



# 量産できないので 限定品です。



・売物件、賃貸物件情報  
・探しています  
・ニッサの部屋

裏面へ

## 土地・戸建情報

**土地** 岐阜市  
**栗野西3丁目** 岩野田北小学校

初お目見え

**1,100万円** (坪約18万円)

◇面積：約201㎡/約60.80坪

◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50%  
◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩約8分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

**戸建** 山県市  
**藤倉字村中** 伊自良南小学校

初お目見え

**1,650万円** P3台以上可!

◇土地：627.28㎡/約189.75坪  
◇建物1：114.76㎡/約34.71坪  
◇建物2：85.29㎡/約25.80坪

◇構造：建物1＝軽量鉄骨造・瓦葺・2階建、建物2＝木造・瓦葺・2階建  
◇築年数：建物1＝平成9年12月、建物2＝昭和52年12月 ◇現況：居住中  
◇アクセス：「藤倉」バス停徒歩約4分 ◇設備：建物1＝公営水道・オール電化・下水道、建物2＝公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**戸建** 山県市  
**東深瀬字鴻ヶ池** 富岡小学校

値下げしました!

**450万円**

◇土地：151.74㎡/約45.90坪  
◇建物：89.43㎡/約27.05坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和63年11月 ◇現況：空家 ◇アクセス：「富岡小学校前」停徒歩約5分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市  
**太郎丸中島** 三輪南小学校

初お目見え

**902万円** (坪約6万円)

◇面積：497㎡/約150.34坪

◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田 ◇現況：畑・田 ◇建ぺい率：50%  
◇容積率：80% ◇アクセス：「六地藏」バス停徒歩約7分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

<建物1> 北

2階

<建物2> 北

2階

1階

1階

**戸建** 岐阜市  
**栗野東5丁目** 岩野田北小学校

P3台可!

<税込> **630万円**

◇土地：142.82㎡/約43.20坪  
◇建物：98.54㎡/約29.80坪

◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼板・2階建  
◇築年数：昭和45年12月 ◇現況：空家  
◇アクセス：「栗野口」停徒歩約3分 ◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：売主

※区画図・間取図が現況と相違がある場合は、現況を優先して下さい。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

**(0120) 191-395**

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com



たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中!

## 土地情報 全て建築条件なしです。

**山県市 高富字犁** 高富小学校

**885万円(坪約8.5万円)**

◇面積：344㎡/約104.06坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：休耕田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約6m 東側…約3.8m ◇アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 梅原字高田** 梅原小学校

**402万円(坪約6.3万円)**

◇面積：210.55㎡/約63.69坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6m 西側…約5m ◇アクセス：「梅原スポーツランド」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 大門字大岡** 伊自良南小学校

**421万円(坪約6万円)**

◇面積：232.00㎡/約70.18坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：南側…約6m ◇アクセス：「伊自良支所」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 梅原字上岡** 梅原小学校

**489万円(坪約5万円)**

◇面積：323.47㎡/約97.84坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：東側…約5m ◇アクセス：「ニツ橋」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字日洞** 高富小学校

**450万円(坪約4.5万円)**

◇面積：333.36㎡/約100.84坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有(現況渡し) ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約4m ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・都市ガス・汲取り ◇取引形態：仲介

## 戸建情報

**山県市 東深瀬字尾右** 富岡小学校

**330万円 4DK**

◇土地：166.12㎡/約50.25坪 **空家 P1台可**

◇建物：107.64㎡/約32.56坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：S53年 ◇アクセス：「富岡小学校」バス停徒歩27分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 賃貸情報

**山県市 高木字上/庄** 富岡小学校

**貸家 4万円/月 4DK**

◇共益費：-- ◇駐車場：1台可 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：S53年 ◇取引形態：仲介

※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

**岐阜市 粟野東5丁目** 岩野田北小学校

**貸家 2万円/月 2K**

◇共益費：なし ◇駐車場：部屋の前に可 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・瓦葺・平家建 ◇築年数：S44年 ◇取引形態：仲介

※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

**岐阜市 粟野西1丁目** 岩野田北小学校

**アパート 3.7万円/月 2DK**

◇共益費：3,000円 ◇駐車場：3,240円 ◇敷金：0敷金、なし ◇礼金：なし ◇構造：鉄骨造・3階建 ◇築年数：H8年 ◇取引形態：仲介

※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

**岐阜市 加納本石町2丁目** 加納西小学校

**2,465万円(坪約30万円)**

◇面積：271.66㎡/約82.17坪

◇用途地域：準工業 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約6m ◇アクセス：「加納竜興町」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 太郎丸知之道** 三輪南小学校

**1,115万円(坪約7.5万円)**

◇面積：491.66㎡/約148.72坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6.6m~7.6m ◇アクセス：「岐阜女子大口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**瑞穂市 穂積字領下** 穂積小学校

