



たかとも不動産

暑中お見舞い 申し上げます

公式LINE HP



たかとも不動産 検索

他にもたくさんお薦め物件公開中!




2021 8月




大至急!! 探しています! **土地・中古住宅を探しています!!**

高富不動産には「とち・たても」をお探しのお客様が多くいらっしゃいます。田んぼや畑でもかまいません。不動産をお持ちのお客様、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非、**高富不動産**にご連絡下さい。


相談・調査・査定はもちろん「**無料**」です。お気軽にご相談・お立ち寄りください。




高富小学校区で100坪くらいの広い土地に平屋を建てたいんです!!




高富小学校区で中古住宅を探しています。駐車場は2台以上欲しいです。



岩野田北小学校区で土地を探しています。駐車場は3台ほしいので60坪くらいがいいです。



「岩崎地区」で60坪以上の土地はありませんか? バス停が近いとうれしいです。




私は富岡小学校区がいいな。中古住宅を探しています。

ご連絡お待ちしております!!

お客様専用フリーダイヤル

(0120)191-395

よろしくお願ひします



◆地元から知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3
岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

建宅地・分譲地

山県市 **高富字和合松II** 仲介手数料不要!

高富小学校区・K-111

A区画: 850万円
202.29㎡/約61.19坪

B区画: 660万円
202.57㎡/約61.27坪

◆坪単価: 約10.7~13.8万円 ◆地目: 宅地 ◆現況: 造成済 ◆アクセス: 「岐阜厚生病院前」バス停徒歩3分 ◆用途地域: 第1種住居 ◆道路: 南側約4m ◆建ぺい率: 60% ◆容積率 200% ◆設備: 上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水工事負担金要(440,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引態様: 売主(司法書士は当社の指定になります)

山県市 **高富字犁III** 仲介手数料不要!

高富小学校区・K-118

A区画: 680万円
169.97㎡/約51.41坪

C区画: 630万円
165.50㎡/約50.06坪

◆坪単価: 約12.5~13.2万円 ◆地目: 宅地 ◆現況: 造成済 ◆アクセス: 「高富小学校前」バス停徒歩4分 ◆用途地域: 第1種住居 ◆道路: 北側約6.7m・西側約3.3m ◆建ぺい率: 60% ◆容積率 200% ◆設備: 上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水工事負担金要(440,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引態様: 売主(司法書士は当社の指定になります)

山県市 **高富字宮前IV** 仲介手数料不要!

高富小学校区・K-117

A区画: 650万円
191.74㎡/約58.00坪

C区画: 1,050万円
269.76㎡/約81.60坪

D区画: 1,060万円
231.41㎡/約70.00坪



◆坪単価: 約11.2~15.1万円 ◆地目: 田(宅地に変更します) ◆現況: 造成中 ◆アクセス: 「高富北町」バス停徒歩6分 ◆用途地域: 第1種住居 ◆道路: 北側約7m・東側約6.8m・南側約4.5m ◆建ぺい率: 60% ◆容積率 200% ◆設備: 上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水工事負担金要(440,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引態様: 売主(司法書士は当社の指定になります)

山県市 **東深瀬字鴻ヶ池IV** 仲介手数料不要!

富岡小学校区・K-119

A区画: 630万円
430.33㎡/約130.17坪

◆坪単価: 約4.8万円 ◆地目: 雑種地 ◆現況: 更地 ◆アクセス: 「高富」バス停徒歩7分 ◆用途地域: 無指定 ◆道路: 南側約5.4m ◆建ぺい率: 60% ◆容積率 200% ◆設備: 上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水工事負担金要(550,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引態様: 売主(司法書士は当社の指定になります)

山県市 **高富字井戸尻IV** 仲介手数料不要!

高富小学校区・K-121

B区画: 780万円
196.69㎡/約59.50坪

◆坪単価: 約13.1万円 ◆地目: 田(宅地に変更します) ◆現況: 造成中 ◆アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩4分 ◆用途地域: 第1種住居 ◆道路: 東側約7m ◆建ぺい率: 60% ◆容積率 200% ◆設備: 上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水工事負担金要(550,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引態様: 売主(司法書士は当社の指定になります)

土地情報

土地 **岐阜市 福光東1丁目** **値下げしました**

U-869 長良西小学校区

2,250 1,950 万円

◇面積：247.92㎡/約74.99坪

◇坪単価：約26万円 ◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「長良天神」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.7m ◇取引形態：仲介




土地 **岐阜市 溝口上** **価格相談できます**

U-885 三輪南小学校区

1,500 万円

◇面積：1,633㎡/約493.98坪

◇坪単価：約3万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「溝口上（コミュニティ）」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.8m ◇取引形態：仲介



土地 **岐阜市 栗野東4丁目** **初お目見え**

U-892 岩野田北小学校区

400 万円

◇面積：129.41㎡/約39.14坪

◇坪単価：約10.2万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「高富大蔵寺前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：東側約5m・南側約5m ◇取引形態：仲介




