

分譲地

山県市

高富字宮前

申込受付中!

たかとも不動産

2017/12

号外

★建築条件なしです。お好きな建築屋さんで建てられます。

お待たせ しました!

<K-92>

高富小学校区

【周辺地図】

高富街道



物件の詳細は、ウラ面です。

ウラ面

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

お客様専用フリーダイヤル

高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



0120-191-395

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

TEL(0581)22-1911



広告有効期限：1ヶ月

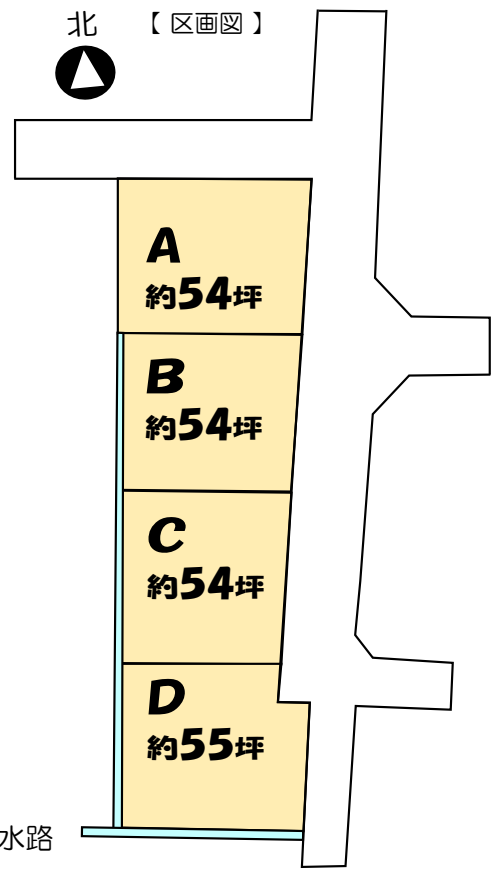
K-92 高富 字宮前

高富小学校 徒歩約 10分	高富中学校 徒歩約 10分	高富北町 バス停 徒歩約 7分	高富郵便局 徒歩約 5分	スーパー パロー 徒歩約 9分	Vドラック 徒歩約 6分	パロー ホームセンター 徒歩約 2分	J A ぎふ 徒歩約 8分
------------------	------------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	-----------------	--------------------------	------------------

、(^。^)/子育て家族の方へ！

“大きすぎず”・“広すぎず”...

でも、やっぱり場所よね～方にコンパクトなご提案です。



【A区画】	【B区画】	【C区画】	【D区画】
850万円	780万円	780万円	780万円
土地面積 179.23㎡ 約54.21坪	土地面積 178.51㎡ 約54.00坪	土地面積 178.56㎡ 約54.01坪	土地面積 181.82㎡ 約55.00坪

《物件概要》

◆坪単価：約 14.1 万円～約 15.6 万円 ◆所在地：山県市高富字宮前 988 番他 ◆地目：田（工事完了後宅地に変更します）
◆現況：工事中 ◆交通：「高富北町」バス停徒歩 7 分 ◆用途地域：第 1 種住居 ◆道路：北側約 6m・東側約 6.8m ◆建ぺい率：60%・容積率 200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上水道・下水道は敷地内引込渡し ◆上下水道工事負担金要（324,000 円）◆水道加入権利金要・下水道受益者負担金要 ◆共有持分有 ◆完成時期：平成 30 年 2 月下旬頃 ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）



その他の土地情報

<p>山県市 高富小学校区 値下げしました!</p> <p>佐賀字金池 U-436</p> <p>1,664万円 1,223万円(坪約5万円)</p> <p>◇面積：809㎡/約244.72坪</p> <p>◇用途地域：1種中高層 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介</p>	<p>山県市 高富小学校区 西側道路8m!</p> <p>高富字杉森 U-259</p> <p>890万円(坪約10万円)</p> <p>◇面積：291.83㎡/約88.27坪</p> <p>◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富北町」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介</p>	<p>山県市 高富小学校区 南向き!</p> <p>高富字南 U-562</p> <p>820万円(坪約13万円)</p> <p>◇面積：208.36㎡/約63.02坪</p> <p>◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛸ヶ丘」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介</p>	<p>岐阜市 岩野田北小学校区 全4区画</p> <p>栗野西3丁目 K-66</p> <p>C区画 770万円(坪約13.5万円)</p> <p>◇面積：188.43㎡/約57.00坪</p> <p>◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主</p>
<p>山県市 高富小学校区 残り1区画!</p> <p>佐賀字金池 K-73</p> <p>910万円(坪約10.5万円)</p> <p>◇面積：287.82㎡/約87.06坪</p> <p>◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主</p>	<p>岐阜市 岩野田北小学校区 残り1区画!</p> <p>栗野西6丁目 K-75</p> <p>950万円(坪約11.3万円)</p> <p>◇面積：276.89㎡/約83.75坪</p> <p>◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主</p>	<p>岐阜市 三輪南小学校区 残り1区画!</p> <p>太郎丸新屋敷 K-63</p> <p>800万円(坪約10.7万円)</p> <p>◇面積：245.72㎡/約74.33坪</p> <p>◇用途地域：2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主</p>	<p>岐阜市 三輪南小学校区 全5区画</p> <p>太郎丸北郷 K-92</p> <p>A区画 680万円(坪約10.8万円)</p> <p>◇面積：207.33㎡/約62.71坪</p> <p>◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岐阜女子大口」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主</p>