

# 山県市で土地をお探しの皆様へ

## 申込受付開始！！



2017/11

号外

他にもたくさんお薦め物件公開中！

たかとも不動産 検索

広告有効：1ヶ月

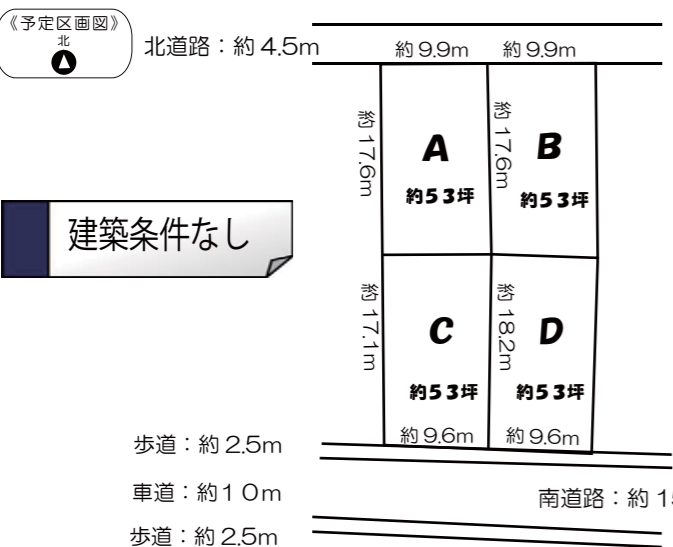


山県市

### 高富字和合松

**A: 800万円**  
**B: 800万円**  
**C: 800万円**  
**D: 800万円**

岐北厚生病院  
すぐ西側



建築条件なし

### 現在工事中

高富小学校区  
K-98

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 小学校、バス停、病院等近いです。
- ◎ 2区画セット販売（約106坪）も対応可です。  
 A+B C+D A+C B+D  
 どの組み合わせでもOKです。



◇予定面積：A…177.59㎡/約53.72坪・B…177.57㎡/約53.71坪  
 C…177.57㎡/約53.71坪・D…177.56㎡/約53.71坪  
 ◇用途地域：近隣商業地域 ◇地目：宅地 ◇現況：工事中 ◇建ぺい率：80% 容積率：200% ◇アクセス：「岐北厚生病院前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパンガス・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込渡し 上水道加入権利金要・下水道受益者負担金要 C区画・D区画南側からの乗入れ口4m確保予定 工事完成予定…平成30年2月末頃 ◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

土地 山県市

富岡小学校区  
A-60

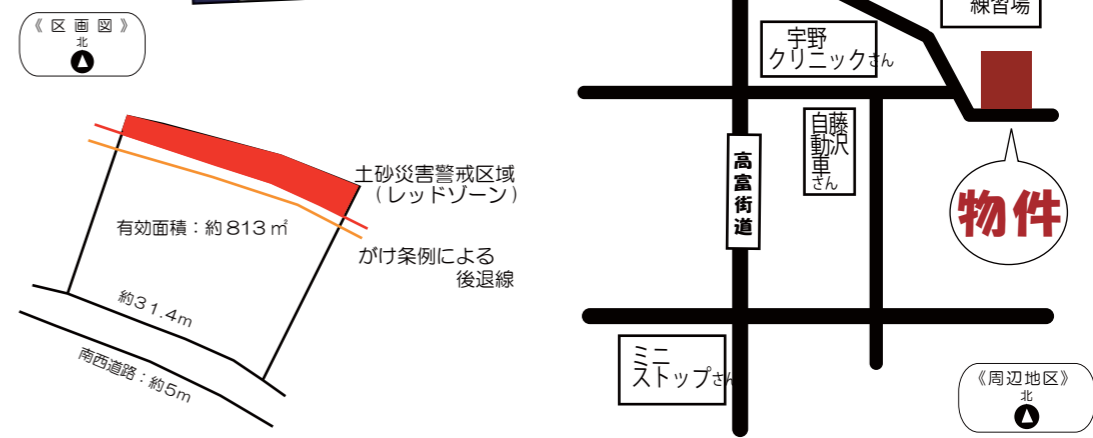
### 東深瀬字笹倉

見晴し良好！

**960万円**  
 (有効面積：約245坪)

- ～こんな方に最適です～
- ◎ ゆったり、南向きの平家建てが欲しい！
- ◎ 2世帯が欲しい！

建築条件なし



◇実測面積：1,020.34㎡/約308.65坪 ◇公簿面積：903.91㎡/約273.43坪 ◇用途地域：無指定地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% 容積率：200% ◇アクセス：「十王」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパンガス・浄化槽 ◇備考：下水道の計画あり (平成30年頃供用開始予定) 下水道利用の際受益者負担金要 がけ条例 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン・レッドゾーン) ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル  
**(0120) 191-395**

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆  
**高富不動産(有)**  
 〒501-2105  
 岐阜県山県市高富1088-3  
 e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地情報 & 戸建情報 ウラ面

# 土地情報

**山県市** 富岡小学校区 **値段交渉可!**

**西深瀬字春日前** U-3  
**399 万円** (坪約8万円)

◇面積: 165.22㎡ / 約49.97坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「十王」バス停徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **国道256号線近く!**

**西深瀬字村前** U-277  
**750 万円** (坪約19万円)

◇面積: 130.50㎡ / 約39.5坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **東野台団地**

**東深瀬字尾右** U-250  
**250 万円** (坪約4.5万円)

◇面積: 179㎡ / 約54.14坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 山林 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩24分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **北西角地!**

