



何はともあれ
 新年を迎え感謝感謝！
 といあえず 今日を努力し
 皆様の明日と未来を応援！ 社員一同



2015



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地・戸建情報 ★全て初お目見え&値下げ物件です★

土地 **福富町田** 三輪南小学校

260万円 (坪約5万円)

面積：172.23㎡ / 約52.09坪

◇所在地：岐阜市福富町田 ◇用途地域：市街化調整区域 (旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：西側…約5m ◇アクセス：「福富口」バス停 徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

値下げしました！

土地 **高富字井戸尻** 高富小学校

420万円 (坪約13万円)

面積：106.10㎡ / 約32.09坪

◇所在地：山県市高富字井戸尻 ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：西側…約4m ◇アクセス：「山県警察署前」バス停 徒歩3分 ◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

初お目見え

土地 **高富字犁** 高富小学校

885万円 (坪約8.5万円)

面積：344㎡ / 約104.06坪

◇所在地：山県市高富字犁 ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：田 ◇現況：休耕田 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約6m 東側…約3.8m ◇アクセス：「高富小学校前」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

初お目見え

土地 **藤倉字村中** 伊自良南小学校

400万円 (坪約5万円)

面積：264㎡ / 約79.86坪

◇所在地：山県市藤倉字村中 ◇用途地域：無指定地域 ◇地目：雑種地 ◇現況：畑 ◇建ぺい率：--% ◇容積率：--% ◇道路：西側…約3m 北側…約3m ◇アクセス：「上藤倉」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

初お目見え

土地 **太郎丸諏訪** 三輪南小学校

230万円 (坪約7.3万円)

面積：104.35㎡ / 約31.56坪

◇所在地：岐阜市太郎丸諏訪 ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約5m ◇アクセス：「六地藏」バス停 徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

初お目見え

土地 **佐賀字金池** 高富小学校

900万円 (坪約9万円)

面積：330㎡ / 約99.82坪

◇所在地：山県市佐賀字金池 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：70% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約4.5m 西側…約4m ◇アクセス：「岐北病院前」バス停 徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

値下げしました！

戸建 **上土居字中野** 常磐小学校

330万円

土地：185.45㎡ / 約56.09坪
 建物：103.29㎡ / 約31.24坪

◇所在地：岐阜市上土居字中野 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和48年7月 ◇現況：空家 ◇アクセス：「八代公園前」バス停 徒歩9分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

値下げしました！

戸建 **敷島町7丁目** 本庄小学校

1,100万円

土地：105.31㎡ / 約31.85坪
 建物：67.96㎡ / 約20.55坪

◇所在地：岐阜市敷島町7丁目 ◇用途地域：第2種住居専用地域 ◇構造：木造・瓦・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和43年6月 ◇現況：入居中 ◇アクセス：「本庄小学校前」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

初お目見え

通話料も無料。まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル **(0120) 191-395** ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしいです ◆

