



高富小学校区の『建宅地』申込み開始!



2015年7月
号外

たかとも不動産 検索 facebook
他にもたくさんお薦め物件公開中!

広告有効：1ヶ月

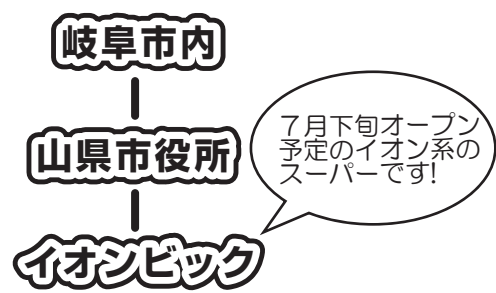
Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

山県市佐賀 新バイパストンネル登り口右手

- A: 910万円 (坪約 10万円)
- B: 商談中
- C: 1,070万円 (坪約 9.5万円)
- D: 980万円 (坪約 9万円)
- E: 850万円 (坪約 8万円)



アクセス便利!!

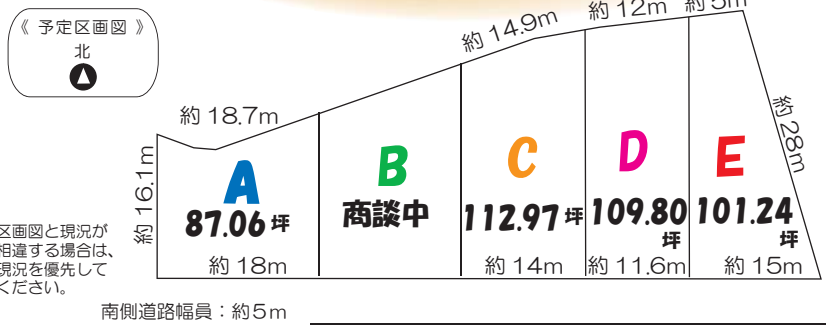


- ・岐北厚生病院まで約980m 徒歩12分
- ・栗野パローまで約1.6Km 車で2~3分
- ・高富小学校…約800m 徒歩10分
- ・高富中学校…約2400m 自転車14分
- ・サークルK…約400m 徒歩5分

岐阜城北高校・岐山高校・長良高校
岐阜北高校・県岐商など・・・
自転車通学が十分可能な場所です!!

『こんな物件です』

- ◎全て南向きです!
- ◎1区画約87坪~約110坪。広いです!
- ◎上水道引込み渡し!
- ◎売主の為、仲介手数料不要です!
- ◎所有権移転費用(登記費用)価格に含まれます。



◇所在地：山県市佐賀字金池 ◇総区画：5区画 ◇販売区画：4区画 ◇面積：A 約 287.82㎡ C 約 373.47㎡ D 約 362.99㎡ E 約 334.69㎡ ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
◇地目：田(宅地に変更します) ◇現況：造成中 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩 約 14分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：南側5m
◇備考：上水道敷地内引込み渡し 水道加入権利金要：130,680円 下水道の計画あり…平成29年度供用開始予定 受益者負担金要：210,000円 かけ条例(北側) 工事完成予定…平成27年8月下旬 開発許可番号：山建第128号 ◇取引形態：売主

◆ for the family ~
オンリーワンの土地を提供!

通話料も無料。まずは、無料相談。 (0120) 191-395 高富不動産(有) 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

TEL 0581-22-1911 FAX 0581-22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

建宅地
空き家特措法
&
土地情報
ウラ面へ

高富不動産の土地＝「建宅地」

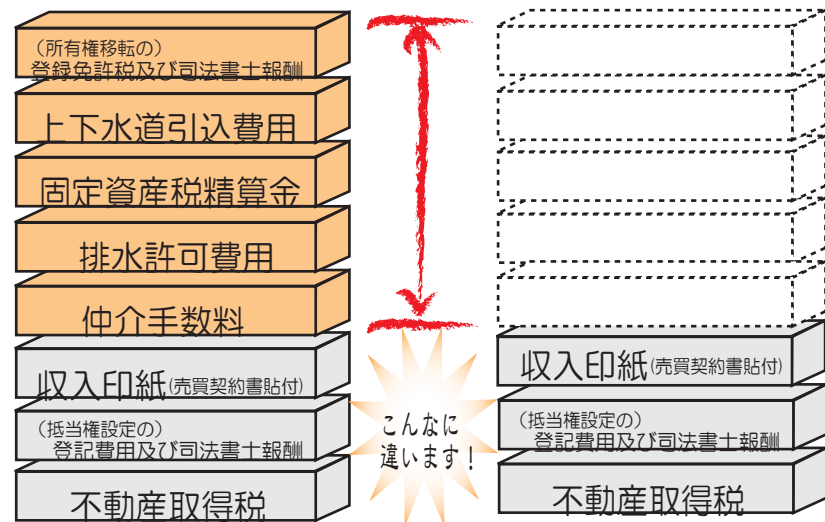
◆ ワンランク上の大きさ！

◆ ワンパッケージの販売方法！

『建宅地』は、土地購入時の諸費用がこんなに違います。

【従来の仲介・分譲地の場合】

【建宅地】



通常、土地を購入する際、様々な諸費用が必要です。

『建宅地』は、土地代金の他に掛かる費用は最小限のものとなります。

◆ for the family ~
オンリーワンの土地を提供！

『空き家特別措置法』

平成27年5月26日、空き家特別措置法で、古い危険な建築物は壊しなさい。という法律が施行されました。新婚生活、子育てにと、人々の思いのステージがなくなります。

<空き家特措法の概略>

1. 危険崩壊の恐れのある建物を行政が解体指導命令ができる。

1. 居住の用に適さない建物の底地は固定資産税を6倍にする。更地と見なす。

確かに当地区にも崩壊寸前の危険であり、景観的にも見過ごせない建物が存在します。

放置してある住居ですから、子供親族を含め不要な財産なのでしょう。固定資産税はその後

支払い続けねばなりません。所有者は解体費用の負担が発生します。どう転んでも大きな出費です。

当社では、解体相談、解体前の売却相談、解体後の売却相談等々、ご遠慮なくご相談下さい。すでに老後の終活や、財産管理に敏感な方々は手を打っておられます。将来的な地価の下落や解体費用も高騰が予想されます。

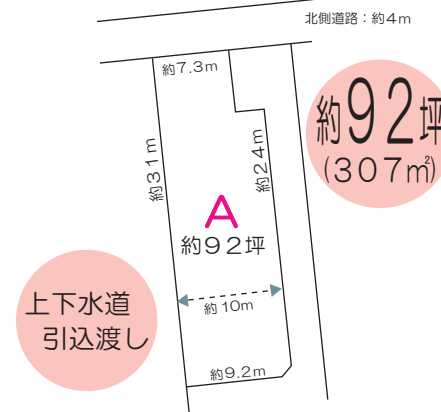
当社も、不動産資産の早めの有効活用、現金化をおすすめします。

『土地情報』

所在地：山県市東深瀬字小山

価格：800万円

(坪約8.6万円)



- 予定面積 ● A…307㎡ / 約92.86坪
- 用途地域 ● 無指定地域
- 地目 ● 雑種地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「松塚」バス停 徒歩6分
- 設備 ● 水道…公営水道 ガス…プロパン 排水…下水道
- 道路 ● 北側…約4m ・ 間口…約7.3m
- 備考 ● 上水・下水道の敷地内引込み渡し
● 公共下水道の受益者負担金要：210,000円
● 水道加入権利金要：130,680円
- 校区 ● 富岡小学校 / 高富中学校
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