土地 **山県市 東深瀬字大洞** **価格相談できます**

U-792 富岡小学校区

290 万円

◇面積：231.40㎡/約69.99坪

◇坪単価：約4.1万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約2.6m ◇取引形態：仲介



土地 **山県市 高木字戸羽** **初お目見え**

U-886 富岡小学校区

300 万円

◇面積：297.52㎡/約89.99坪

◇坪単価：約3.3万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富扇橋」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約4m ◇取引形態：仲介




土地 **岐阜市 石原3丁目** **ゆったい 約100坪**

U-378 三輪南小学校区

A区画 942 万円

◇面積 327.75㎡/約99.14坪

◇坪単価：約9.5万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福富団地口」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.5m ◇取引形態：仲介



戸建情報

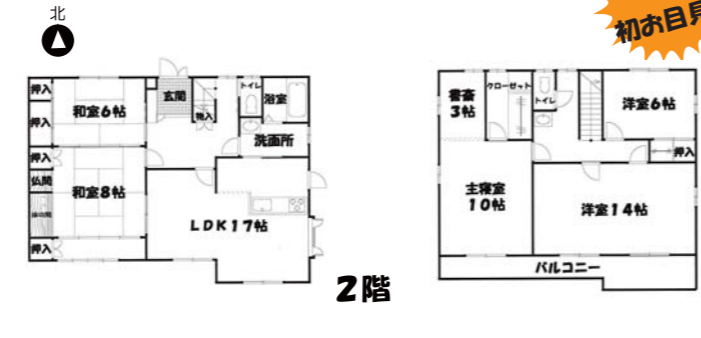
戸建 **岐阜市 福富町田** **初お目見え**

U-888 三輪南小学校区

1,640 万円

◇土地：210.80㎡/約63.76坪
◇建物：167.05㎡/約50.53坪

◇構造：軽量鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成14年 ◇現況：入居中 ◇アクセス：「福富」バス停徒歩16分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介



現況と図面・間取に相違がある場合は現況を優先してください。

「オリンピックと多様性とコロナ」



連日の金メダルにテレビにくぎ付け状態です。実は私はオリンピックの開催に反対でした。アンケート調査で50%以上の方々もコロナの感染拡大の不安を理由に反対されていたようですね。

二番目の反対理由に開催責任者の多様性にひっかかる問題発言や、開催責任者個人の過去の問題行動や発言を理由に辞任解任騒動もありました。そんなんやら、こんなんやらで本当に東京オリンピックはできるのかなぁ・・・。開会式が行われ、競技が開催されたら反対していたことも綺麗さっぱり忘れちゃった。美味しい料理を目の前に出され「今日もお疲れ様、ゆっくりたんと召し上がれ」と可愛いお姉さん（可愛い奥様）に言われたと同じように。



小学校の同窓会で当時好きだった女子に言われました。「あんたに椅子を引かれて尻もちをついて、お尻が腫れあがり今でも腫れが引かなくて大きいままなのよ、私の60年どうしてくれるのよ？」楽しい冗句なのですが、70年も生きていれば、記憶にある悪い言動行動、全く忘れた悪い言動行動、誰にも少なからずあるのではと思うのですが。皆様はどうでしょうか？

こんな話題で友達が言いました。「有名人や注目される人間にならなければいいんだよ。そうすればネットやSNSで叩かれることはないから、情報が拡散することもないよ」文化の多様性問題の回避の方法として、

- ①人に關心を示すな。
- ②人の容姿を無視せよ。
- ③人種問題に口を出すな。
- ④隣人とは挨拶だけにせよ。
- ⑤職場では与えられた仕事だけせよ。学校では意見を言うな。学校では好きな相手にちょっかいを出すな。etc.

ニッサは上記とは真逆な人生を過ごしてきました。過去をほじくり返されたら、困りますよ。ニッサの過去現在を御存じな友人隣人仕事関係の皆様、広い大きな御心をお持ちの方々ばかりと信じます。実はニッサも貴方様に子供の頃、虐められたこと墓場まで持って行くつもりにしておりますので、なにとぞ行って来いで如何なものでしょう。オリンピックに感動するのも、勝者敗者の区別なく人間模様努力の背景、人種能力の違いではなく、その日その瞬間の予想外を楽しませてくれるからではなどと感じながら見ております。

まだまだドラマは続きます。テレビの前でおとなしくしていれば、コロナも避けられます。応援しましょう、楽しみましょう。

～ニッサの独り言～
恥づかしながら、久々に戻ってまいりました。これから紙面が許す限りお目を汚すことになります。宜しく願い申し上げます。
近々、社名変更する予定にしております。自分自身が最も慣れ親しんだ高富不動産を消し、残りの人生をチャレンジするつもりです。会社名を変更しても中身の変更はありません。今以上に地元で貢献できるよう心機一転が目的です。相変わらずのえいこる加減の本性までは変化なさそうですが70歳を迎える一歩手前で語るに尽くせぬ諸々が私生活で生じました。ご報告できるように頑張ります。