高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

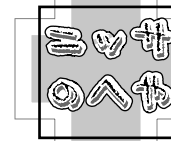


土地情報 取引形態：全て<仲介>

所在地	価格(万円)	面積 (坪)		地目	用途地域	建ぺい率・容積率 (%)	アクセス (バス停)		
岐阜市	栗野東5丁目	730	159.42	48.22	宅地	1種低層	50・80	「栗野」徒歩3分	
岐阜市	栗野東3丁目	971	458.49	138.69	宅地・畑	2種中高層	60・200	「高富大龍寺前」徒歩5分	
岐阜市	栗野西8丁目	1,082	511	154.57	田	1種低層	50・80	「十六銀行グランド前」徒歩3分	
岐阜市	栗野西8丁目	1,770	731	221.12	田	1種低層	50・80	「十六銀行グランド前」徒歩1分	
岐阜市	栗野西8丁目	1,369	1,132	342.43	田	1種低層	60・80	「十六銀行グランド前」徒歩5分	
岐阜市	岩崎字山田	380	225.71	68.27	宅地	1種低層	50・80	「岩崎桜本」徒歩6分	
岐阜市	岩崎字山田	675	165.32	50	宅地	1種低層	50・80	「岩崎桜本」徒歩8分	
岐阜市	岩崎2丁目	550	142.97	43.24	宅地・畑	1種住居	60・200	「下岩崎」徒歩6分	
岐阜市	岩崎字奥山田	670	266	80.46	雑種地	外	1種低層	50・80	「岩崎桜本」徒歩9分
岐阜市	太郎丸小万場	450	224	67.76	山林	調整区域	60・200	「法徳園」徒歩9分	
岐阜市	太郎丸知之道	977	404	122.21	田	1種低層	50・80	「岐阜女子大口」徒歩1分	
岐阜市	石原3丁目	3,000	2,065.96	624.95	宅地	調整区域	60・200	「敵美郵便局前」徒歩12分	
岐阜市	石原3丁目	650	165.27	49.99	宅地	1種中高層	60・200	「三輪南小学校前」徒歩7分	
岐阜市	石原3丁目	1,350	330.57	100	宅地	1種中高層	60・200	「敵美郵便局前」徒歩8分	
岐阜市	石原3丁目	1,580	324.95	98.30	宅地	1種中高層	60・200	「敵美郵便局前」徒歩8分	
岐阜市	加野1丁目	365	200.99	60.79	宅地	1種低層	50・80	「加野団地」徒歩6分	
岐阜市	上土居字京田	500	132	39.93	畑	1種低層	50・80	「上土居」徒歩6分	
岐阜市	日野東2丁目	500	164	49.61	田	1種低層	50・80	「日野本郷」徒歩3分	
岐阜市	芥見7丁目	996	392	118.58	山林	調整区域	60・200	「東芥見」徒歩24分	
山県市	高富字日洞	450	333.36	100.84	宅地	1種中高層	60・200	「森」徒歩10分	
山県市	高富字高橋	520	132	39.93	田	1種住居	70・160	「高富小学校前」徒歩4分	
山県市	高富字南	756	250	75.62	田	1種住居	70・200	「蛭ヶ丘」徒歩1分	
山県市	高富字南	1,120	528	159.72	田	1種住居	60・200	「蛭ヶ丘」徒歩4分	
山県市	高富字杉森	890	291.83	88.27	宅地	1種住居	60・200	「高富北町」徒歩10分	
山県市	高富字杉森	1,150	383	115.85	雑種地	1種住居	60・160	「高富北町」徒歩4分	
山県市	高富字井之表	998	330	99.82	田	準工業	60・200	「森」徒歩5分	
山県市	東深瀬字向イ	142	189	57.17	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」徒歩15分	
山県市	東深瀬字向イ	188	207	62.61	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」徒歩15分	
山県市	東深瀬字向イ	212	174.68	52.84	宅地	無指定	60・200	「富岡小学校前」徒歩15分	
山県市	東深瀬字向イ	250	153	46.28	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」徒歩15分	
山県市	東深瀬字向イ	330	396	119.79	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」徒歩15分	
山県市	東深瀬字笹倉	662	219	66.24	田	無指定	60・200	「十王」徒歩7分	
山県市	東深瀬字笹倉	668	221	66.85	田	無指定	60・200	「十王」徒歩7分	
山県市	東深瀬字久保坂	490	311.00	94.07	宅地	無指定	70・200	「富岡小学校前」徒歩20分	
山県市	西深瀬字岡鼻	530	350	105.8	宅地	1種中高層	60・200	「山県市役所前」徒歩17分	
山県市	高木字河原	1,080	712	215.38	畑	1種住居	外	60・200	「扇橋」徒歩8分
山県市	梅原字上洞	320	135.02	40.84	宅地	無指定	60・200	「梅原小学校前」徒歩5分	
山県市	梅原字高田	465	210.55	63.69	宅地	無指定	70・200	「梅原跡」徒歩12分	
山県市	梅原字中村	700	591	178.77	田	無指定	60・200	「梅原小学校前」徒歩10分	
山県市	伊佐美字東川	1,000	330.87	100.08	宅地	無指定	70・200	「御鉢」徒歩6分	
山県市	大桑字東市洞	1,842	859.63	260.03	宅地・畑	無指定	60・200	「坪井」徒歩2分	
関市	千疋北2丁目	338	223.17	67.05	宅地	無指定	60・200	「太平台タウン」徒歩10分	

