844.65㎡ 約255.50坪 ◇用途地域:第1種中高層住居専用地域

小学校近い! 間口23m!

◇建ぺい率:60% ◇容積率:200%◇地 目:宅地 ◇現 況:更地

◇アクセス:「福富団地口」バス停 徒歩10分◇設 備:公営水道・プロパン・浄化槽

土地

#### <sup>岐阜市</sup> 三田洞東3丁目



岩野田小学校

◇価格:590万円 ◇坪単価:約7.8万円

◇面 積:247.90㎡ 約74.98坪 ◇用途地域:第1種低層住居専用地域 三田洞団地! /〈ス停徒歩2分!

◇建ぺい率:50%◇容積率:80%◇地目:宅地◇現況:上物有

◇アクセス: 「三田洞東2丁目」バス停 徒歩2分 ◇設 備:公営水道・都市ガス・下水道 ⟨仲介

岐阜まで市

土地

# バスは

## **I**

#### <sup>岐阜市</sup> 岩崎2丁目



岩野田小学校

# 北東角地!

◇価格:550万円
◇坪単価:約12.7万円

◇ 中 単 価 : 約 1 2.7 万円 ◇ 面 積 : 1 4 2.9 7 ㎡ 約 4 3.2 4 坪 ◇ 用涂地域 : 第 1 種住居地域 ◇地 目:畑・宅地 ◇現 況:畑◇アクセス:「下岩崎」バス停徒歩6分◇恐 (構:公舎水道・プロパン・下水)

◇設 備:公営水道・プロパン・下水道 <(4)</li>

◇建ぺい率:60% ◇容積率:200%