



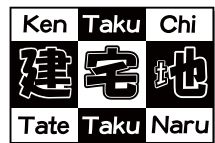
かかいつけの「**医者**」があるなら  
かかいつけの「**不動産屋**」があってもいい。  
なんて思いませんか？



2016年も  
たかとも不動産を  
宜しくお願ひします。



・売物件情報  
・ニッサの部屋  
裏面へ



けんたくち  
『**建宅地**』は、すぐに住宅を建てられます。  
水道工事等、必要な工事は済んでいるので、あとは  
『**建てるだけ**』でOK!!

さらに・・・  
・仲介手数料なし  
・所有権移転登記費用は当社で負担  
・地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)

岐阜市

## 栗野西3丁目

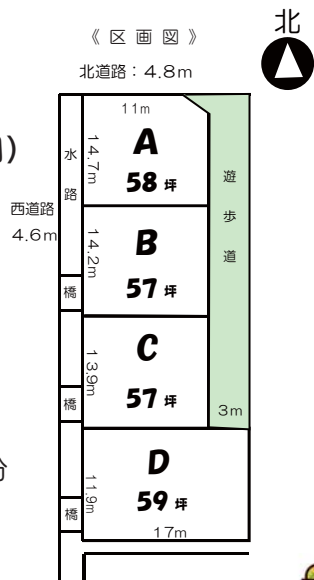
岩野田北小学校



- A: 1,090万円 (坪約19万円)
- B: 980万円 (坪約17万円)
- C: 980万円 (坪約17万円)
- D: 980万円 (坪約16.4万円)

- ◇面積: A... 191.74 m<sup>2</sup>, B... 188.43 m<sup>2</sup>, C... 188.43 m<sup>2</sup>, D... 197.33 m<sup>2</sup>
- ◇用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 造成済
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇アクセス: 「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇備考: ●遊歩道の共有持分有り  
●上水・下水道の敷地内引込み渡し  
●下水道受益者負担金要  
●壁面後退1m / 高さ制限10m  
●河川法  
●水路占用料要 (B・C・D... 4,312円/年)  
●司法書士は当社の指定となります

◇取引形態: 売主



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



山県市

## 佐賀字金池

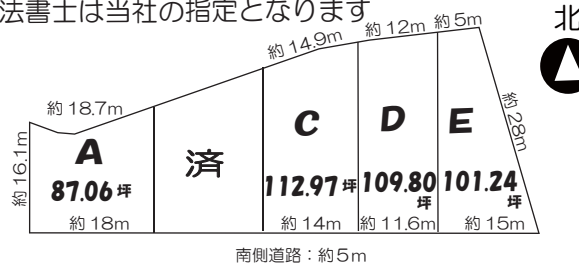
高富小学校



- A: 910万円 (坪約10.5万円)
- C: 1,070万円 (坪約9.5万円)
- D: 980万円 (坪約9万円)
- E: 850万円 (坪約8.4万円)

- ◇面積: A287.82m<sup>2</sup>, C373.47m<sup>2</sup>, D362.98m<sup>2</sup>, E334.70m<sup>2</sup>
- ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 造成済
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分
- ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇備考: ●上水道敷地内引込済  
●開発許可番号...山建第128号  
●司法書士は当社の指定となります

◇取引形態: 売主



**大急ぎ 探してます!**  
～このような不動産をお持ちの方へ～

- 土地「高富平和堂周辺」  
80坪以上
- 中古住宅「岩野田地区」  
南向き
- 土地「清流中校区」  
50坪前後
- 中古住宅「高富小校区」  
築30年以内

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非**高富不動産**にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろう?』  
『売ったときの税金は、いくらかかるだろう?』  
などなんでも相談して下さい。  
きっと、お役に立てると思います。

相談・調査・査定はもちろん**無料!!**です。  
お気軽にご相談・お立ち寄りください。

通話料も無料。  
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆  
**(0120) 191-395 高富不動産(有)** 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3  
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE はじめました!  
たかとも不動産  
takatomifudousan

# 土地・戸建情報

**戸建** 岩野田小学校  
**岐阜市 三田洞東1丁目** **店舗付住宅**

**480万円**

◇土地：132.23㎡ / 約39.99坪  
 ◇建物：101.76㎡ / 約30.78坪



◇構造：鉄骨造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和51年3月 ◇アクセス：「運転試験場」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

**土地** 梅原小学校 **バス停近!**

**山県市 梅原字上洞**

**489万円(坪5万円)**

◇面積：323.47㎡ / 約97.84坪



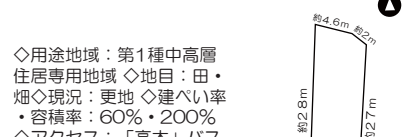
◇用途地域：無指定地域 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「二ツ橋」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 富岡小学校 **初お目見え**

**山県市 高木字河原**

**447万円(坪4.7万円)**

◇面積：197㎡ / 約59.59坪



◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：田・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高木」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田小学校 **バス市内料金**

**岐阜市 岩崎2丁目**

**550万円(坪12.7万円)**

◇面積：142.97㎡ / 約43.24坪



◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：畑・宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田小学校 **値下げしました**