戸建情報 取引形態：全て<仲介>

所在地	価格(万円)	土地 (坪)		建物 (坪)		築年数	間取	アクセス (バス停)	
岐阜市	太郎丸北浦	730	169.88	51.38	101.84	30.80	H5年11月	5DK	「新屋敷」徒歩8分
岐阜市	岩崎字奥山田	750	120.50	36.45	72.86	22.04	S56年7月	4DK	「岩崎桜本」徒歩9分
山県市	佐賀字柿洞	580	170.02	51.43	100.19	30.30	H3年1月	5DK	「佐賀西(ハバ)」徒歩6分
山県市	高富字松洞	950	99.96	30.23	140.40	42.47	H4年3月	5DK	「森」徒歩11分



大晦日が近づくと、障子の張り替えをする。
座敷の障子の向こうは縁側になり外部との仕切りは木製雨戸となる。
町屋ではガラス戸が仕切りとなっていたが、この地域の農家は大抵この造りであった。この日だけは四角い障子の升目にパンチを出し破ることが楽しみだった。

一通りの正月準備を済ますと、近所の何件かと一緒に餅つきとなる。
搗き上がったまだ柔らかな餅の一枚の半分を、母は私の友達の家に届けるよう新聞紙に包み手渡してくれた。友達は当時は珍しい父子家庭であった。田んぼの畦道をすり抜け、小川を飛び越え、最短コースを走り天王商店街の近くの友達の家へと急いだ。私の友達に正月の餅ぐらいは食べさせてあげたかったのだろう。両手で胸に抱いたまだ温かい餅を通して、母の思いが伝わってきた。

三軒長屋の一番奥の玄関を開け、『OOくん』と声を掛けた。
元気のいいOOくんは普段より明るい顔で出てきた。『母ちゃんが餅持ってけて。』奥から女性の声で『上がってもらやあ。』と聞こえた。

『上がれや。』と友達は私を手招いた。
リビング兼台所兼座敷の中央の丸火鉢を囲み友達の父親と初めて見る和服の綺麗な女性がいた。キョトンとした私に

『新しい母ちゃんや。』嬉しそう、恥ずかしそうな友達の小さな声が私に伝えた。
ミカンを食べ、双六、福笑いをしておばさんと三人で遊んでから帰った。
『OOくんどこも正月や、』帰り道も飛び跳ねているのは身体だけでなく、小さな私の心も家路に飛び跳ねていた。

50年以上昔の出来事を思い出しました。
皆さんのお正月はどうでしたか？私は味気ないいつものお正月でした。
せめて、残り少ない人生の一日一日は、味の有る毎日にしたいですね。
今年もまだまだ、頑張ってお過ごししょう。

メールにて「相談」承ります！！
不動産の相談なら私に・・・ e-mail takatomifudousan@gmail.com
相続・登記等の相談ならその道のプロをご紹介致します。 高富不動産（有）西脇まで

建宅地 取引形態：全て<売主>

所在地	価格(万円)	面積 (坪)		地目	用途地域	建ぺい率・容積率 (%)	アクセス (バス停)	
岐阜市	栗野西6丁目 A区画	1,320	363.81	110.05	宅地	1種低層	50・80	「栗野西6丁目」徒歩4分
岐阜市	栗野西6丁目 C区画	820	250.91	75.90	宅地	1種低層	50・80	「栗野西6丁目」徒歩4分
岐阜市	又丸町畑 A区画	1,180	330.63	100.01	宅地	2種中高層	60・200	「又丸」徒歩4分
岐阜市	石原2丁目	830	251	75.92	田	1種住居	60・200	「敵美郵便局前」徒歩2分
岐阜市	太郎丸新屋敷 C区画	980	256.63	77.63	田	2種住居	60・200	「新屋敷」徒歩4分
岐阜市	日野東2丁目 C区画	1,800	416.43	125.97	宅地	1種低層	50・80	「日野本郷」徒歩6分
山県市	高富字中島 I A区画	1,200	498.95	150.93	宅地	1種住居	60・200	「森」徒歩6分
山県市	高富字中島 II A区画	750	201.11	60.83	宅地	1種住居	60・200	「森」徒歩8分
山県市	高富字中島 II C区画	800	201.11	60.83	宅地	1種住居	60・200	「森」徒歩8分
山県市	高富字宮前 A区画	1,150	266.50	80.61	宅地	1種住居	60・200	「高富北町」徒歩5分