



皆様の明日と未来を応援します！！



今年も宜しく お願い致します。社員一同



2018 1月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

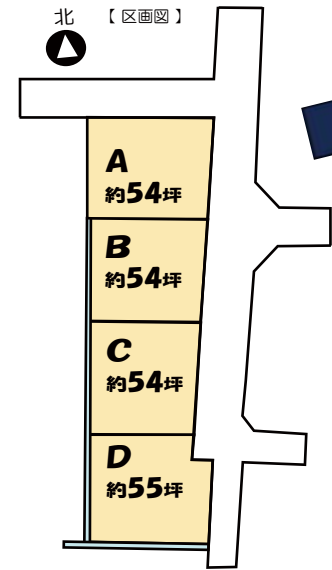
分譲地

山県市 高富字宮前

- A : 850万円
- B : 780万円
- C : 780万円
- D : 780万円

建築条件なし！

北 【区画図】



仲介手数料不要！

《物件概要》

◆坪単価：約 14.1 万円～約 15.6 万円 ◆所在地：山県市高富字宮前 988 番他 ◆地目：田（工事完了後宅地に変更します）
◆現況：工事中 ◆交通：「高富北町」バス停徒歩 7 分 ◆用途地域：第 1 種住居 ◆道路：北側約 6m・東側約 6.8m ◆建ぺい率：60%・容積率 200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上水道・下水道は敷地内引込渡し ◆上下水道工事負担金要（324,000 円） ◆水道加入権利金要・下水道受益者負担金要 ◆共有持分有 ◆完成時期：平成 30 年 2 月下旬 ◆取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）



土地情報

岐阜市 三輪南小学校区 太郎丸知道

350 万円 坪約 7 万円

面積：163.46㎡/約 49.44 坪

◇用途地域：第 1 種低層 ◇地目：宅地
◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「森」バス停徒歩 4 分 ◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇道路：北側 ◇取引形態：仲介

戸建情報

岐阜市 三輪南小学校区 福富天神前

600 万円 5DK

土地：164.44㎡/約 49.75 坪
建物：95.22㎡/約 28.80 坪

◇構造：木造・瓦葺
◇2 階建 ◇築年数：平成 1 年 ◇アクセス：「福富」バス停徒歩 16 分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2 台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



山県市 梅原小学校区 梅原字塚洞

490 万円 坪約 4 万円

面積：400.74㎡/約 121.22 坪

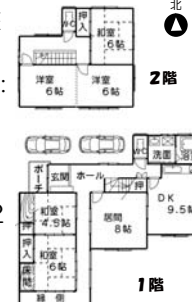
◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「ニツ橋」ハーバス停徒歩 3 分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側 ◇取引形態：仲介

美濃市 藍見小学校区 藍川 藍川団地

1,260 万円 6DK

土地：271.47㎡/約 82.11 坪
建物：124.21㎡/約 37.57 坪

◇構造：木造・瓦葺
◇2 階建 ◇築年数：平成 2 年 ◇アクセス：「美濃藍川団地」バス停徒歩 4 分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2 台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



山県市 高富小学校区 高富字寺洞

905 万円 坪約 6 万円

面積：498.00㎡/約 150.64 坪

◇用途地域：1 種中高層 ◇地目：宅地
◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛸ヶ丘」徒歩 5 分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：西側 ◇取引形態：仲介

各務原市 中央小学校区 鶉沼三ツ池町 1 丁目 マンション

800 万円 3LDK

専有面積：63.52㎡/約 19.21 坪

◇構造：鉄筋コンクリート・11 階建 4 階部分
◇築年数：平成 5 年 ◇アクセス：「三柿野」名鉄各務原線徒歩 11 分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：近隣に有り ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

裏面へ



- ・売買情報
- ・賃貸情報
- ・ニツサの部屋

※図面・間取図が現況と相違する場合は、現況を優先してください。

大・大・大至急 探しています!



住宅用地：山県市高木
約200坪～

住宅用地：早田小学校区
約80坪～

中古住宅：三輪南小学校区
駐車場2台以上

中古住宅：高富小学校区
駐車場2台以上

～このような不動産を
お持ちの方へ～

高富不動産には、
『とち・たてもの』をお探しの
お客様が多数みえます。左記の
条件に見合う不動産をお持ちでご売却をお考えの
方は是非ご連絡下さい。
『我が家の価値はいくらだろう?』や
『売った時の税金はどれくらい?』など
なんでも相談して下さい。(無料です)
きっと、お役に立てると思います。



土地・戸建情報

土地 岩野田小学校区
岐阜市 **三田洞東3丁目** U-19
~~580万円~~
495万円 (坪約6.6万円)
◇面積：247.90㎡ / 約74.98坪
◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：
「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・
都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岩野田北小学校区
岐阜市 **栗野東5丁目** U-346
~~1,000万円~~
980万円 (坪約10.6万円)
◇面積：302.97㎡ / 約91.64坪
◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：
「栗野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン
・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岩野田小学校区
岐阜市 **岩崎字氏神** 残り1区画!
958万円 (坪約15万円)
◇面積：211.29㎡ / 約63.91坪
◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：
「戸羽川」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロ
パン・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建 美山小学校区
岐阜市 **柿野字乙洞** U-557
~~1,500万円~~
1,200万円 7LDK
◇土地：642.82㎡ / 約194.45坪
◇建物：191.73㎡ / 約57.99坪
◇構造：木造・瓦スレート葺・2階建 ◇築年数：平
成6年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「出戸」バス停
徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐
車場：3台以上 ◇取引形態：仲介

