



三輪南小校区の建宅地！！

子育て応援キャンペーン！！

2ヶ所実施中！

お子様、お一人につき

土地代金より **20万円**

お値引きします。

土地・戸建情報 & ニッサのへや

ウラハ

2015

3月



広告有効期限：1ヶ月

土地情報 建築条件なし・仲介手数料不要



太郎丸新屋敷

価格：A区画 **1,050万円**

B区画 **1,000万円**

C区画 **950万円**

D区画 **950万円**



↓↓C区画 950万円の場合↓↓

お子様3人みえと

20万円×3人で 60万円の値引き！！

価格は **890万円**



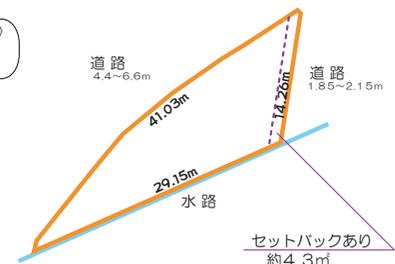
石原2丁目

価格：**830万円**

↓↓お子様3人みえと↓↓

20万円×3人で 60万円の値引き！！

価格は **770万円**



道路(市道)			
11.8m	10.6m	10m	10m
A	B	C	D
74.3坪	74.2坪	77.6坪	85坪
18.9m	21.8m	24.4m	26.8m
道路(県道)			
29.3m			

◇面積 A…約 245.72㎡/約 74.33坪 B…約 245.34㎡/約 74.21坪 C…約 256.63㎡/約 77.63坪 D…約 281.09㎡/約 85.02坪 ◇用途地域：2種住居地域・第1種住居地域 (D区画の一部) ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩 約 4分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側 4.5m (管理幅員) ◇備考：上下水道敷地内引込み済 下水道…H27年4月供用開始予定 (取付管あり) 受益者負担金要：230円/㎡ 都市計画道路あり (南側：計画幅員16m) 道路後退あり (約2~2.3m・事業時期は未定) ◇取引形態：売主

◇面積：約 251㎡/約 75.92坪 ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：田 (宅地に変更します) ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス「厳美郵便局前」バス停 徒歩2分 ◇設備：公営水道・プロパン (個別) ・下水道 ◇道路：北側… 4.4m~6.6m 間口…4.1.03m 東側…1.85m~2.15m 間口…14.26m ◇備考：上下水道敷地内引込み済 公共下水道の受益者負担金要 (1mあたり230円) 東側道路…セットバックあり 地区計画区域内 (道路後退済) ◇取引形態：売主

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル
(0120) 191-395

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆
高富不動産(有) 〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com



たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地・戸建情報

土地 栗野西7丁目

岩野田北小学校

値下げ
しました

650万円 (坪約15万円)

面積：169.65㎡ (約51.31坪)

◇所在地：岐阜市栗野西7丁目 ◇用途地域：第一種低層住居
専用地域 ◇地目：宅地 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80
% ◇道路：南側…約5m・間口…約11m アクセス：「栗野
西6丁目」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下
水道 ◇取引形態：仲介

土地 高富字南

高富小学校

値下げ
しました

400万円 (坪約4.3万円)

面積：307㎡ (約92.85坪)

◇所在地：山県市高富字南 ◇用途地域：第一種住居地域 ◇
地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200
% ◇道路：南側…約12m・間口…約6.8m アクセス：「蛭
ヶ丘」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下
水道 ◇取引形態：仲介

土地 高富字井戸尻

高富小学校

初お目見え

1149.9万円 (坪約10万円)

面積：380.16㎡ (約114.99坪)

◇所在地：山県市高富字井戸尻 ◇用途地域：第一種住居地域
◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：
200% ◇道路：南側…約6m・間口…約4m ◇アクセス：
「山県警察署前」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン
・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 大森字笹池

伊自良南小学校

値下げ
しました

890万円 (坪約5.3万円)

面積：551.57㎡ (約166.84坪)

◇所在地：山県市大森字笹池 ◇用途地域：都市計画区域外
◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：1% ◇容積率：1%
◇道路：南側…約3.6m・間口…約4m ◇アクセス：「伊自
良大森」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態：仲介

