



# たかともみ不動産だけが生み出せるもの

けんたくち  
それは「**建宅地**」です。

土地情報 & ニッサのへや  
ウラ面へ



たかともみ不動産 検索 facebook  
他にもたくさんお薦め物件公開中!

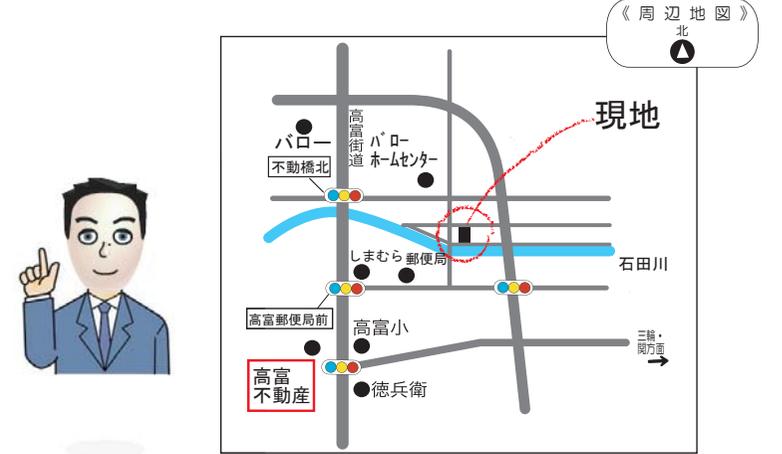
土地情報 ☆ 全て売主物件の為、仲介手数料不要！建築条件無し！詳細はHPでご確認下さい！（地形図等ご覧頂けます）☆

## 山県市高富字宮前

A区画 高富小学校  
**1,150** 万円 面積：266.50㎡ / 約80.61坪  
(坪約14.2万円)

- ☆ 小学校まで約0.5Km、バス停まで約0.4Km、近いです！
- ☆ 面積は余裕のある約80坪！
- ☆ 南側には石田川、夏には涼しい風が入ります。

※B区画あり：約100.88坪



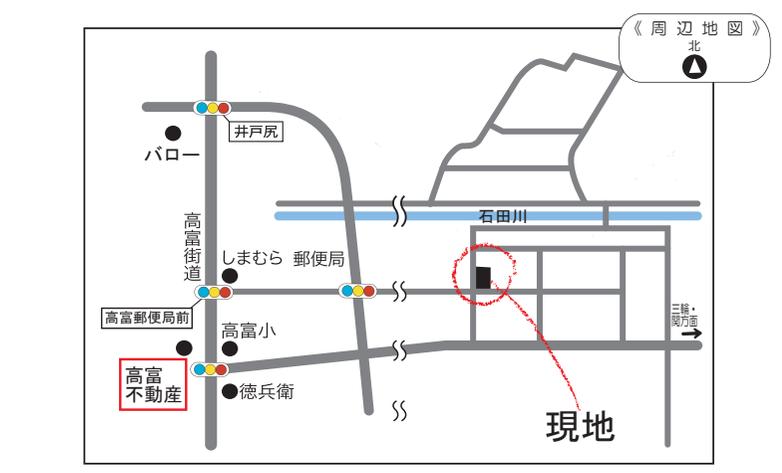
◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：田(宅地に変更します) ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60%  
◇容積率：200% ◇道路：北側…約4m南側…約5m ◇アクセス：「高富北町」バス停 徒歩約5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

## 山県市高富字中島II

A区画 高富小学校  
**750** 万円 面積：201.11㎡ / 約60.83坪  
(坪約12.3万円)

