



# 初お目見え12件 値下げしました8件 掲載しました！！



## 2019/8 号外



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！ facebook

### 土地情報

**Ken Taku Chi 土地**  
Tate Ifaku Naru

K-114  
三輪南小学校区

**岐阜市 茂地**

**A : 980万円**  
面積：355.5㎡/約107坪

**B : 980万円**  
面積：355.5㎡/約107坪

◇坪単価：約9.2万円 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田（宅地に変更します）◇現況：造成中 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「茂地」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込み渡し 上下水道引込工事負担金要（330,000円）下水道受益者負担金要（230円/㎡）完成予定：令和元年8月頃 ◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

**山県市 高木字大師**

U-746  
富岡小学校区

**1,300万円**

面積：441㎡  
/約133.40坪

◇坪単価約9.7万円 ◇用途地域：第2種住居 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約13m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 中屋東**

U-742  
三輪南小学校区

**400万円**

面積：456㎡  
/約137.94坪

◇坪単価約2.9万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「千疋口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約4.6m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 中屋東**

U-741  
三輪南小学校区

**1,200万円**

面積：837.23㎡  
/約253.26坪

◇坪単価約4.7万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「千疋口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約2.9m・西側約2.9m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 中屋西**

U-747  
三輪南小学校区

**511万円**

面積：423㎡  
/約127.95坪

◇坪単価約4万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「千疋口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約6m・西側約4.3m・南側約4.7m ◇取引形態：仲介

所在地 価格(万円) 管理番号	面積(㎡) (坪)	地目 用途地域	建ぺい率・容積率(%) アクセス(バス停)
岐阜市岩崎1丁目	107.23	宅地	60・200
<b>487</b> U-652	32.43	1種住居	下岩崎徒歩4分
岐阜市岩崎字田中	112.39	宅地	50・80
<b>330</b> U-690	33.99	1種低層	戸羽川徒歩8分
岐阜市栗野東5丁目	302.97	畑	50・80
<b>980</b> U-346	91.64	1種低層	栗野徒歩2分
岐阜市太郎丸字小万場	164	山林	60・200
<b>150</b> U-585	49.61	調整区域	福丸団地徒歩2分
岐阜市太郎丸北郷	132	田	50・80
<b>230</b> U-628	39.93	1種低層	岐阜女子大前 徒歩3分
岐阜市石谷字北山	211	山林	60・100
<b>383</b> U-252	63.82	調整区域	光園地徒歩2分
山県市高富字天王	271.06	宅地外	60・200
<b>410</b> U-714	81.99	近隣商業	高富小学校前 徒歩6分
山県市高富字天王	190.08	宅地	60・200
<b>600</b> U-731	57.49	1種住居	高富小学校前 徒歩4分
山県市高木字南ケ洞	311.05	宅地	60・200
<b>570</b> U-712	94.09	1種中高層	高木徒歩3分
山県市高木字八幡	406	田	60・200
<b>492</b> U-508	122.81	1種中高層	高木徒歩2分
岐阜市藪田南4丁目B	233.70	宅地	60・200
<b>1,110</b> K-109	70.69	2種住居	県庁徒歩7分
岐阜市藪田南4丁目C	214.49	宅地	60・200
<b>1,560</b> K-109	64.88	2種住居	県庁徒歩7分
岐阜市宇佐南3丁目	271.63	宅地	60・200
<b>1,971</b> K-113	82.16	準住居	JA会館徒歩5分
岐阜市栗野西5丁目	204.24	宅地	50・80
<b>610</b> U-734	61.78	1種低層	栗野警察ア ハ 徒歩5分
山県市高木字南ケ洞	193.03	宅地	60・200
<b>90</b> U-720	58.39	1種中高層	高木徒歩6分
関市下白字鷺屋	360.52	宅地	60・200
<b>790</b> U-621	109.06	無指定	長谷部商店前 徒歩3分

上記物件：取引形態は全て『仲介』です。

**岐阜市 栗野西7丁目**

U-749  
岩野田北小学校区

**400万円**

面積：163.62㎡  
/約49.49坪

◇坪単価約8万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 栗野西5丁目**

U-754  
岩野田北小学校区

**990万円**

面積：654㎡  
/約197.83坪

◇坪単価約5万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約4.5m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩崎字山田**

U-222  
岩野田小学校区

~~1,362万円~~  
**1,180万円**

面積：375㎡  
/約113.43坪

◇坪単価約10.4万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：畑・更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約4.5m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 茂地**

U-726  
三輪南小学校区

**735万円**

面積：972㎡  
/約294.03坪

◇坪単価約2.5万円 ◇用途地域：第1種低層他 ◇地目：田 ◇現況：休耕地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「茂地」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北東側約5m・東側約13m ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩崎字氏神**

U-544  
岩野田小学校区

~~1,050万円~~  
**850万円**

面積：747㎡  
/約225.96坪

◇坪単価約3.8万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約2.73m ◇取引形態：仲介

**山県市 高木字河原**

U-472  
富岡小学校区

~~447万円~~  
**399万円**

面積：197㎡  
/約59.59坪

◇坪単価約6.7万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：田・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高木」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約5.3m ◇取引形態：仲介

**山県市 大桑字西市場**

U-718  
大桑小学校区

~~350万円~~  
**250万円**

面積：208㎡  
/約62.92坪

◇坪単価約3.9万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「西市場」ハ  
ーバス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約3.7m・西側約5m ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**(0120)191-395 高富不動産(有)** 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com