戸建 高富小学校区
山県市 **高富字松洞** U-59
~~898万円~~
848万円 4LDK
◇土地：115.27㎡ / 約34.86坪
◇建物：95.81㎡ / 約28.98坪
◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和50年
◇現況：空家 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：3台
可 ◇取引形態：仲介

戸建 伊自良南小学校区
山県市 **藤倉** 初め目見え
1,100万円 5LDK
◇土地：208.26㎡ / 約62.99坪
◇建物：127.51㎡ / 約38.57坪
◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成16年 ◇現況
：空家 ◇アクセス：「上藤倉」ハーフバス停徒歩4分
◇設備：上水道・オール電化・下水道 ◇駐車場：3
台可 ◇取引形態：仲介

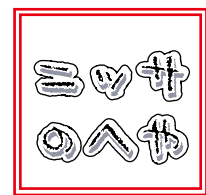
賃貸情報

賃貸 山県市 富岡小学校区
高木字畑中 ペット可!
~~6.2万円/月~~
5.5万円/月 平成29年12月
一部リフォーム済
◇共益費：--- ◇駐車場：2台可 ◇敷金：なし ◇礼金
：1ヶ月 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和
54年築 ◇取引形態：仲介

賃貸 岐阜市 岩野田小学校区
三田洞東3丁目 ペット可!
~~5.3万円/月~~
4.8万円/月
◇共益費：--- ◇駐車場：5,000円/月 (3台可) ◇敷
金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼
板葺・2階建 ◇築年数：昭和42年築 ◇取引形態：仲介

貸コボ 山県市 高富小学校区
高富字寺洞 ペット可! 平成29年
全面リフォーム済
~~4.5万円/月~~
3.95万円/月
◇共益費：4,000円/月
◇駐車場：2,500円/月
◇敷金：なし
◇礼金：なし
◇構造：鉄筋コンクリート
造・3階建
◇築年数：昭和57年築
◇取引形態：仲介

『変人ニッサ』



明けましておめでとうございます。
今年も年賀状をズボラして、遅めに出したところ、遠くの友人より電話がありました。
「生きてるか〜?」「生きてませ」「心配したかな、年賀状ぐらい出さなあかんやろ」改めて年を重ねたことを実感した正月でした。
学生の頃の遠くの友人が、私如きの生死を気にしてくれていたことに懐かしさと、感謝をあとの頃の彼等の笑顔を思い出しながら女々しいメロディーが耳の奥に流れました。

サイモンとガーファンクル、カーペンターズ、森山良子のあの広い野原いっぱい…。杉田二郎の戦争を知らないこどもたちよ〜。
まだ第二次大戦の余韻が残る街角、高度経済成長の真っ盛り、戦中の大物達が経済を引っ張り、学生達は言論の自由を笠に着て、資本主義、共産主義を論じ合い、大学をロックアウト、手には角ボウ、火炎瓶。平和な時代に行き過ぎた自由の表現をした学生、方やオブラートに包んだ反戦歌で対抗した学生もいました。

ベトナム戦争が重なり軍需景気を追い風に、卒業とともに、ばんばひろふみの、就職が決まって〜髪を切ってきたとき〜もう若〜くないさと〜。この頃の若者が団塊の世代と呼ばれ日本を引っ張ってきました。当時の若者達も70歳前後となりました。
現在私は、平和な日本の状況に慣れきってしまい、ちょっと心配ごとが多すぎるかなあと感じています。

去年一年間、私なりに活動したことも、ある人に云われた一言が心に染み付いています。
「自分達の生活に関係ないからね、それにジミ、地味な問題だからね」でした。

なるほどなあ〜。当事者で初めて理解できること。他所の事柄。海の向こうの出来事。面倒な問題に関わりそう。みんなと同じ方向ではない。それなりに立派な人が言っていることと反対方向。マイノリティな問題。マイノリティの仲間には入りたくない。多数にしゃべ返しがありそうだから。などなど。

皆様が問題にしたいくない出来事を問題提起した訳ですが、私の心のなかのモヤモヤが晴れる結果になりませんでした。もし活動や発言をしなかったならば、モヤモヤはイライラになり自己嫌悪に陥ったことでしょう。

〜ニッサの独り言〜

今年はどうしようかな?
年寄りだから出来ること。年寄りだから云えること。年寄りだから残された時間を大切にしたい。年寄りだからこそ好かれない。だけど嫌われることも必要。

どうせ好かれてなんかないもん、変人が変人を辞めたら、ニッサがニッサを辞めることになるのと同じだなあ。

今年も変身はできんから変人のままでいようかなあ。みんなの心の内にも居る変人部分の代弁者がいいなあ。みんなの心の内で、「ウンウンそうそう、ほんとは私もそう思うよ。言えないけどね。」

今年も読者の皆様だけの健康と幸福を祈願いたします。

変人ニッサより



ニッサへのご意見お待ちしております

電話 090-1282-7359
メールアドレス nishiwaki@u380.net

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。