



未来への タネまき



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！ facebook

土地・戸建情報

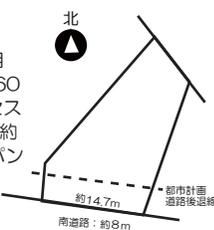
土地 岐阜市

太郎丸知之道

三輪南小学校
600万円 (坪約6万円)

◇予定面積：333㎡/約100.73坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「岐阜女子大前」バス停徒歩約5分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介



値下げ
しました！

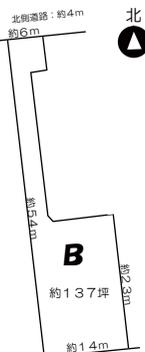
土地 山県市

東深瀬字小山

富岡小学校
800万円 (坪約5.8万円)

◇面積：455㎡/約137.63坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩約6分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



初お目見え

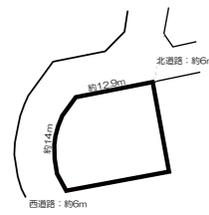
土地 岐阜市

栗野台

岩野田北小学校
1,220万円 (坪約16万円)

◇面積：252.12㎡/約76.26坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩約20分 ◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



栗野台団地
角地！

土地 山県市

高木字南ヶ洞

富岡小学校
415万円 (坪約4万円)

◇面積：343.03㎡/約103.76坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「扇橋」バス停徒歩約10分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



値下げ
しました！

戸建 岐阜市

福光東3丁目

長良西小学校
998万円 <税込>

◇土地：108.87㎡/約32.93坪 ◇建物：84.08㎡/約25.43坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和62年12月 ◇アクセス：「福光3丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



初お目見え



山県市

高富小学校

佐賀字金池

A: 910万円 (坪約10.5万円)
C: 1,070万円 (坪約9.5万円)
D: 980万円 (坪約9万円)
E: 850万円 (坪約8.4万円)

◇面積：A287.82㎡、C373.47㎡、D362.98㎡、E334.70㎡
◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
◇地目：宅地
◇現況：造成済
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分
◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽
◇備考：上水道敷地内引込済
工事完成予定…H27年8月下旬
開発許可番号…山建第128号
◇取引形態：売主



岐阜市

三輪南小学校

太郎丸新屋敷

A: 1,000万円 (坪約13.5万円)
B: 950万円 (坪約12.8万円)
C: 890万円 (坪約11.4万円)

◇面積：A245.72㎡、B245.34㎡、C256.63㎡
◇用途地域：第2種住居地域
◇地目：宅地
◇現況：造成済
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩約4分
◇設備：公営水道・プロパン・下水道
◇備考：上水道敷地内引込済・下水道取付管有
開発許可番号…岐阜市指令ま開発第1号の57
◇取引形態：売主

子育て応援キャンペーン
対象物件！！

詳細はHPで！！



*図面・間取図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com



土地情報

※全て建築条件なしです。

岐阜市 石原3丁目 三輪南小学校

650万円(坪約13.7万円)

◇面積：156.46㎡/約47.32坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約4.75m
西側…約6m ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩6分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 伊佐美字蛸田 桜尾小学校

349.⁶⁵万円(坪約3万円)

◇面積：385.31㎡/約116.55坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：雑地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約3m
◇アクセス：「大桑市場」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 加野1丁目 藍川小学校

365万円(坪約6万円)

◇面積：200.99㎡/約60.79坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約4m
◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸北浦 三輪南小学校

600万円(坪約8.8万円)

◇面積：223.42㎡/約67.58坪

◇用途地域：調整区域 (既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約5m
◇アクセス：「北浦」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字岡鼻 富岡小学校

550万円(坪約4.6万円)

◇面積：396.69㎡/約119.99坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6m
東側…約5m ◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 粟野東5丁目 岩野田北小学校

730万円(坪約15.5万円)

◇面積：159.42㎡/約48.22坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約3m
◇アクセス：「粟野」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸小万場 三輪南小学校

380万円(坪約6.7万円)

◇面積：186㎡/約56.26坪

◇用途地域：調整区域 (既存宅地扱い) ◇地目：山林 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約4m
東側…約4m ◇アクセス：「福丸南口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字岡鼻 富岡小学校

260万円(坪約5.2万円)

◇面積：165.42㎡/約50.03坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約5m
◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩18分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩崎2丁目 岩野田小学校

550万円(坪約12.7万円)

◇面積：142.97㎡/約43.24坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：畑・宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約3m
東側…約3m ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸北郷 三輪南小学校

410万円(坪約4万円)

◇面積：335.51㎡/約101.49坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約4m
◇アクセス：「岐阜女子大口」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 東深瀬字向イ 富岡小学校

584万円(坪約3.5万円)

◇面積：551.41㎡/約166.80坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・山林 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6.5m
西側…約4.6m ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩崎字山田 岩野田小学校

550万円(坪約11万円)

◇面積：165.32㎡/約50.00坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約4m
◇アクセス：「岩崎桜本」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字岡鼻 富岡小学校

530万円(坪約5万円)

◇面積：350㎡/約105.8坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約5.5m
◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩17分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 佐賀字金池 高富小学校

