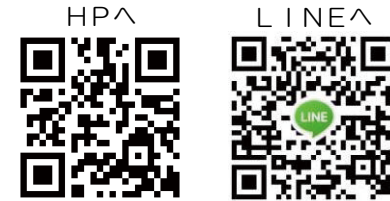


これ1枚で効く!!
※用法・用量を守って
あなたの夢に服用して下さい。



たかとも不動産 検索
他にもたくさんお薦め物件公開中!

2018 3月
裏面へ 売買情報 賃貸情報 ニッサの部屋
GO!
facebook

建宅地



山県市 高富字和合松 高富小学校区 K-98

A・B・C・D区画
各 800万円

- A: 177.59㎡ / 約 53.72 坪
- B: 177.57㎡ / 約 53.71 坪
- C: 177.57㎡ / 約 53.71 坪
- D: 177.56㎡ / 約 53.71 坪

建築条件なし!

ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
 - ◎ 小学校、バス停、病院等近いです。
 - ◎ 2区画セット販売 (約106坪) も対応可です。
- A+B C+D A+C B+D
どの組み合わせでもOKです。

上下水道引込渡し!

《物件概要》

◆坪単価：約 14.9万円 ◆地目：宅地 ◆現況：工事中 ◆アクセス：「岐北厚生病院」バス停徒歩3分 ◆用途地域：近隣商業地域 ◆道路：北側約4.5m・南側約15m ◆建ぺい率：80%・容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上水道・下水道は敷地内引込渡し ◆水道加入権利金要 (136,000円)・下水道受益者負担金要 (210,000円) ◆C・D区画南側からの乗入口4m確保予定 ◆完成時期：平成30年3月頃予定 ◆取引態様：売主 (司法書士は当社の指定になります)

分譲地

岐阜市 岩野田北小学校区 K-101
栗野西6丁目

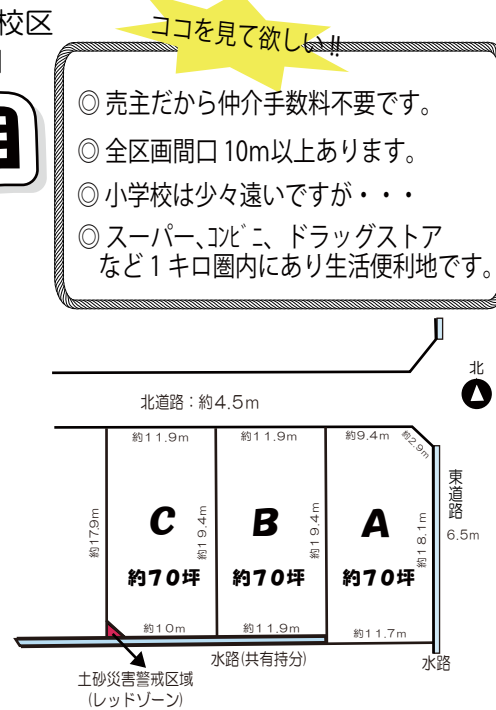
A: 700万円
B: 670万円
C: 630万円

A・B・C: 231.4㎡ / 約 70 坪

建築条件なし!

《物件概要》

◆坪単価：約9万円～10万円 ◆地目：田 (工事完了後宅地に変更します) ◆現況：工事中 ◆アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩7分 ◆用途地域：第1種低層住居専用地域 ◆道路：北側約4.5m・東側約6.5m ◆建ぺい率：50%・容積率80% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上水道・下水道は敷地内引込渡し・上下水工事負担金要 (432,000円) ◆下水道受益者負担金要 (1㎡230円) ◆壁面後退1m・高さ制限10m ◆土砂災害警戒区域 (イエローゾーン・レッドゾーン) ◆完成時期：平成30年5月上旬頃 ◆地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験) ◆取引態様：売主 (司法書士は当社の指定になります)



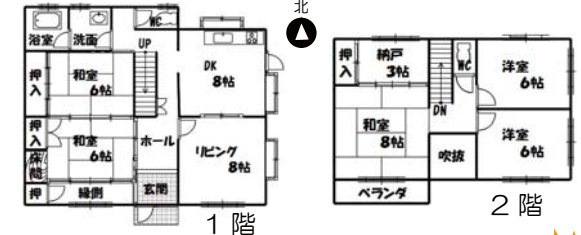
戸建

山県市 高富小学校区
高富字井戸尻 U-588

880万円

価格相談 出来ます!