- ☆ 静かで落ち着いた環境です。
- ☆ 広さは約60坪ですが、800万円以下で購入し易い価格です。
- ☆ 間口は12m以上あり地形が良いです。

※C区画あり：約60.83坪



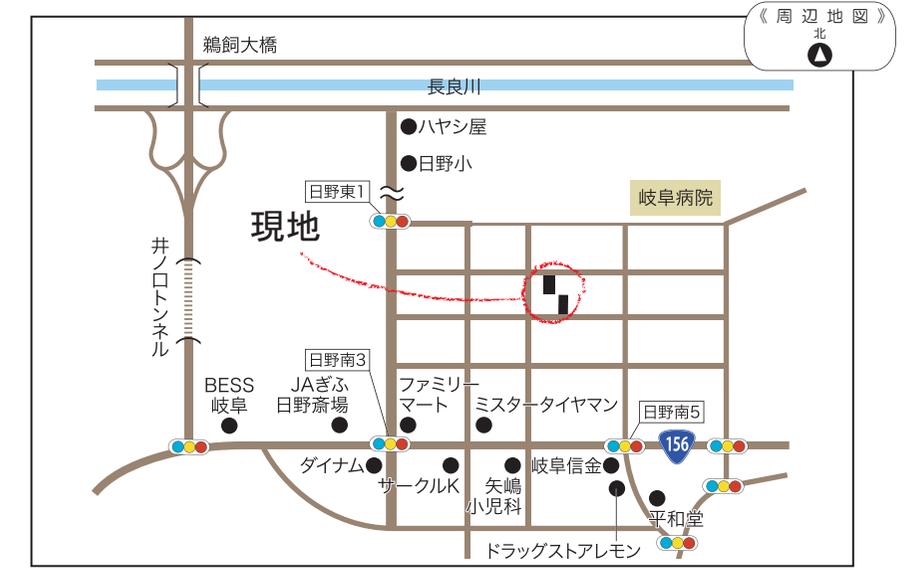
◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60%  
◇容積率：200% ◇道路：南側…約6.5m 西側…約7.8m ◇アクセス：「森」バス停 徒歩約8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

## 岐阜市日野東2丁目

A区画 日野小学校  
**1,150** 万円 面積：213.92㎡ / 約64.71坪  
(坪約17.7万円)

- ☆ 小学校まで徒歩16分、程よい距離です。
- ☆ スーパー、コンビニ、ドラッグストア等近くて、生活便利地です。
- ☆ 全面道路は9mあり、広々しています！

※B区画あり：約82.44坪・C区画あり：約125.97坪



◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田(宅地に変更します) ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50%  
◇容積率：80% ◇道路：南側…約4.5m 北側…約9m ◇アクセス：「日野本郷」バス停 徒歩約6分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主



# 土地情報

## 岐阜市 岩崎字奥山田

岩野田小学校

**670万円** 面積: 275.40㎡ / 約83.30坪  
(坪約8万円)

値下げ  
しました!

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域 ◇地目: 雑種地・山林 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80% ◇道路: 北西側...約4m  
◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停 徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン  
浄化槽 ◇取引形態: 仲介

## 岐阜市 日野東4丁目

日野小学校

**2,440万円** 面積: 670㎡ / 約202.67坪  
(坪約12万円)

初お目見え

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 田 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 北側...約5.5m  
◇アクセス: 「日野舟伏」バス停 徒歩3分 ◇設備: 上水道・プロパン  
下水道 ◇取引形態: 仲介

## 岐阜市 岩崎2丁目

岩野田小学校

**490万円** 面積: 143.84㎡ / 約43.51坪  
(坪約11.3万円)

値下げ  
しました!

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 北側...約4m  
◇アクセス: 「下岩崎」バス停 徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン  
下水道 ◇取引形態: 仲介

## 岐阜市 日野南7丁目

日野小学校

**400万円** 面積: 132㎡ / 約39.93坪  
(坪約10万円)

初お目見え

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 畑 ◇現況: 畑  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 南側...約8m  
◇アクセス: 「日野橋」バス停 徒歩6分 ◇設備: 上水道・都市ガス  
下水道 ◇取引形態: 仲介

## 山県市 西深瀬字岡鼻

富岡小学校

**530万円** 面積: 350㎡ / 約105.8坪  
(坪約5万円)

残り1区画

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 西側...約5.5m  
◇アクセス: 「山県市役所」バス停 徒歩17分 ◇設備: 上水道・プロパン  
浄化槽 ◇取引形態: 仲介

## 岐阜市 芥見7丁目

芥見小学校

**996万円** 面積: 392㎡ / 約118.58坪  
(坪約8.4万円)

初お目見え

◇用途地域: 市街化調整区域(既存宅地扱い) ◇地目: 山林 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 南側...約7.1m  
◇アクセス: 「東芥見」バス停 徒歩2.4分 ◇設備: 上水道・プロパン  
下水道 ◇取引形態: 仲介

## Ken Taku Chi 岐阜市 石原2丁目

三輪南小学校

**830万円** 面積: 251㎡ / 約75.92坪  
(坪約10.9万円)

仲介手数料  
不要!

