



初お目見え物件4件

値下げしました物件1件

掲載しました！！



2018

9月



裏面へ
・売買情報
・賃貸情報
・ニッサの部屋



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

建宅地・分譲地



山県市

佐賀字金池 II



高富小学校区・K-107

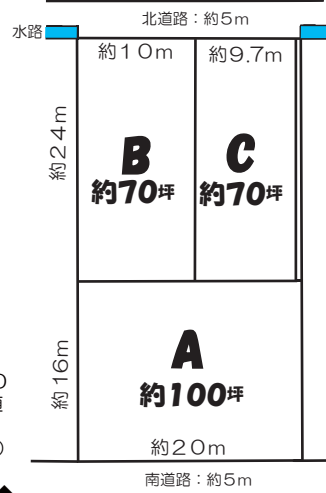
A区画：1,300万円
B区画：770万円
C区画：770万円

A：約330.63㎡ / 約100.01坪
B：約233.32㎡ / 約70.57坪
C：約233.31㎡ / 約70.57坪



ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 全区画70坪以上有り、ゆったり暮らせます
- ◎ 小学校まで徒歩約11分、中学校までは少しありますが・・・
- ◎ スーパー、ドラッグストア、病院などが1.5キロ圏内にあり便利です。



＜物件概要＞
◆坪単価：約10.9万円～13万円 ◆地目：田（宅地に変更します）◆現況：造成中 ◆アクセス：「高富大蔵寺前」バス停徒歩13分 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◆道路：南側約5m・北側約5m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込渡し・上下水道工事負担金要（324,000円） ◆上水道加入権利金要（130,680円） ◆下水道受益者負担金要（210,000円） ◆完成時期：平成30年12月頃予定 ◆共有持分有（A・C区画） ◆地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験） ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）



山県市

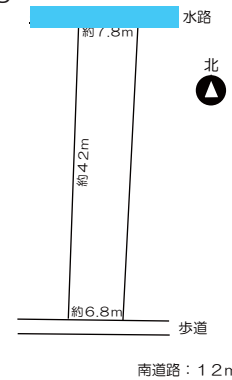
高富字南



高富小学校区・K-108

650万円 307㎡ / 約92.85坪

＜物件概要＞
◆坪単価：約7万円 ◆地目：田（宅地に変更します）◆現況：造成中 ◆アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩2分 ◆用途地域：第1種住居地域 ◆道路：南側約12m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込渡し・上下水道工事負担金要（324,000円） ◆水道加入権利金要（130,680円） ◆下水道受益者負担金要（210,000円） ◆完成時期：平成30年9月末頃予定 ◆地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験） ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）



山県市

東深瀬字鴻ヶ池

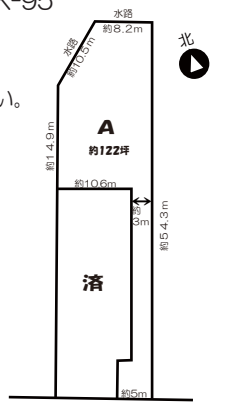


富岡小学校区・K-95

子育て応援キャンペーン対象物件！！

750万円 403.81㎡ / 約122.15坪

＜物件概要＞
◆坪単価：約6.2万円 ◆地目：宅地 ◆現況：造成済 ◆アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩7分 ◆用途地域：無指定地域 ◆道路：南側約5m（公道・平成30年10月舗装予定） ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上水道加入権利金要（130,680円） ◆下水道受益者負担金要（210,000円） ◆地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験） ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）



岐阜市

栗野西1丁目 II



岩野田北小学校区・K-90

930万円 198.36㎡ / 約60.00坪

子育て応援キャンペーン対象物件！！

＜物件概要＞
◆坪単価：約15.5万円 ◆地目：宅地 ◆現況：造成済 ◆アクセス：「三田洞」バス停徒歩9分 ◆用途地域：第1種低層住居専用地域 ◆道路：東側約5.5m・北側：約5.5m ◆建ぺい率：50% ◆容積率80% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆6区画専用ゴミステーション有 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆下水道受益者負担金要（230円/㎡） ◆壁面後退1m・高さ制限10m ◆地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験） ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）