土地：184.00㎡ / 約 55.66 坪
建物：126.02㎡ / 約 38.12 坪
◆構造：木造・セメント瓦葺・2階建 ◆築年数：昭和63年 ◆アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩7分 ◆設備：上水道・プロパン (集中)・下水道 ◆駐車場：2台可 ◆現況：空家 ◆取引態様：仲介



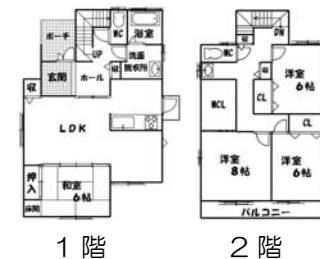
岐阜市 岩野田北小学校区
栗野東3丁目

1,780万円

値下げ しました!

土地：165.94㎡ / 約 50.19 坪
建物：123.37㎡ / 約 37.31 坪

◆構造：木造・合金メッキ鋼板葺・2階建 ◆築年数：平成22年 ◆アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩6分 ◆設備：上水道・都市ガス・下水道 ◆駐車場：3台可 ◆現況：居住中 ◆取引態様：仲介



通話料も無料。
まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

土地・戸建情報

土地 岩野田北小学校区 U-613 **初め目見え**

岐阜市 栗野西8丁目

450万円 (坪約5.4万円)

◇公簿面積：274㎡ / 約82.88坪
◇実測面積：390.84㎡ / 約118.22坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：休耕田
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岩野田北小学校区 U-614 **初め目見え**

岐阜市 栗野西8丁目

300万円 (坪約5.1万円)

◇面積：192.64㎡ / 約58.27坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩17分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 武儀西小学校区 U-605 **初め目見え**

関市 下之保字ドト (旧武儀郡)

430万円 (坪約0.6万円)

◇面積：2,369.58㎡ / 約716.79坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：雑種地外 ◇現況：原野
◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「高沢観音」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 大桑小学校区 U-612 **初め目見え**

山県市 大桑字東市洞

500万円 (坪約1万円)

◇面積：14,658㎡ / 約4,434坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：山林 ◇現況：山林外
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「坪井」ハーフバス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 早田小学校区 U-263 **値下げしました**

岐阜市 津島町6丁目

~~1,030万円~~
930万円 (坪約24万円)

◇面積：127.70㎡ / 約38.62坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「早田東町」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 八幡小学校区 U-604 **初め目見え**

郡上市 八幡町小野4丁目

2,685万円 (坪約17万円)

◇面積：522㎡ / 約157.90坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：田 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「中小野」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建 高富小学校区 A-59 **値下げしました**

山県市 高富字松洞

~~848万円~~ <税込>
798万円 4LDK

◇土地：115.27㎡ / 約34.86坪
◇建物：95.81㎡ / 約28.98坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和50年
◇現況：空家 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介

戸建 西郷小学校区 U-496 **値下げしました**

岐阜市 下西郷2丁目

~~530万円~~
490万円 5DK

◇土地：133.41㎡ / 約40.35坪
◇建物：75.35㎡ / 約22.79坪

◇構造：木造・瓦・亜鉛メッキ鋼板・2階建 ◇築年数：昭和50年 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「七郷小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台可 ◇取引形態：仲介

戸建 岩野田北小学校区 A-38 **値下げしました**

岐阜市 栗野西3丁目

~~1,498万円~~ <税込>
1,280万円 8DK

◇土地：165.02㎡ / 約49.91坪
◇建物：137.46㎡ / 約41.58坪

◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和56年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

建宅地 高富小学校区 K-73 **仲介手数料不要!**

山県市 佐賀字金池

A区画

910万円 (坪約10.5万円)

◇面積：287.82㎡ / 約87.06坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

建宅地 岩野田北小学校区 K-90 **仲介手数料不要!**

岐阜市 栗野西1丁目

A区画

960万円 (坪約16万円)

◇面積：198.64㎡ / 約60.08坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞」停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

分譲地 三輪南小学校区 K-92 **仲介手数料不要!**

岐阜市 太郎丸北郷

C区画

680万円 (坪約10.8万円)

◇面積：206.20㎡ / 約62.37坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岐阜女子大口」停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

賃貸情報

賃貸 山県市 高木字畑中 **ペット可!** **値下げしました**

~~3.9万円/月~~
3.6万円/月

平成29年12月一部リフォーム済

◇共益費：--- ◇駐車場：6,000円 (2台可・契約必須) ◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月 ◇築年数：昭和54年築 ◇取引形態：仲介

賃貸 岐阜市 栗野東5丁目 **賃料相談出来ます!** **値下げしました**

5.5万円/月

トミダヤすぐ近く!

