



『高富字犁Ⅲ』
色々なサイズで
ご提案します！！

公式LINE



2020/8



公式ラインに友達追加して
登録頂ければ物件資料を
ラインでお送り出来ます！

たかとも不動産 検索 facebook
他にもたくさんお薦め物件公開中！

建宅地

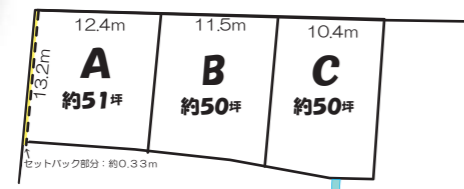


山県市 高富字犁Ⅲ

K-118



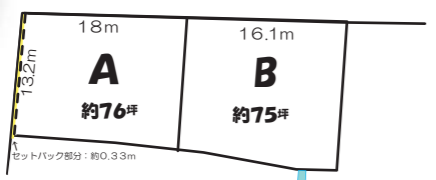
お手頃サイズ
プラン3区画



A: 680万円
B: 630万円
C: 630万円

◇予定面積：165.50㎡～169.96㎡
／約50.06坪～51.41坪

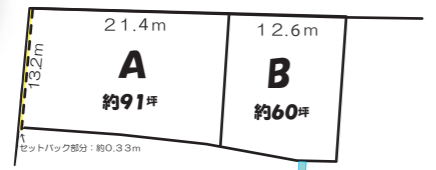
ゆったりサイズ
プラン2区画



A: 1,010万円
B: 940万円

◇予定面積：248.27㎡～252.72㎡
／約75.10坪～76.44坪

大きめ・お手頃
サイズプラン
2区画



A: 1,210万円
B: 750万円

◇予定面積：198.36㎡～302.61㎡
／約60.00坪～91.53坪

お好きなサイズの区画を
お選び下さい！
早い者勝ちです！！



「建宅地」のココを見て欲しい！
・売主だから仲介手数料はいりません。
・所有権移転の登記費用はいりません。
・固定資産税の日割り清算金はありせん。
・建築条件はありません。



用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 田(宅地に転用します) / 現況 ● 造成中
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
アクセス	● 「高富小学校前」バス停 徒歩 約4分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 北側…約6.7m 西側…約3.3m
備考	● 坪単価 約12.5万円 ～ 約13.2万円 ● 上水道敷地内引込み渡し ● 上下水道工事負担金要(440,000円) ● 上水道加入権利金要(133,100円) ● 下水道受益者負担金要(210,000円) ● セットバック要(A区画：約0.33m) ● 工事完成予定…令和2年 月頃
校区	● 高富小学校 / 高富中学校
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル
(0120)191-395
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
高富不動産(有) 〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com



土地・戸建情報

土地 山県市 **大桑字南市洞** 初め目見え

373万円 U-821 大桑小学校区

◇面積：821.11㎡ / 約248.38坪

◇坪単価：約1.5万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「坪井」ハーバス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・農業集落排水 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 **高木字大平** 値下げしました!

~~300万円~~ **180万円** U-779 富岡小学校区

◇面積：151.46㎡ / 約45.81坪

◇坪単価：約3.9万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停 徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建 山県市 **高木字上庄** 初め目見え

380万円 U-823 富岡小学校区

◇土地：108.77㎡ / 約32.90坪
◇建物：74.52㎡ / 約22.54坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和60年 ◇アクセス：「山県市役所」バス停 徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台可 (車種による) ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **三田洞東3丁目** 初め目見え

597万円 U-816 岩野田小学校区

◇面積：258.95㎡ / 約78.33坪

◇坪単価：約7.6万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 (一部車庫有り) ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞団地」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **栗野西1丁目** 値下げしました!

