



これ1枚で効く!!!
※用法・用量を守って
あなたの夢に服用して下さい。

2015

7月

・その他物件情報
・ニッサの部屋
裏面へ



土地・戸建情報

土地 東深瀬字小山 800万円 (坪約8.6万円)
面積：307㎡ / 約92.86坪
所在地：山県市東深瀬字小山
用途地域：無指定地域
地目：雑種地 現況：更地
建ぺい率：60% 容積率：200%
道路：北側...約4m
アクセス：「松塚」バス停 徒歩6分
設備：上水道・プロパン・下水道
取引形態：売主

土地 西深瀬字岡鼻 550万円 (坪約4.6万円)
面積：396.69㎡ / 約119.99坪
所在地：山県市西深瀬字岡鼻
用途地域：第1種中高層住居専用地域
地目：宅地 現況：更地
建ぺい率：60% 容積率：200%
道路：北側...約6m 東側...約5m
アクセス：「山県市役所」バス停 徒歩20分
設備：上水道・プロパン・浄化槽
取引形態：仲介

土地 岩崎字町屋 410万円 (坪約9万円)
面積：150.51㎡ / 約45.52坪
所在地：岐阜市岩崎字町屋
用途地域：第2種住居地域
地目：宅地 現況：更地
建ぺい率：60% 容積率：200%
道路：東側...約11m
アクセス：「上岩崎」バス停 徒歩1分
設備：上水道・プロパン・下水道
取引形態：仲介

戸建 三田洞東2丁目 750万円
土地：211.96㎡ / 約64.11坪
建物：178.84㎡ / 約54.09坪
所在地：岐阜市三田洞東2丁目
構造：木造・瓦葺・2階建
築年数：S38年新築・S48年・H1年増築
間取り：6SDK 現況：空家
道路：東側...約10m
アクセス：「三田洞東2丁目」バス停 徒歩2分
設備：上水道・都市ガス・浄化槽
駐車場：2台可 取引形態：仲介

土地 上土居字京田 450万円 (坪約11.2万円)
面積：132㎡ / 約39.93坪
所在地：岐阜市上土居字京田
用途地域：第1種低層住居専用地域
地目：畑 現況：畑
建ぺい率：50% 容積率：80%
道路：北西側...約2.2m
アクセス：「上土居」バス停 徒歩6分
設備：上水道・都市ガス・下水道
取引形態：仲介

土地 上土居字上中野 859万円 (坪約10万円)
面積：284㎡ / 約85.91坪
所在地：岐阜市上土居字上中野
用途地域：第1種低層住居専用地域
地目：畑 現況：畑
建ぺい率：50% 容積率：80%
道路：南西側...約2.5m 北西側...約3.7m
アクセス：「上土居」バス停 徒歩7分
設備：上水道・都市ガス・下水道
取引形態：仲介

戸建 栗野東5丁目 630万円 <税込>
土地：142.82㎡ / 約43.20坪
建物：98.54㎡ / 約29.80坪
所在地：岐阜市栗野東5丁目
構造：木造・瓦葺・メッキ鋼板・2階建
築年数：S45年12月
間取り：8DK 現況：空家
道路：東側...約4.5m
アクセス：「栗野口」バス停 徒歩3分
設備：上水道・都市ガス・下水道
取引形態：売主

戸建 栗野台 1,781万円
土地：186.09㎡ / 約56.29坪
建物：132.86㎡ / 約40.19坪
所在地：岐阜市栗野台
構造：軽量鉄骨造・2階建
築年数：H17年3月
間取り：5LDK 現況：居住中
道路：南側...約6m
アクセス：「栗野西6丁目」バス停 徒歩10分
設備：上水道・下水道
取引形態：仲介

戸建 東深瀬字鴻ヶ池 500万円
土地：151.74㎡ / 約45.90坪
建物：89.43㎡ / 約27.05坪
所在地：山県市東深瀬字鴻ヶ池
構造：木造・瓦葺・2階建
築年数：S63年11月
間取り：4SLDK 現況：空家
道路：西側...約4m
アクセス：「富岡小学校前」バス停 徒歩5分
設備：上水道・プロパン・下水道
駐車場：2台可 (普通車/軽) 取引形態：仲介

土地 鵜沼丸子町2丁目 590万円 (坪約11.7万円)
面積：165.47㎡ / 約50.05坪
所在地：各務原市鵜沼丸子町2丁目
用途地域：市街化調整区域
地目：宅地 現況：上物有
建ぺい率：60% 容積率：200%
道路：南側...約5.4m 北側...約3.5m
アクセス：名鉄各務原線「羽場」駅 徒歩20分
設備：上水道・都市ガス・浄化槽
取引形態：仲介

通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
(0120) 191-395 高富不動産(有) 〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3



たかとも不動産 検索
他にもたくさんお薦め物件公開中!