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 田 ◇現況: 造成済  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 北側...約4.4~6.6m  
東側...約1.85~2.15m ◇アクセス: 「厳美郵便局前」バス停 徒歩2分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 売主

## 岐阜市 大洞桜台5丁目

芥見東小学校

**850万円** 面積: 209.26㎡ / 約63.30坪  
(坪約13.4万円)

初お目見え

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 貸駐車場  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80% ◇道路: 北西側...約4m  
◇アクセス: 「桜台・柏台」バス停 徒歩5分 ◇設備: 上水道・都市ガス  
下水道 ◇取引形態: 仲介

## 山県市 高富字天王

高富小学校

**916.4万円** 面積: 233.05㎡ / 約70.49坪  
(坪約13万円)

初お目見え

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 北側...約6m  
西側...約4m ◇アクセス: 「高富小学校前」バス停 徒歩3分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

## Ken Taku Chi 羽島郡 岐南町伏屋8丁目

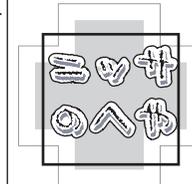
東小学校

**1,100万円** 面積: 200.22㎡ / 約60.56坪  
(坪約18.2万円)

値引き  
キャンペーン  
対象物件

◇用途地域: 準工業地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇道路: 南側...約4.6m  
◇アクセス: 「伏屋」バス停 徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン  
下水道 ◇取引形態: 売主

## 職人シリーズ 若者編 たいやき 岡山商店の巻



岐北病院の向かいに、国道256号線開通と時を同じくして、昭和50年に現店舗がオープン。以前は、栗野 大竜寺前に昭和45年に創業。

岡山商店のたい焼きは、この地域の人ならば一度は口にされたことと思います。

二代目の裕行さん(62才)は、今でも朝5時に起床し、その日の餡を4時間かけ仕込むのが日課で、まだ三代目佳泰さん(ヨシヒロ35才)には手渡していないそうです。

『初代の仕事を見て覚えたよ、メモを片手に火加減、ハソリ(大なべ)の内の大豆の状態を頭に叩き込んだ。元々、中華の料理人だったから、難しいとは思わなかった。けれど、初代が67才で急死した時は焦ったよ。葬式の次の日、初めて餡を仕込んだが、十勝産大豆、同じ井戸水、同じ砂糖を同じ分量で煮込むだけなのに、出来上がりが全く別物なんだよ。とても客には出せないと思って、それから毎日炊き込みの大豆を5俵も無駄にして、なんとか店を再開したけど、恐くてね。お客様の舌がなんて言うのか。それを知ってる友達は、先代には勝てないねえ、なんて言いやがる。勝つつもりなんかないよ、同じ立ち位置まで行けりゃって、それだけだった。お客様が来てくれた。面と向かって上味い不味いとは言わないけれど。』



また同じお客様が来てくれたことが、嬉しかったなあ。』

と大きなギョロ目をして語ってくれました。

三代目の佳泰さんは、大学を卒業し、2年の会社勤務後、家業を継いだ。

未だ10年の経験しかないが、世の中は、人の舌の味は変化していると感じているそうです。

『以前は、たい焼きのバリをハサミで切って型を整えて出していたのが、最近のお客様の好みは、バリ付きの食感を楽しまれるのか、8割がバリ付きの注文になってきました。』

最近、名古屋や大垣や遠方からのお客様が増えました。インターネットの影響です。だから逆に怖い部分があります。たい焼きは、焼きたての熱々をバリッと食べて頂くのが一番美味しいのです。(ネコ舌の方は別)5分経過すれば、食感から全て変化します。30分経過すると、インターネットで褒めてくれた噂の味は残っていません。それに対応する手段は、電話注文が店に来て頂いてから焼く様にしています。(5~6分で焼けます)

初代の口癖は、「50円握りしめて、たい焼き一個を買ってくれる子供さんや、病院の診療を終え、バスを待ち、田舎へ帰るおじいちゃん、おばあちゃんが孫のお土産にと暖かい紙袋を胸に抱き、安堵の笑顔を見るのがまたたまらんだ。味は変えることはできねえ、いくら材料費が上がってもな」といつも言っていました。』

岡山佳泰さん

『店を継ぐ決意をして仕事をするようになり、10年ほど経ちますので、一定水準の物を作ることは出来るようになりましたが、未だスムーズには出来ず、日々父の指導を受けながら腕を磨いております。』

そんな未熟者の私でありますので、大きなことは言えませんが、みなさまにこれからも「昔から変わらず美味しい」と言ってもらえるよう精進いたしますので、近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください。』

お父さんと違い、現代風の優しいお兄ちゃんです。三代目、若き職人が誕生しそうです。高富の食文化の代表として、これからも頑張っ、永く昭和の味を残してもらいたいものです。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**高富不動産(有)**



**(0120)191-395**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com