

岐阜市

岩田坂3丁目

K-86



1,950万円

 (税込)

- ◆土地：約 104.96 坪 (347.00 m²)
- ◆建物：約 29.63 坪 (98.00 m²)

100坪 超えの敷地にスタイリッシュな外観です。

<< 物件詳細 >>

- ◇所在地：岐阜市岩田坂3丁目 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◇構造：木造・コロニアル葺・2階建◇築年数：平成30年5月 新築
- ◇設備：上下水道・オール電化・下水道 ◇間取：4SLDK
- ◇交通：「神池」バス停 徒歩6分 ◇校区：岩小学校・藍川中学校 (売主)

ココを見て欲しい!!

- ◎売主だから仲介手数料不要です。
- ◎国道156号線まで徒歩5分。
- ◎小学校までは少々遠いですが・・・
- ◎広～い庭ではガーデニングや家庭菜園
お子様の遊び場として楽しめます。



大型シューズボックス 洗面化粧台3面鏡 広々バルコニー



12.8帖のLDK システムキッチン 食器洗い乾燥機付 2.4帖のウオークインクローゼット



いつでもご案内出来ます。
電話・メールで事前に予約してください。



現地案内図 & その他オススメ物件

ウラ面へ

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

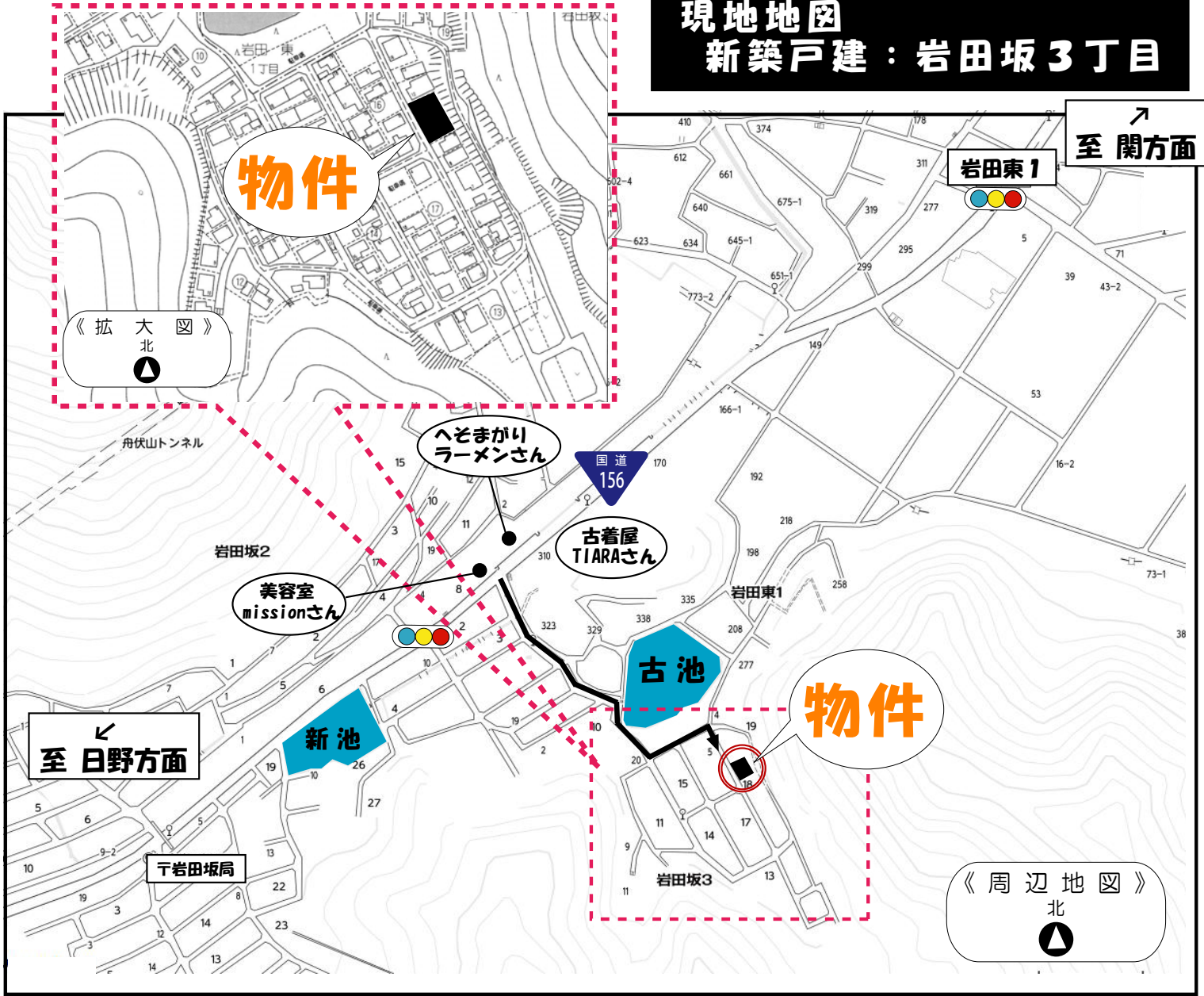
TEL(0581)22-1911



岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

2018年7月/有効期限：1ヶ月

現地地図
新築戸建：岩田坂3丁目



その他の物件情報

分譲地 岐阜市 日野東2丁目 日野小学校 K-106

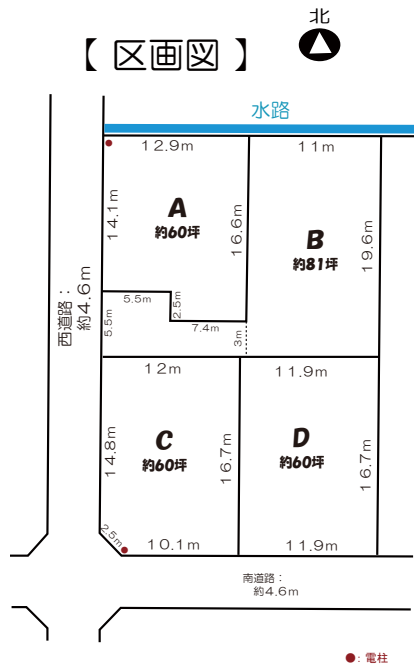
A~D区画
950万円 ~ 1,180万円

面積：198.98㎡/約60.19坪~268.38㎡/約81.18坪

《物件概要》

- ◆坪単価：約12万円~約19.6万円 ◆地目：田 (工事完了後宅地に変更します)
- ◆現況：造成中 ◆交通：「日野本郷」バス停徒歩5分 ◆用途地域：第1種低層住居専用地域 ◆道路：南約4.6m・西側約4.6m ◆建ぺい率：50%・容積率80% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆備考：・上下水道は敷地内引込渡し・上下水道工事負担金要(540,000円)・下水道受益者負担金要(150円/㎡)・壁面後退1m/高さ制限10m・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)・地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)・完成時期：H30年9月頃 ◆取引態様：売主(司法書士は当社の指定になります)

【区画図】



土地 芥見小学校区 U-626

岐阜市 諏訪山1丁目

640万円 (坪約6.5万円)

◇面積：325.50㎡/約98.46坪

- ◇用途地域：第1種低層 ◆地目：宅地
- ◇現況：上物有 ◆建ぺい率・容積率：50%・80% ◆アクセス：「諏訪山団地」バス停徒歩6分 ◆設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◆取引形態：仲介