※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

分譲地 山県市 高富字天王

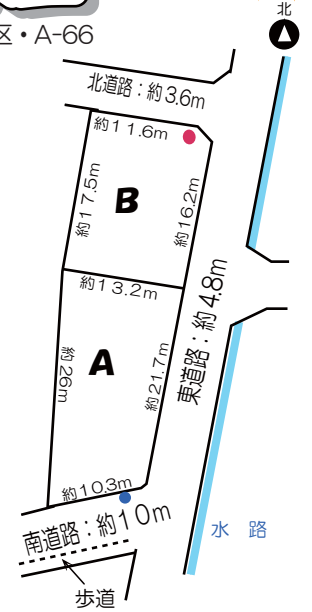


高富小学校区・A-66

A区画：1,198万円
B区画：855万円

A：282.81㎡ / 約85.55坪
B：235.63㎡ / 約71.27坪

＜物件概要＞
◆坪単価：約12万円～14万円 ◆地目：田・宅地（宅地に変更します） ◆現況：造成中 ◆アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩3分 ◆用途地域：第1種住居地域 ◆道路：北側約3.6m・東側約4.8m・南側約10m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・A区画…下水道、B区画…浄化槽 ◆上下水道は敷地内引込渡し（下水道はA区画のみ） ◆上下水道工事負担金要（A区画：350,000円・B区画：250,000円） ◆上水道加入権利金要（130,680円） ◆下水道受益者負担金要（A区画のみ210,000円） ◆完成時期：平成30年9月末頃予定 ◆地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験） ◆取引態様：仲介（司法書士は売主の指定になります）



通話料も無料



お客様専用フリーダイヤル

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

まずは無料相談。

(0120)191-395 高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

売買情報

戸建 山県市 **高富字京ヶ洞** U-648 高富小学校区

1,080万円 4SLDK

◇土地: 165.33㎡/ 約50.12坪
◇建物: 94.68㎡/ 約28.64坪

◇構造: 軽量鉄骨造 ◇築年数: 平成14年 ◇アクセス: 「高富」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 3台可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

戸建 岐阜市 **加野1丁目** U-622 藍川小学校区

~~880万円~~
698万円

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和43年 ◇アクセス: 「加野園地」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場: 3台可 ◇現況: 居住中 ◇取引形態: 仲介

値下げしました!

店舗 岐阜市 **太郎丸新屋敷** 三輪南小学校区 U-636

1,580万円 元歯科医院

◇土地: 546.70㎡/ 約165.37坪
◇建物: 140.32㎡/ 約 42.44坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 平成14年 ◇アクセス: 「新屋敷」バス停徒歩1分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 8台以上可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

初お目見え!

土地 山県市 **西深瀬字蔵前** 富岡小学校区 U-563

~~398万円~~
298万円 (坪約 5.2万円)

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「山県市役所前」バス停徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 北側約12m ◇取引形態: 仲介

値下げしました!

戸建 岐阜市 **岩崎字奥山田** 岩野田小学校区 U-643

650万円 4DK

◇土地: 120.06㎡/ 約36.31坪
◇建物: 74.11㎡/ 約22.41坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和56年 ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 2台可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

初お目見え!

土地 山県市 **高富字井戸尻** 高富小学校区 U-620

800万円 (坪約 12.7万円)

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 建物有 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩7分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 北側約6m・東側約6m ◇取引形態: 仲介

初お目見え!

戸建 岐阜市 **栗野台** 岩野田北小学校区 U-640

1,880万円 4LDK

◇土地: 186.19㎡/ 約56.32坪
◇建物: 114.27㎡/ 約34.56坪

◇構造: 木造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成17年 ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩18分 ◇設備: 上水道・オール電化・下水道 ◇駐車場: 2台可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

初お目見え!