## 土地情報 全て建築条件なしです。

**岐阜市 福富天神前** 三輪南小学校

**750万円** (坪約5.5万円)

面積：451.60㎡ / 約136.60坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約5.5m ◇アクセス：「福富」バス停 徒歩1.3分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

**山県市 東深瀬字針崎** 富岡小学校

**1,645万円** (坪約10万円)

面積：537㎡ / 約162.44坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：東側…約9.5m ◇アクセス：「十王」バス停 徒歩2分  
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩崎字山田** 岩野田小学校

**380万円** (坪約5.5万円)

面積：225.71㎡ / 約68.27坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：東側…約2.1m・西側…約5m ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩崎字山田** 岩野田小学校

**550万円** (坪約11万円)

面積：165.32㎡ / 約50.00坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：北側…約4m ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩8分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高木字河原** 富岡小学校

**1,080万円** (坪約5万円)

面積：712㎡ / 約215.38坪

◇用途地域：第1種住居・近隣商業 ◇地目：畑 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：東側…約2m ◇アクセス：「扇橋」バス停 徒歩8分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 粟野台** 岩野田北小学校

**1,220万円** (坪約16万円)

面積：252.12㎡ / 約76.26坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：北側…約6m  
西側…約6m ◇アクセス：「高富大蔵寺前」バス停 徒歩20分  
◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 東深瀬字久保坂** 富岡小学校

**490万円** (坪約5.2万円)

面積：311.00㎡ / 約94.07坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：70% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約2m  
東側…約4m ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停 徒歩20分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 西深瀬字岡鼻** 富岡小学校

**530万円** (坪約5万円)

面積：350㎡ / 約105.8坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約5.5m  
東側…約6.3m ◇アクセス：「山県市役所」バス停 徒歩17分  
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 粟野東5丁目** 岩野田北小学校

**730万円** (坪約15.5万円)

面積：159.42㎡ / 約48.22坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：北側…約3m  
◇アクセス：「粟野」バス停 徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 福富町田** 三輪南小学校

**260万円** (坪約5万円)

面積：172.23㎡ / 約52.09坪

◇用途地域：調整区域（旧既存宅地） ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：西側…約5m  
◇アクセス：「福富口」バス停 徒歩1.4分  
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**山県市 東深瀬向イ** 富岡小学校

**250万円** (坪約5.4万円)

面積：153㎡ / 約46.28坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：山林 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約5m  
◇アクセス：「富岡小学校」バス停 徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**羽島郡 岐南町平成3丁目** 北小学校

**709万円** (坪約17万円)

面積：138.08㎡ / 約41.75坪

◇用途地域：準工業 ◇地目：畑 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：西側…約4.3m  
◇アクセス：「岐南営業所」バス停 徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 石原3丁目** 三輪南小学校

**1,350万円** (坪約13.5万円)

面積：約100坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：北側…約5m  
◇アクセス：「敵美郵便局」バス停 徒歩8分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 西深瀬字岡鼻** 富岡小学校

**260万円** (坪約5.2万円)

面積：165.42㎡ / 約50.03坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：北側…約5m  
◇アクセス：「山県市役所」バス停 徒歩1.8分  
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**各務原市 東山4丁目** 蘇原第一小学校

**1,300万円** (坪約12.8万円)

面積：335.74㎡ / 約101.56坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：東側…約6m  
西側…約16m ◇アクセス：「下須崎」バス停 徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**山県市 梅原字高田** 梅原小学校

**351万円** (坪約4.9万円)

面積：236.83㎡ / 約71.64坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：北側…約6m  
西側…約5m ◇アクセス：「梅原緑ヶ谷水（小川）」バス停 徒歩1.2分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字南** 高富小学校