◇共益費：--- ◇駐車場：込 (2台可) ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇築年数：昭和50年築 ◇取引形態：仲介

※間取図と現況が異なる場合は現況を優先してください。

『AIと人間』



AIとは人工頭脳の略です。
将棋囲碁の世界だけでなく全ての職業に関連してきました。工場にも人間は必要なくなり、自動車の運転すらAIで行います。じゃあ、我々人は何すればいいんでしょう？

手元の携帯にタッチすれば広辞苑の全てが一瞬に目の前に現れます。もう頑張って勉強しなくて大丈夫、知識は手の中にあります。一部の知能指数の高い人が勉強し、一定以下の人は(語弊のある表現です)スポーツや芸術など人間性のあることをして生きて行けばいいわけです。なんか変だな?そんなんでみんな楽しく生きて行けるのかなあ〜。

オリンピックに出場出来るほどの能力やプロスポーツ選手に成れる人は限られてると思います。みんなみんな普通の人なんですよ。

現在、私の周囲に73歳の元大工さん、73歳の元ペンキ屋さん、75歳の元板金屋さん、60歳の何でもやさんが集まってきて、小さな仕事を中心にやっています。(金じゃねえ〜んだよ。他人様に喜んで貰える仕事かして〜だよ。食えて、好きな酒少しと、温泉と、仲間と、くだらん話しができりゃいいんだよ。勿論健康あってのことだけだね。)お金は二の次、働ける喜び、依頼者の笑顔、社会にまだまだ参加出来る喜び、他人との関わり、一期一会が二期三会になり三期三会にもなる、そんな小さな仕事集団、職人集団です。

先日、土地の斜面の草刈り仕事があり、私が『危ないから、できる範囲でいいから無理せんように』と指示したところ、エライ勢いで叱られました。『わっちらの方が、わけえもんより段取りええで、そんな心配してくれるな!!』『ハイハイ分かりました〜(笑)』

以前ニッサの部屋で職人シリーズを書いてきましたが、直接に人生の指導を受ける毎日になるとは思いもよりませんでした。彼らの素晴らしさは他人に対する優しさ、相手が誰であるかは関係なし、子供にも自分より若い年寄りにも、同じなんです。欲も権利、権力も欲しがらないんです。

頑張ってきた人生に誇りを持ち、残された人生や健康な身体を与えてくれた先祖様に感謝し、酒が入るとそんな清々しい話しばかりです。彼等には学歴はありませんが、辛い厳しい職歴があります。高度経済成長時代を日給月給で過ごし、ボーナスなど関係ない職種を経て己の肉体で生きてきたわけです。残された人生をまだまだ捨ててはいません。



素晴らしきかな人生。

〜ニッサの独り言〜

先日、高富地区の養護施設の建設を正式に断念したと新聞に記載がありました。この件で、職人さんたちは私にこう云ってくれました。『ニッサ、オメエ〜さん、やることやったんだろ?ならそれで良いがね、子供が嫌いの人間も居るさ、自分のことしか考えん人間も居るさ、税金貰って生きてく人間はそんな考えの人間にも平等なんよ、世の中恨んじゃいけねえ〜よ、断念させて、喜んでる奴も居るわけだ、どっちが正しいなんか解りゃしねえ、それでもね、弱い方に味方するってのが日本人さ、人間の優しさじゃねえかな、儂らはそう思うな。』

効率の低い仕事はAIでは出来ないんです。優しさのある仕事もAIでは出来ません。人が人であるための仕事や考え方をこれからも先輩の方に教わっていかねばと思いました。

ニッサへのご意見お待ちしております ⇒ 電話 090-1282-7359
メールアドレス nishiwaki@u380.net