



# 2024年 10月27日号

# 初掲載の、事業用地 中古住宅あります！

2024/10/27：有効期限1ヶ月



当社取り扱い物件が掲載されています。写真や動画も観れます！！



『ともだち追加』して頂くとお探しの条件に見合う物件をLINEで紹介させていただきます！



## 土地・建物情報



のついている土地は仲介手数料不要です！

※現況と図面・間取図が相違する場合は、現況を優先して下さい。

戸建

山県市 高富小学校区 U-1000

### 高富字和合松

## 630万円

- ◆土地：234.85㎡／約71.04坪
- ◆建物：111.73㎡／約33.79坪

- ◇用途地域：近隣商業地域
- ◇建ぺい率・容積率：80%・200%
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年月：昭和57年11月
- ◇現況：空家
- ◇アクセス：「岐北厚生病院前」バス停徒歩3分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
- ◇駐車場：3台以上可
- ◇取引形態：仲介

バス停まで徒歩3分！  
P3台以上停められます。



初掲載

Ken Taku Chi  
Tate Taku Naru

山県市 高富小学校区 K-150

### 佐賀字南屋敷

## 1,000万円

- ◆面積：314.80㎡／約95.39坪
- ◇坪単価：約10.4万円
- ◇用途地域：準工業地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇アクセス：「高富大竜寺前」徒歩9分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：南側約4m
- ◇上下水道敷地内引込渡し
- ◇上下水道工事負担金要（550,000円）
- ◇上水道加入権利金要（133,100円）
- ◇下水道受益者負担金要（210,000円）
- ◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）

南向きの約95坪！  
建築条件はありません。



初掲載

土地

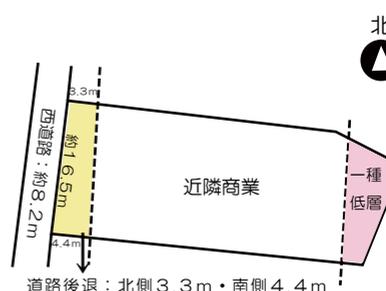
岐阜市 岩野田小学校区 U-994

### 三田洞字山崎

## 2,480万円

- ◆面積：631㎡／約190.87坪
- ◇坪単価：約13万円
- ◇用途地域：近隣商業地域
- ◇地目：田
- ◇現況：畑
- ◇建ぺい率・容積率：80%・200%
- ◇アクセス：「三田洞山崎」徒歩1分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：西側約8.2m
- ◇取引形態：仲介

高富街道沿い！  
約190坪の事業用地です。



初掲載

戸建

山県市 富岡小学校区 U-1001

### 東深瀬字尾右

## 1,200万円

- ◆土地：161.18㎡／約48.75坪
- ◆建物：79.80㎡／約24.13坪

- ◇用途地域：無指定地域
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇構造：軽量鉄骨造・陸屋根・2階建
- ◇築年月：平成23年2月
- ◇現況：入居中
- ◇アクセス：「山県バスターミナル」バス停徒歩21分
- ◇設備：上水道・オール電化・下水道
- ◇駐車場：2台可
- ◇取引形態：仲介

3帖のWICあり！  
バルコニーも広めです。



初掲載

土地

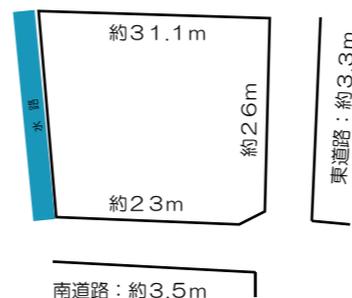
岐阜市 岩野田小学校区 U-1002

### 岩崎字田中

## 1,190万円

坪単約5万円！  
資材置き場にもおすすめです。

- ◆面積：782㎡／約236.55坪
- ◇坪単価：約5万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：田
- ◇現況：田
- ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
- ◇アクセス：「戸羽川」徒歩7分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：南側約3.5m・東側約3.3m
- ◇取引形態：仲介