土地 中屋東

三輪南小学校

初お目見え

850万円 (坪約6.6万円)

面積：425㎡ (約128.56坪)

◇所在地：岐阜市中屋東 ◇用途地域：第一種低層住居専用
地域 ◇地目：田 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路
：南側…約4.5m・間口…約10.5m ◇アクセス：「千足口」
バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引
形態：仲介

土地 溝口上

三輪南小学校

初お目見え

680万円 (坪約9.1万円)

土地：245.82㎡ (約74.36坪)

◇所在地：岐阜市溝口上 ◇用途地域：第一種中高層住居専用
地域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率60% ◇容積率
：200% ◇道路：北側…約6m・間口…約12m ◇アクセス
：「溝口上」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下
水道 ◇取引形態：仲介

戸建 高富字夜鳥

高富小学校

初お目見え

1,298万円 <税込>

土地：183.75㎡ (約55.58坪)
建物：115.09㎡ (約34.81坪)

◇所在地：山県市高富字夜鳥 ◇構造：木造・スレート葺・2
階建 ◇築年数：平成4年6月 ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス
停 徒歩4分 ◇設備：公営水道・オール電化・浄化槽 ◇間取り
4LDK ◇駐車場：2台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

戸建 打越字才峠

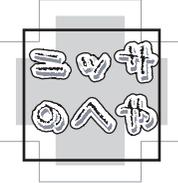
常磐小学校

初お目見え

648万円 <税込>

土地：193.00㎡ (約58.38坪)
建物：104.87㎡ (約31.72坪)

◇所在地：岐阜市打越字才峠 ◇構造：木造・瓦葺・2階建
◇築年数：昭和50年6月 ◇アクセス：「上土居」バス停
徒歩19分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇間取り
：5DK ◇駐車場：4台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



人生の卒業式

卒業式には桜の花が舞っていたように思い出します。
どのシーンと勘違いしていたのでしょうか。入学式とごちゃ混ぜの記憶になって
いるようです。

年齢を積み重ねると自分自身の式、子供達の場面など様々が思い出されます。
私達還暦過ぎの人間にとっての、次の式は人生の卒業式しか残っていませんね。
何を辛気臭い話しをするつもりだと思われるかも、感じながらも話しを進めます。

不動産業界に長く身を置きこの先の我が町の幾末を案じながら、昨今の状況を述べてみたいと
思います。

数回前の紙面にて地方の土地価格の下落について書きました。
具体的に岐阜の状況を説明します。

住居を求める若者達の意識が、より南へ南へと移っています。

岐阜市南部、岐南町、笠松方面です。

そこに何が有るのでしょうか？答えは名古屋に行く為の名鉄、JRです。

岐阜県の金融機関の比重も愛知県にシフトしつつあります。

その行き先には巨大な経済や文化があるからです。

雇用の場が多く有ることにより人生のチャンスが広がります。

全体的な地価の下落によりその地域との土地価格の差額が高富近辺の二倍弱とサラリーマンの
手の届くようになりました。

50坪1000万円から1300万円で購入出来ます。広くてゆったりを求め田舎暮らしを望む人達は、
この地方に既に職業を得ていて、単なる移動者にすぎず、人口増にはなりません。

子供人口が増えない限り将来に向かっての人口増加は望めません。

他所からの人間のぶんどり合戦をするしかありません。

山県市の将来がマイナス方向に向かうと、結果的に皆様の資産もマイナスになるわけです。

私どもの商売もマイナスとなります。(そんなこたあ、どっちでもええがね。の音が聞こえてきます)

人口減少は全てにマイナスとなります、それだけは避けたいですね。

卒業式、入学式の後には地方選挙も続きます。

政官民一体となって、卒業し社会人となる若者を引き留められる街にできたらいいですね。

高富にも頑張っている若い経済人も見受けられます。

私達老人も、社会の先輩として元気な若者を応援出来るよう、人生の卒業式までの仕事にしては
どうでしょうか。