**岐阜市 岩崎字畑中**

~~716万円~~ **537万円(坪6万円)**

◇面積：296.04㎡ / 約89.55坪



◇用途地域：第2種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 三輪南小学校 **値下げしました**

**岐阜市 福富町田**

~~320万円~~ **260万円(坪5万円)**

◇面積：173.23㎡ / 約52.09坪



◇用途地域：市街化調整区域(旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福富口」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 富岡小学校

**山県市 高木字南ヶ洞**

**330万円(坪約6.1万円)**

◇面積：178.61㎡ / 約54.02坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：貸駐車場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南東側…約4.9m・南西側…約2.7m ◇アクセス：「扇橋」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 富岡小学校

**山県市 東深瀬字向イ**

**330万円(坪約2.8万円)**

◇面積：396㎡ / 約119.79坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約4m・北側…約4m ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田北小学校

**岐阜市 粟野東5丁目**

**1,135万円(坪約12.4万円)**

◇面積：302.97㎡ / 約91.64坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約3m ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 富岡小学校

**山県市 東深瀬字笹倉**

**668万円(坪約10万円)**

◇面積：221㎡ / 約66.85坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約3.5m ◇アクセス：「十王」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 梅原小学校

**山県市 梅原字高田**

**351万円(坪約4.9万円)**

◇面積：236.83㎡ / 約71.64坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側…約6m 西側…約5m ◇アクセス：「梅原スポーツランド」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 大桑小学校

**山県市 大桑字深田**

**380万円(坪約3.2万円)**

◇面積：393.24㎡ / 約118.95坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・畑・山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約4.5m ◇アクセス：「大桑小学校」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**戸建** 現在!7ホーム中!  
 三輪南小学校

**岐阜市 石原3丁目**

**998万円<税込> 3LDK**

◇面積：165.32㎡ / 約50坪  
 ◇面積：85.15㎡ / 約25.75坪

◇構造：軽量鉄骨・スレート瓦・2階建て ◇築年数：昭和48年6月 ◇アクセス：「福富団地口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**戸建** 現在!7ホーム中!  
 富岡小学校

**山県市 東深瀬字大洞**

**1,298万円<税込> 5SLDK**

◇面積：216.17㎡ / 約65.39坪  
 ◇面積：145.45㎡ / 約43.99坪

◇構造：軽量鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建て ◇築年数：平成5年10月 ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**戸建**  
 三輪南小学校

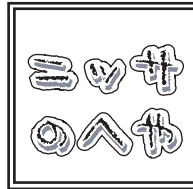
**岐阜市 太郎丸北浦**

**480万円 2LDK**

◇面積：147.21㎡ / 約44.53坪  
 ◇面積：68.77㎡ / 約20.80坪

◇構造：木造・平建て ◇築年数：昭和50年10月 ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

## 『28年新春』



新年明けましておめでとうございます。

暖かな日が続いて年寄りにとっては過ごし易い毎日ですね。けれども暖冬で泣く商売の方々も多数有ります。

国内では大きな事件も無く穏やかなスタートとなりました。海外では北の某国の水爆実験のニュースが不安を煽っております。経済的には原油安、株価の値下がり、中国の経済不安、円高傾向と良い事なのか悪い事なのか、我々では判断出来ぬ事柄ではあります。

いつの時代も景気が下降すると、一般庶民の生活には待った無しで影響が及び、上昇局面においては給料は上がり、税金が上がるだけです。特に若年層には厳しい時代かと思われまます。

我々年寄りは、食欲も細くなり、衣類も押入れを開ければ、寒さ暑さを凌げる量は充分過ぎる程ストックされてます。勿論、ファッション性はこだわらないが条件ではあります。なんとか生きてはいけそうです。

最近、この地域でも元気の良い若者が私の仕事関係にも少なからず出会うことが多くなりました。昭和の時代、高度成長期には、大半の人間が、がむしゃらに仕事に商売に頑張りました。勿論遊びにもエネルギーを使っていました。私の周囲の頑張り屋の若者達は、真面目に頑張っています。見本にする頑張っている先輩が少ないため、独自の頑張りです。私は見えて、少しの危なっかしさと、大きな羨ましさを同時に感じています。彼らの姿が昔の友人達の思い出にオーバーラップするのです。無気力、型に嵌った一方向性が正しいと勘違いする時代の中からも、このような若者達が育っている事実は素晴らしいことです。

年寄り達の責任として、行政も含め彼等を見守り成長の応援をすることが大切なことと感じます。彼等のエネルギーにこの地方の未来がかかっていると言っても過言ではないと思います。今の若い者は、と何時の時代にも言われ続けてきた言葉は年寄り達の現在の地位や小さなプライドを守るだけの言い訳に過ぎません。

現在の若者達のパワーを引き出すことが、十分なエネルギーを与えることが未来の地域発展に繋がるのではと。

昨日、成人式の各地のニュースを見ながら思いました。

私ごとですが... 昨年11月にチワワの赤ちゃんが4匹産まれました。この2ヶ月間、母犬と一緒に子育てに参加し、素晴らしい体験をすることができました。母犬は誰に教わることもなく、子犬達の排便を促し、汚物を全て食べ自らの体内に戻します。子犬達は産まれたら直ぐに母犬の乳首を探し当てました。まだまだ、私はこの年齢になっても知らぬことばかりです。死ぬまで勉強、勉強ですね。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。