初掲載

土地

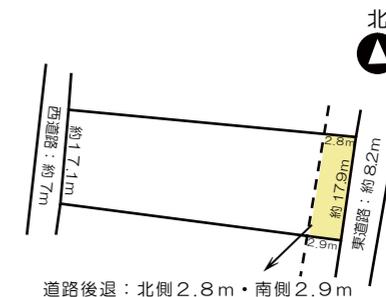
岐阜市 岩野田小学校区 U-993

### 三田洞字山崎

## 4,030万円

高富街道沿い！  
約268坪の事業用地です。

- ◆面積：889㎡／約268.92坪
- ◇坪単価：約15万円
- ◇用途地域：近隣商業地域
- ◇地目：田
- ◇現況：畑
- ◇建ぺい率・容積率：80%・200%
- ◇アクセス：「三田洞山崎」徒歩1分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：東側約8.2m・西側約7m
- ◇取引形態：仲介



初掲載

通話料も無料。

まずは 無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

# (0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

旧高富不動産(有) 2022年6月より社名変更しました

# 建宅地たかとも(有)

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com  
岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号



・土地・建物情報  
・賃貸情報

山口市 高富小学校区 K-150  
**戸建** 佐賀字南屋敷

1,500万円<税込>

- ◆土地：約315.42㎡/約95.58坪
- ◆建物：128.20㎡/約38.78坪
- ◇用途地域：準工業地域
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇構造：軽量鉄骨造・スレート葺・2階建
- ◇築年月：平成8年8月
- ◇現況：空家
- ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩9分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇駐車場：複数台可
- ◇取引形態：売主



初掲載

P複数台あり！



岐阜市 岩野田小学校区 U-871  
**土地** 岩崎字田中

1,260万円

- ◆公簿面積：520㎡/約157.30坪
- ◆実測面積：523.32㎡/約160.72坪
- ◇坪単価：約8万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：田 ◇現況：休耕田
- ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
- ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩7分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：東側約2.7m ◇取引形態：仲介



山口市 高富小学校区 U-574  
**土地** 高富字井戸尻

240万円

- ◆面積：72.21㎡ 約21.84坪
- ◇坪単価：約11万円
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：更地
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩3分
- ◇設備：井戸・プロパン・下水道
- ◇道路：東側約4m・南側約4.3m ◇取引形態：仲介

岐阜市 長良東小学校区 U-926  
**土地** 長良字洞

800万円

- ◆面積：245.85㎡ 約74.36坪
- ◇坪単価：約10.8万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：古家付
- ◇建ぺい率・容積率：60%・100%
- ◇アクセス：「松籟団地」バス停徒歩2分
- ◇設備：上水道・都市ガス・下水道
- ◇道路：南側約2.7m ◇取引形態：仲介

岐阜市 三輪南小学校区  
**アパート** 福富笠海道62番地1

4.7万円/月

- ◆共益費：3,000円
- ◆駐車場：3,000円/1台
- ◆敷金：1ヶ月 ◇礼金：1ヶ月
- ◆構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
- ◆備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要
- ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩野田北小学校区 A-114  
**土地** 粟野西6丁目

900万円

- ◆面積：227.75㎡ 約68.89坪
- ◇坪単価：約13万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
- ◇アクセス：「粟野西5丁目」バス停徒歩5分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：東側約7m ◇取引形態：仲介

山口市 富岡小学校区 U-802  
**土地** 高木字戸羽

200万円

- ◆面積：135.20㎡ 約40.89坪
- ◇坪単価：約4.9万円
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：更地
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇アクセス：「高富扇橋」バス停徒歩4分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：南側約2.7m ◇取引形態：仲介

岐阜市 日野小学校区 U-393  
**土地** 日野東2丁目

400万円

- ◆面積：164㎡ 約49.61坪
- ◇坪単価：約8.1万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：田 ◇現況：田
- ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
- ◇アクセス：「日野本郷」バス停徒歩3分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：北側約4.5m ◇取引形態：仲介