**東深瀬字向イ** U-324  
**330 万円** (坪約2.8万円)

◇面積: 396㎡ / 約119.79坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 山林 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩15分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **南向き角地!**

**東深瀬字大洞** U-61  
**280 万円** (坪約4万円)

◇面積: 226.44㎡ / 約68.49坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「松塚」バス停徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **広さ十分あり!**

**東深瀬字久保坂** U-340  
**490 万円** (坪約5.2万円)

◇面積: 311.00㎡ / 約94.07坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩20分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **間口約10m!**

**東深瀬字笹倉A** A-37  
**668 万円** (坪約10万円)

◇面積: 221㎡ / 約66.85坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 田 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「十王」バス停徒歩7分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **バス停近く!**

**高木字河原** U-472  
**447 万円** (坪約4.7万円)

◇面積: 197㎡ / 約59.59坪

◇用途地域: 1種中高層 ◇地目: 田・畑 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高木」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田北小学校区 **広さ十分あり!**

**粟野西8丁目** U-209  
**1,770 万円** (坪約8万円)

◇面積: 731㎡ / 約221.12坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「粟野西5丁目」バス停徒歩12分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田北小学校区 **広さ十分あり!**

**粟野西8丁目** U-283  
**1,369 万円** (坪約4万円)

◇面積: 1,132㎡ / 約342.43坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 60%・80% ◇アクセス: 「粟野西5丁目」バス停徒歩15分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田小学校区 **高富街道近く!**

**岩崎1丁目** U-275  
**302 万円** (坪約8万円)

◇面積: 124.64㎡ / 約37.70坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「下岩崎」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田小学校区 **国道256号線近く!**

**岩崎字山田** U-351  
**550 万円** (坪約11万円)

◇面積: 165.32㎡ / 約50.00坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「岩崎桜木」バス停徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **小学校近く!**

**高富字高橋** U-180  
**520 万円** (坪約13万円)

◇面積: 132㎡ / 約39.93坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 田 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **石田町団地**

**高富字松洞** U-350  
**730 万円** (坪約6.9万円)

◇面積: 350.63㎡ / 約106.06坪

◇用途地域: 1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 古家あり ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「森」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **国道256号線近く!**

**佐賀字頓洞** U-151  
**1,688 万円** (坪約15万円)

◇面積: 372㎡ / 約112.53坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 田 ◇現況: 更地・植栽 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「岐北病院前」バス停徒歩14分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **国道256号線近く!**

**佐賀字南山** U-152  
**1,162 万円** (坪約8万円)

◇面積: 480㎡ / 約145.20坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 雑種地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩11分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **南向き!**

**高富字南** U-176  
**400 万円** (坪約4.3万円)

◇面積: 307㎡ / 約92.85坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「蛸ヶ丘」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **広さ十分あり!**

**佐賀字金池** U-436  
**1,664 万円** (坪約6.8万円)

◇面積: 809㎡ / 約244.72坪

◇用途地域: 1種中高層 ◇地目: 田 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩13分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **間口約11m!**

**高富字杉森** U-259  
**890 万円** (坪約10万円)

◇面積: 291.83㎡ / 約88.27坪

◇用途地域: 1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富北町」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **国道256号線近く!**

**高木字八幡** U-508  
**492 万円** (坪約4万円)

◇面積: 406㎡ / 約122.81坪

◇用途地域: 1種中高層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高木」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 富岡小学校区 **南向き!**

**西深瀬字打原** U-423  
**600 万円** (坪約10万円)

◇面積: 198㎡ / 約59.89坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 雑種地 ◇現況: 畑 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「松塚」バス停徒歩12分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田小学校区 **広さ十分あり!**

**岩崎字氏神** U-544  
**1,129 万円** (坪約5万円)

◇面積: 747㎡ / 約225.96坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「戸羽川」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田小学校区 **南向き!**

**岩崎字山田** U-222  
**1,362 万円** (坪約12万円)

◇面積: 375㎡ / 約113.43坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 畑・更地 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「戸羽川」バス停徒歩11分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**岐阜市** 岩野田小学校区 **広さ十分あり!**

**岩崎字田中** U-537  
**1,663 万円** (坪約5.5万円)

◇面積: 999.42㎡ / 約302.32坪

◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「戸羽川」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介


# 戸建情報

**山県市** 美山小学校区 **価格相談出来す!**

**柿野字乙洞** U-557  
**1,500 万円 7LDK**

◇土地: 642.82㎡ / 約194.45坪  
◇建物: 191.73㎡ / 約57.99坪

◇構造: 木造・瓦スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成6年  
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「出戸」バス停徒歩15分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



※1階平家部分に屋根裏部屋有り

**岐阜市** 岩野田北小学校区 **駐車場3台可!**

**粟野東3丁目** U-582  
**1,880 万円 4SLDK**

◇土地: 165.94㎡ / 約50.19坪  
◇建物: 123.37㎡ / 約37.31坪

◇構造: 木造・合金メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数: 平成22年  
◇現況: 居住中 ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介



**山県市** 高富小学校区 **双葉台団地**

**高富字井戸尻** U-588  
**880 万円 6SDK**

◇土地: 184.00㎡ / 約55.66坪  
◇建物: 126.02㎡ / 約38.12坪

◇構造: 木造・セメント瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和63年 ◇現況: 空家 ◇アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩7分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

**山県市** 高富小学校区 **駐車場2台可!**

**佐賀字柿洞** U-371  
**580 万円 5DK**

◇土地: 170.02㎡ / 約51.43坪  
◇建物: 100.19㎡ / 約30.30坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 平成3年  
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「佐賀西(ハーバス)」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介