**400万円** (坪約4.3万円)

面積：307㎡ / 約92.85坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：田  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約12m  
◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字杉森** 高富小学校

**890万円** (坪約10万円)

面積：291.83㎡ / 約88.27坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：西側…約8m  
◇アクセス：「高富北町」バス停 徒歩10分  
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 戸建情報 いつもでご案内出来ます。

**山県市 佐賀字柿洞** 高富小学校

**580万円**

土地：170.02㎡ / 約51.43坪  
建物：100.19㎡ / 約30.30坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成3年1月  
◇間取：5DK ◇アクセス：「佐賀西（ハルバス）」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽  
◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

**山県市 東深瀬字尾右** 富岡小学校

**330万円**

土地：166.12㎡ / 約50.25坪  
建物：107.64㎡ / 約32.56坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和53年4月  
◇間取：4DK ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停 徒歩27分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場1台可  
◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

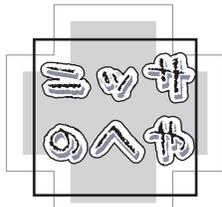
**岐阜市 岩崎字奥山田** 岩野田小学校

**750万円**

土地：120.50㎡ / 約36.45坪  
建物：72.86㎡ / 約22.04坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和56年7月  
◇間取：4DK ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩9分  
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台可  
◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

『平らかな和み』



夏休みも近くなり、晩御飯の時間が遅くなると、学校から帰ってからの遊びが長くなる。小川での魚取りや、広場での三角ベース、カブトムシのいる秘密の小山、田んぼの畦道を歩くことですら、何かの遊びを見つけることができた。

ランニングシャツの肩紐を残し真っ黒に日焼けすることが健康のバロメーターになる。家に帰ると野良仕事を終えたお婆ちゃんが、半裸の姿で井戸から水を汲み上げ、手足を洗い茶色に変色した手拭いで身体を拭いている。

「坊さっ、洗ったるでこっち来い。」ヒンヤリした井戸水を柄杓で掛けてくれる。乱暴に顔と手足をこすり、晩御飯の膳の前に走りつく。

父親は兄と話しながら、二合徳利を傾けていた。

「家族が腹空かせているからって、隣の畑のサツマイモを黙って採っていいと思うか？ 家族の為にって、隣の家の田んぼに稲植えていいか？ 家族の為にって隣の家の服を力付くで奪って、自分の子供に着せていいか？ 隣の家の男衆が、父ちゃんに仕返しに来たとするわな、お前は父ちゃんを助けるか？」

「ウーン、多分、僕は父ちゃんを助けるよ、家族だから。」

「ありがとよ、父ちゃんのこと助けてくれるんかい。」

「そやけど、父ちゃんが悪い、隣の人の物奪ってまで、僕、服要らんわ、腹減っても我慢する。」

「そやなあ、貧乏しとつても人様の物奪ったらあかんなあ。父ちゃんが悪いわなあ。」

「そんなこと、あたり前やに、父ちゃんも兄ちゃんも何たわけなことしゃべっとる。」

「坊さが一番頭ええがな。」とお婆ちゃんが声に出して笑った。

「心配せんでええよ、あんたらに腹一杯ご飯食べさせたるで、それが母ちゃんの役目や。」

普段物言わぬ母がポツリそう言った。

「腹一杯、肉が食いてえ。豚肉や牛肉が食いてえ。肉っても、鶏肉ばっかや。」兄が言う。

「そやなあ、お婆も牛肉腹一杯食ってから死にてえな。」

「お婆ちゃんには牛肉食わさへん。」

「何でや、坊さ？。」

「牛肉食ったら婆ちゃん、死んでまうんやろ。」

父母や祖母、兄が笑いこけている。

貧乏だからと言って不幸ではない。不便だからと言って不幸ではない。他人の幸福を奪って幸福にはなれない。まして他人の幸福不幸を他人が押し量ることもできない。

その時代、その時の文化を他と比較して幸不幸をはかるだろうか。文化の発展が人を幸福にするなど、現代の人々の勘違いかもしれない。

貧しい家族の一瞬の笑いの中に夢や幸せの欠片がある。

平和であれば明日が来る。それで良いのではないのでしょうか？私を含め周りの仲間はそんな毎日を願っています。