山口市 高富小学校区  
**アパート** 高富1161番地4

3.5万円/月

- ◆共益費：込
- ◆駐車場：1,500円/月
- ◆保証金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月
- ◆構造：鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
- ◆備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要
- ◇取引形態：仲介

「三権分立」

昭和39年ニッサ小学校6年生、社会科の授業風景



「今日の勉強は {三権分立} について学びます。三権分立って何か知っている人？」と池上先生は生徒に質問しました。

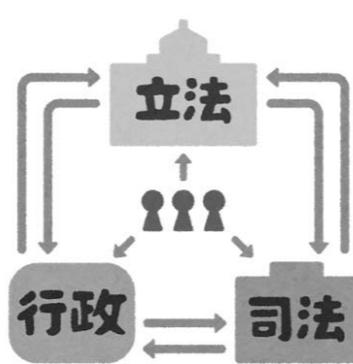
「はいっ」といつも元気な進次郎くんが手を挙げた。

「いつも、お父ちゃんが言ってます。うちの家の隣の叔父さんの家の叔母さんとお母ちゃんが仲が悪いです。その隣のお祖母ちゃんと僕のお母ちゃんと隣の叔母さんはいつも喧嘩してます。お父ちゃんは三権分立やって言ってます。」

池上先生はニコツとして、

「進次郎くん、それは三権分立じゃなくて、お父さんは {三軒分裂} と言ったんじゃないかな。」

そうなんやと進次郎くん。



「三権分立とは国の権力を立法権・行政権・司法権の3つに分ける仕組みで、権力の濫用を防ぎ、国民の権利と自由を保障することを目的としています。日本国憲法も三権分立の原則を定めています。権力分立は権力が単一の機関に集中することによる権力の濫用を抑止し、人民の権利や自由の確保を保障しようとするシステムです。」

「はい、先生」 挙手をした高市さんを右手で指名した。

「何のことやら、さっぱり分かりません」

「そうやねえ、まだ分からんでいいよ。身近で例えると、立法権はお父さんかなあ、家庭の色々なことを決めますね。お母さんが行政権、決められたことをやっっていく。ご飯作ったり、掃除したりね。司法権はなんだろう？間違いがあつたら、正しい判断をする役目は・・・。

あえて言えば、家族みんなの心かなあ。そうそう、国民に当たるのが子供たちの君たちで、一番大切なのが、こうして教育を受ける権利が認められていることですよ。

だから、将来理解できるように、今、いろんな基本を学んでよ、」

「はい、先生」と茂くんが挙手をした。先生は体を斜めにして右手で指名した。

「僕は将来、政治家になりたいです。正しいことは正しい、間違いは間違いと言える政治家になりたいです。」

「そうだね、みんなにとって正しいこと、仲間にとって正しいこと、自分にとって正しいこと、色々な正しさがあるよ、仲間にとって正しいことをすれば一部の仲間には喜ばれる。自分の為だけの正しさはみんなは喜ばない。みんなにとって正しいことはとても難しいことだよ。それは正解がないからね。民主主義の多数決はより多くの人の正しさの重さを計る方法ですね。学級会での賛成反対も多数決できめるでしょう。しかし人間の尊厳に対する正しさは昔から変わらないよ。茂くんも自分に嘘を付かない政治家になってくださいね。」



～ ニッサの独り言 ～

国民にとっての大切な衆議院選挙があります。老若男女問わず国民の権利を行使しましょう。60年前、社会科の授業で三権分立を習いました。第二次世界大戦後平和国家を築くため権力の偏りを排除する。同じ間違いを繰り返さないため新憲法が制定されました。時間とともに法律も権力有る者の自由な解釈が優勢となってきました。混沌としている世界に対しては変化も解釈も容認せねばならぬところもあります。綺麗ごとでは対応できない状況も理解します。しかし一般国民の幸せや法の常識までひっくり返すような解釈はどうかあと思ふこの頃です。地域経済を担う我々小企業の間からすれば記載漏れや、役所への届け出等、忘れていましたで許して頂けるのかと思ふと嬉しく思います。

残念ながらそうはいきませんよね～。