900万円(坪約9万円)

◇面積：330㎡/約99.82坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約4.5m
西側…約4m ◇アクセス：「岐北病院前」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 岩佐字深田 美山小学校

1,100万円(坪約5.2万円)

◇面積：705㎡/約213.26坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：田 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：-- -- ◇道路：西側…約10m ◇アクセス：「岩佐口」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

※間取図と現況が相違する場合は現況を優先して下さい。

戸建情報

岐阜市 太郎丸北浦 三輪南小学校

480万円 2LDK

◇土地：147.21㎡/約44.53坪

◇建物：68.77㎡/約20.80坪 **空家 P1台可**

◇構造：木造・平家建 ◇築年数：S50年 ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩崎字奥山田 岩野田小学校

750万円 4DK

◇土地：120.50㎡/約36.45坪

◇建物：72.86㎡/約22.04坪 **空家 P1台可**

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：S56年 ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 高木字大平 富岡小学校

660万円 4LDK

◇土地：163.00㎡/約49.30坪

◇建物：103.78㎡/約31.39坪

◇構造：軽量鉄骨造・陸屋根葺・2階建 ◇築年数：S54年 ◇アクセス：「高木」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

※間取図と現況が相違する場合は現況を優先して下さい。

賃貸情報

岐阜市 粟野西3丁目 岩野田北小学校

4.³万円/月 2DK

◇共益費：3,000円 ◇駐車場：3,240円(1台)

◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月

◇構造：軽量鉄骨造・2階建 ◇築年数：H12年

◇取引形態：仲介

※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと



岐阜市 粟野西1丁目 岩野田北小学校

3.⁷万円/月 2DK

◇共益費：3,000円 ◇駐車場：3,240円(1台)

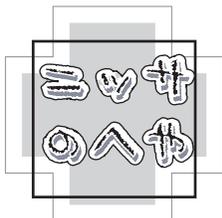
◇敷金：なし ◇礼金：なし ◇構造：鉄骨造・3階建

◇築年数：H8年 ◇取引形態：仲介

※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと



『九合の洞窟』



旧高富中の鳥羽川の堤防を三人の中学生が自転車で北に走る。富岡小学校を右側に見、

桜尾を右に曲がり椎倉坂が最初の難所となる。今から48年前美山の九合の洞穴の探検

の始まりです。縄文時代の歴史の授業がきっかけでした。

つづら折りの椎倉坂を立ち漕ぎで登りきると右手に進路をとる。山裾には牧場があった。

岩佐の商店街は高富天王通りを小さくした感じで、趣のある静かな町でした。

更に北に進路をとり左に進む。富波の橋の袂で美山北中の加藤くんと合流し案内人となってもらった。

野球の試合で友達になり案内を頼んだ記憶がある。

彼は気を利かせたのか、美山北中のマドンナ?を同伴してくれてた。

彼女の名前は記憶しているが忘れたことにしておきます。今では63才、お孫さんもいるお婆ちゃんに

なっていることでしょうか。思い出は美しい方が素敵です。

当時は美山北中、美山南中、乾中、西武芸中があり(記憶が間違えているかもしれませんが)乾中は規

模は小さかったはずですが、駅伝が強く県下No.1の伝統校でした。富永橋を渡り佐野坂を超えると洞戸

方面となる。我々は橋を渡らず左に進路をとる。郵便局があったように思う。

未舗装の道路からたまに見える武儀川の谷底の川面は緑色で神秘的な川でした。

高富の人間が知る川は鳥羽川や石田川であり、山あいを下り落ちる清流は川の概念を越えていた。

青波という地名もそんな処から付けられたのではないのでしょうか。真っ直ぐな杉や桧の大きな壁に日差

しを遮られ谷合の手前を左の山道に入っていく。案内人が居て良かった。

三日月川沿いの山道を登る。山の中腹に大きな洞窟があった。3000年以上前、此処に人が住み生活

が営まれていた。文明の不思議を感じた。

食事は山の木の実や動物、川の魚。当時も鮎はいたのだろうか。取り留めも無く様々思う。

この地には弥生時代の稲作文化は日本の何処よりも遅く入ったのではないだろうか。とても稲作が可

能な環境下ではないと思う。日本最後の縄文人だったかもしれない。

九合の洞穴を去り、川の向こう側の笹賀に向かった。

加藤くんが山裾の畑で矢ジリ探しを教えてくれた。黒曜石の矢ジリらしき物が数個見つかった。

今も宝物として机の引き出しに閉まってある。

そういえば美山の人々は弥生人にならず縄文人の野生的パワーがある。

戦後、養蚕業や林業が廃れることを見越し、他所への通勤の不便を考えた先輩諸氏が名古屋から移転し

てきた水栓メーカーをきっかけに次々と企業し、今では日本一の水栓産地を創りあげました。

昔ながらの幼名で呼び合う経営者達は他地域にない団結力を感じさせます。

美山人の血液中には逞しい縄文人のDNAが流れ、3000年の刻を経て覚醒したのではないのでしょうか。

自然豊かな山県市が未来に向かって大きな発展をするためにも縄文パワーを今一度呼び戻したいも

のです。