・戸建情報



山県市 戸建+土地

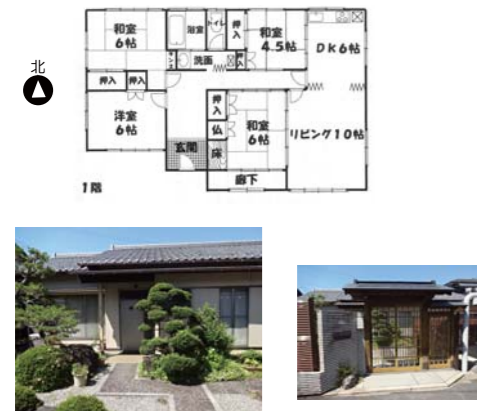
高木字南ヶ洞

U-716 富岡小学校区

580万円 4LDK

◇土地: 285.98㎡/ 約86.50坪
◇建物: 96.05㎡/ 約29.05坪
◇土地: 166.28㎡/ 約50.29坪

◇構造: 木造・瓦葺・平家建 ◇築年数: 昭和49年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「高木」バス停徒歩2分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介



初お目見え

山県市

柿野字乙洞

U-557 美山小学校区

1,280万円 7LDK

◇土地: 642.82㎡/ 約194.45坪
◇建物: 191.73㎡/ 約 57.99坪

◇構造: 木造・瓦・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成6年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「出戸」バス停徒歩15分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 3台以上可
◇取引形態: 仲介



値下げしました!

岐阜市

太郎丸北浦

A-72 三輪南小学校区

998万円 <税込> 978万円 6DK

◇土地: 169.48㎡/ 約51.26坪
◇建物: 115.92㎡/ 約35.06坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 平成3年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「新屋敷」バス停徒歩9分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介



値下げしました!

岐阜市

石原2丁目

A-67 三輪南小学校区

1,148万円 <税込> 1,098万円 5LDK

◇土地: 175.03㎡/ 約52.94坪
◇建物: 133.13㎡/ 約40.27坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和51年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「三輪南小学校」バス停徒歩4分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 3台可
◇取引形態: 仲介



値下げしました!

山県市

高富字井戸尻

U-620 高富小学校区

800万円 5LDK

◇土地: 207.47㎡/ 約62.75坪
◇建物: 128.35㎡/ 約38.82坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和62年
◇現況: 居住中 ◇アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩7分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 1台可
◇取引形態: 仲介

山県市

岩佐字持岳

U-724 美山小学校区

800万円 7LDK

◇土地: 311.91㎡/ 約94.35坪
◇建物: 164.07㎡/ 約49.63坪

◇構造: 木造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成4年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「岩佐口」バス停徒歩2分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介

岐阜市

岩崎字一町田

U-723 岩野田小学校区

1,080万円 4DK

◇土地: 161.25㎡/ 約48.77坪
◇建物: 82.79㎡/ 約25.04坪

◇構造: 木造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 昭和56年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「上岩崎」バス停徒歩3分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 1台可
◇取引形態: 仲介

山県市

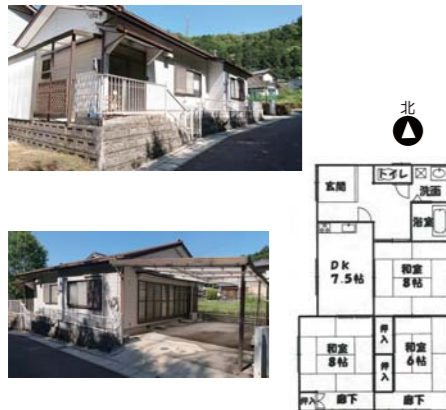
東深瀬字向イ

U-748 富岡小学校区

380万円 3DK

◇土地: 148.77㎡/ 約45.00坪
◇建物: 80.15㎡/ 約24.24坪

◇構造: 木造・スレート葺・平家建 ◇築年数: 昭和62年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩19分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介



初お目見え

岐阜市

則武中3丁目

U-264 則武小学校区

1,490万円 4LDK

◇土地: 116.00㎡/ 約35.09坪
◇建物: 107.74㎡/ 約32.59坪

◇構造: 軽量鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成8年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「則武西」バス停徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介



初お目見え

岐阜市

栗野西1丁目

U-750 岩野田北小学校区

3,962万円

◇土地: 1007.54㎡/ 約304.78坪
◇建物: 256.40㎡/ 約77.56坪

◇構造: 軽量鉄骨造・張力膜屋根・平家建 ◇築年数: 平成20年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「三田洞山崎」バス停徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



初お目見え

岐阜市

大洞緑山2丁目

A-71 芥見東小学校区

650万円 6DK

◇土地: 233.23㎡/ 約70.55坪
◇建物: 137.00㎡/ 約41.44坪

◇構造: 木造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成1年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「光輪公園口」バス停徒歩4分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場: 1台可
◇取引形態: 仲介



値下げしました!

岐阜市

栗野台

U-640 岩野田北小学校区

1,770万円 4LDK

◇土地: 186.19㎡/ 約56.32坪
◇建物: 114.27㎡/ 約34.56坪

◇構造: 木造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成17年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩18分
◇設備: 上水道・オール電化・下水道 ◇駐車場: 2台可
◇取引形態: 仲介

岐阜市

森西

U-685 三輪南小学校区

880万円 9DK

◇土地: 878.33㎡/ 約265.69坪
◇建物: 192.26㎡/ 約58.15坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和36年
◇現況: 空家 ◇アクセス: 「世保」バス停徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 無し
◇取引形態: 仲介