~~590万円~~ **500万円** U-518 岩野田北小学校区

◇面積：150.08㎡ / 約45.39坪

◇坪単価：約11万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野警察アパート前」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **栗野東2丁目** 初め目見え

A区画 **1,600万円** B区画 **1,200万円** A-80 岩野田北小学校区

◇予定面積：A 309.17㎡ / 約93.52坪
B 318.19㎡ / 約96.25坪

◇坪単価：約12.4万円~17万円 ◇用途地域：準住居 ◇地目：田 (宅地に変更します) ◇建ぺい率・容積率：60% / 200% ◇アクセス：「栗野」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇上下水道敷地内引込済・上下水道工事負担金要 (44万円) ・下水道受益者負担金要 (230円/㎡) ◇取引形態：仲介

土地 山県市 **高木字大平** 初め目見え

300万円 U-817 富岡小学校区

◇面積：265.63㎡ / 約80.35坪

◇坪単価：約3.7万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富富橋」バス停 徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **岩崎字柳原** 値下げしました!

~~991万円~~ **770万円** U-477 岩野田小学校区

◇面積：364㎡ / 約110.11坪

◇坪単価：約7万円 ◇用途地域：準住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停 徒歩10分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

建宅地 岐阜市 **栗野東2丁目** 仲介手数料不要!

A区画 **1,400万円** B区画 **1,480万円** K-102 岩野田北小学校区

◇面積：A 250.32㎡ / 約75.72坪
B 244.75㎡ / 約74.03坪

◇坪単価：約18.5万円~20万円 ◇用途地域：準住居 ◇地目：宅地 ◇建ぺい率・容積率：60% / 200% ◇アクセス：「栗野」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇上下水道敷地内引込済・上下水道工事負担金要 (32.4万円) ・下水道受益者負担金要 (230円/㎡) ◇取引形態：売主

土地 岐阜市 **石原2丁目** 更地にいたしました!

500万円 U-764 三輪南小学校区

◇面積：155.00㎡ / 約46.88坪

◇坪単価：約10.6万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

建宅地 岐阜市 **栗野西6丁目** 仲介手数料不要!

590万円 K-101 岩野田北小学校区

◇面積：232.00㎡ / 約70.18坪

◇坪単価：約8.4万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停 徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

土地 山県市 **大桑字西市場** 値下げしました!

~~149万円~~ **95万円** U-718 大桑小学校区

◇面積：208㎡ / 約62.92坪

◇坪単価：約1.5万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「西市場」ハーバス停 徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・農業集落排水 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **栗野東5丁目** バス停近い!

600万円 U-345 岩野田北小学校区

◇面積：159.42㎡ / 約48.22坪

◇坪単価：約12.4万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野」バス停 徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

賃貸情報

山県市 **高富字井戸尻** **貸家** 初め目見え

5.5万円/月 高富小学校区

◇共益費：-- ◇駐車場：-- (2台可) ◇敷金：--
◇礼金：-- ◇仲介料：-- ◇修繕費：10万円 (償却)
◇委託保証契約要 ◇取引形態：貸主

ペット飼育可!!
※但し2匹まで・賃料+3,000円/月 要
※修繕費+5万円 計15万円 要 (償却)

アパート 三輪南小学校区

岐阜市 **福富笠海道** 12帖が3部屋!

◇賃料：50,000円 ◇共益費：3,000円
◇駐車場：3,000円 / 1台 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月 ◇構造：木造・2階建 (所在階：2階) ◇備考：ペット不可・委託保証保険加入のこと ◇取引形態：仲介

山県市 **高富字犁** **貸店舗** 値下げしました!

~~17万円/月~~ **15万円/月** 高富小学校区

◇共益費：-- ◇駐車場：6台可 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月 ◇構造：鉄骨造・平屋建 ◇委託保証契約要 ◇取引形態：仲介

※現況と間取図・図面に相違がある場合は現況を優先して下さい。
※売地：建物を建築する場合、水道加入権利金、下水道受益者負担金が必要となる場合がございます。(金額等は市町村によって相違します。)