**892万円(坪約15.6万円)**

◇面積：188.87㎡/約57.13坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6.6m ◇アクセス：JR東海道本線「穂積」駅徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 石原3丁目** 三輪南小学校

**1,350万円(坪約13.5万円)**

◇面積：約100坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約5m ◇アクセス：「厳美郵便局前」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字松洞** 高富小学校

**460万円(坪約9万円)**

◇面積：167.79㎡/約50.75坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約3m 西側…約4.4m ◇アクセス：「森」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩崎字山田** 岩野田小学校

**380万円(坪約5.5万円)**

◇面積：225.71㎡/約68.27坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：東側…約2.1m 西側…約5m ◇アクセス：「岩崎榎本」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 西深瀬字落東** 富岡小学校

**318万円(坪約5万円)**

◇面積：210.19㎡/約63.58坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地・上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約3m ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 打越字大洞** 常磐小学校

**978万円(坪約8万円)**

◇面積：404㎡/約122.21坪

◇用途地域：調整区域(旧既存宅地) ◇地目：雑種地 ◇現況：駐車場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約2.5m ◇アクセス：「上土居」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 粟野台** 岩野田北小学校

**1,928万円(坪約20万円)**

◇面積：318.73㎡/約96.41坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約6m ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字松洞** 高富小学校

**730万円(坪約6.9万円)**

◇面積：350.63㎡/約106.06坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 他 ◇現況：古家有(現況渡し) ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約2.9m ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**大至急！！  
探しています！！**

**土地：高富小校区  
80坪前後**

**土地：梅原小校区  
300坪以上**

**建物：高富・岩野田地区  
P2台以上**

高富不動産には『土地・建物』をお探しのお客様が多数みえます。特に上記の条件に見合う不動産をお持ちで何らかの理由で売却をお考えの方は、是非高富不動産にご連絡下さい。「我が家の価値はいくらだろう?」や「売った時の税金はいくらかかるだろう?」などなんでも相談して下さい。**(相談は無料です)** きっとお役に立てると思います。

## 『 歯磨き粉30本 』



中古住宅の売却の依頼を受けて査定にお伺いした際に貴重な手紙を拝見しました。

私の記憶の限り再現します。73才の妻より72才の夫への遺書のようなものでした。

あなた様へ

『 歯磨き粉、シャンプーは台所の階段裏の押入、トイレットペーパー、ティッシュは玄関横の物入、パンツとシャツ、靴下は新品を30づつ寝室のタンスの一段目、二段目に入れて置きました。洗濯は

纏めて二週間に一度、コインランドリーを利用して下さい。家のより簡単です。風呂は蛇口を捻るだけだから分かりますね。庭の野菜類、花壇は始末しておきました。掃除は大丈夫ですね。平日は宅配弁当が午後に届きます。なるべく早めに冷蔵庫に入れ食べる時チンして下さい。多分私の料理より美味しいと思いますよ。

学生の頃一人暮らししていたから、やれば何でも出来るでしょう。明治生まれのお義父さんの手前、あなた様は何も家事はしなかったけれど、その分子育ては“有り難う”の一言です。息子達もあなた様に似て優秀で、学歴の無い私にとっては自慢の息子達でした。そのまま東京で岐阜に戻って来なかったから母親としては“寂しい”が本音です。でも孫に会いに何度もあなた様と新幹線に乗れたのは幸せでした。

もう暫くしたらホスピスです。痛みは薬でごまかせます。最近身体が思うよう動きません。

あなた様に何もしてあげられなくなる日が近づいております。お医者様と相談して手続きも取っておりますから心配なきようにね。

たまにはお見舞いに来て下さいね。私が居なくなっても一年間だけ、このままこの家で生活して下さい。そして私の歳を追い越したらこの家から出て下さい。近所町内にはあなた様の友人や知人は一人も居ないので、マンションでもアパートでも自由にしてください。あなた様の性格では老人ホームは無理なのは分かっておりますから。

少し疲れました。続きは明日にします。』

<ご主人のひとり言>

『 この家売るのは女房の遺言なんですよ。思い出一杯のこの家で私一人に生活させるのを不憫に考えたんでしょうね。こんなにも“姉さん女房”を気にしてたのだけは知りませんでしたよ。

ひょっとして私は女房の長男みたいなものだったのかなあ、なんてね。ホスピス行くことなく、明朝、亡くなっていましたよ。胸の上の手紙に両手乗せてね。私は妻に心配を掛けることだけが仕事だった、それであいつも幸せだろうなんて考えて。何にもせんかったですよ。

歯磨き粉、シャンプー、使い切るまで、ここで生きることが、供養になるかなあ、花なんか育ててね・・・。』

人も家にも色々な色が付いております。

様々な色を見ていたいのでもだまだ“不動産職人修行中”は続きそうです。