戸建 山県市 **高富字犁** 高富小学校区

398万円 4DK

◇構造: 木造・2階建 ◇築年数: 昭和49年 ◇アクセス: 「高富北」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 1台可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

平成30年一部リフォーム済

初お目見え!

賃貸 岐阜市 **太郎丸** 三輪南小学校区

7.5万円/月

◇敷金: なし ◇礼金: 1ヶ月 ◇築年数: 平成5年 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 2台可 (縦列) ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

平成30年8月内装大幅リフォーム済

初お目見え!

『台風が通過し・・・』

台風が通過し、多くの家庭にも多少の被害があったようです。一番以外だったことは、長時間の停電でした。

『ブレイカー飛んだか?』
『みんなオンになっとるよ』
『そんなら停電じゃないのか? 他家は?』
『まだ明るいで分らん』

近所の知り合いに電話で確認すると、かなりの範囲で停電していることが分かりました。電気の復旧には地域によってはかなりの時間差があったようです。テレビ、お湯、レンジトイレのウォシュレット、エアコン、等々、こんなに不便を感じ、電気の有難みをみなさんも実感されたことと思います。人的被害が少なかったことが何よりでした。

先の東北の震災、広島岡山、関市の水害被害に遭われた方々はさぞ大変だったことでしょう。紙面の上より改めてお見舞い申し上げます。

ボランティア活動で別格の尾島さんのエピソードの一つに、高校生の孫が突然に来て、『話があるんだ。じいちゃん、タバコやめる』真剣な顔で言ったそうです。『65歳過ぎると体力が急激に落ちるから絶対やめる』尾島さんは孫の言うことは天の声だと思い、ヘビースモーカーで一日二箱のピースを、その場でタバコをやめたそうです。孫の言葉が嬉しかったとのこと。来月からタバコもまた値上げになります。喫煙可能な場所も益々減ります。タバコはやめるの世の流れはもっともっと進むんですね。

私には『タバコをやめるって言うてくれる孫はいないし』止めない理由をもう一人の私があればこれやと嘯きかけるし。

喫煙習慣のない方からすれば、なんて意志の弱い人間なんだと、笑っておられることでしょう。笑われたっていいんですよ。ふん、笑って下さいませませ、どうせ、意志の弱い人間なんです。意志が強ければ総理大臣にでもなってますよ、不動産やのオヤジなんかやってませんよ、40年以上も、ふーんだ。とかなんとか、バカ言ってます。

一人じゃ、嫌だな、ニッサと一緒に禁煙する人いませんか? 禁煙する人募集します。ニッサに勇気を戴かせませんか?

——ニッサの独り言——

今回ほど筆が進まない回はありませんでした。命が惜しいとか、長生きしたいとは考えたことはないのですが、最近のパワハラ、セクハラ、ボクシング、体操、忖度問題、等々一つの時代の潮目なのかなと思う話題ばかりです。

身も心も小さな人間である私自身が自分自身に少し変化をつけてみよう、停電の静けさの中、ロウソクの灯りの優しさに誘われてしまったようです。もうちょっと、もうちょっとだけ生きてみよう。

(有)建宅地 からのお知らせ (有)建宅地は、高富不動産(有)の協力会社です。

9月5日の台風被害お見舞い申し上げます。
台風被害の小規模工事請負ます。住宅火災保険を適用出来る場合もあります。
詳しくは(有)建宅地: 平下まで **0581-22-1726**
090-6358-9048

(有)建宅地は、どこの家庭にもよくある小さな悩みのタネを解決しております。お庭の草刈り、水道水漏れ、ごみの処分等・・・どこに頼んだらいいかわからない事、こんな小さな仕事、なんでも相談して下さい。
スタッフは平均年齢70歳の職人集団『ロウレンジャー(老練じゃー)』です。口は悪いが、仕事は確か。価格も実費と人件費のみです。

(有)建宅地
山県市高富1088-3(高富不動産(有)2階)
T0581-22-1726/F0581-22-2826

ロウレンジャー

