

# 2024年 4月21日号

# 初掲載物件、 多数あります！

2024/4/21：有効期限1ヶ月



当社取り扱い物件が掲載されています。写真や動画も観れます！！

『ともだち追加』して頂くとお探しの条件に見合う物件をLINEで紹介させていただきます！



## 土地情報



のついている土地は仲介手数料不要です！

※現況と図面・間取図が相違する場合は、現況を優先して下さい。



山県市 富岡小学校区 K-148

### 高木字阿原Ⅱ

初掲載

B区画 **1,050**万円

C区画 **850**万円

D区画 **1,050**万円

E区画 **900**万円

F区画 **810**万円

仲介手数料不要！  
上下水道敷地内引込渡し！



北道路：約4m



①排水路：約0.7m～約1m

- 予定面積 ● A： 商談中  
 B：約 255.36㎡ / 約 77.24坪  
 C：約 252.44㎡ / 約 76.36坪  
 D：約 252.75㎡ / 約 76.45坪  
 E：約 314.22㎡ / 約 95.05坪  
 F：約 199.35㎡ / 約 60.30坪
- 用途地域 ● 近隣商業地域  
 地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中  
 建ぺい率 ● 80% / 容積率 ● 200%  
 アクセス ● 「山県警察署前」バス停 徒歩3分  
 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道  
 道路 ● 北側…約4m ・ 東側…約4.1m  
 備考 ● 坪単価約9.4～13.6万円  
 ● 上下水道敷地内引込み渡し  
 ● 上下水道工事負担金要(550,000円)  
 ● 上水道加入権利金要(133,100円)  
 ● 下水道の受益者負担金要(210,000円)  
 ● 進入道路共有持分2分の1(C・E区画)  
 ● ①排水路の共有持分5分の1(A・B・C・D・E区画)  
 ● ②排水路の共有持分3分の1(C・E・F区画)  
 ● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)  
 ● 工事完成予定：令和6年7月下旬
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



岐阜市 三輪南小学校区 K-143

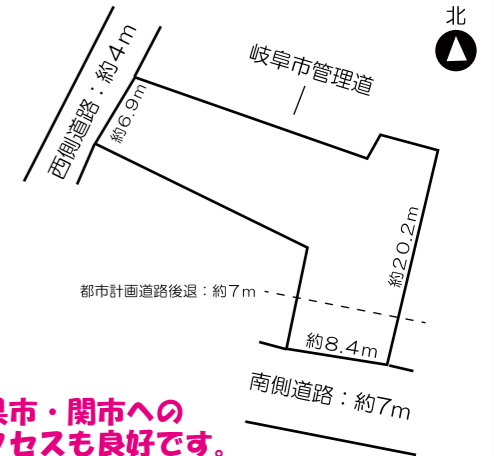
### 太郎丸知之道

初掲載

**580**万円

- 面積 ● 330.66㎡ / 約100.02坪  
 用途地域 ● 第2種住居地域  
 地目 ● 宅地・畑(宅地に変更します) / 現況 ● 更地  
 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%  
 アクセス ● 「岐阜女子大口」バス停 徒歩5分  
 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道  
 道路 ● 西側…約4m ・ 南側…約7m  
 備考 ● 坪単価約5.8万円  
 ● 上下水道敷地内引込み渡し  
 ● 上下水道工事負担金要(550,000円)  
 ● 下水道の受益者負担金要(230円/㎡)  
 ● 地区計画区域(太郎丸)  
 ● 都市計画道路あり(南側：計画幅員1.6m)  
 道路後退あり(約7m・事業時期未定)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

仲介手数料不要！  
上下水道敷地内引込渡し！



山県市・関市への  
アクセスも良好です。



バス停まで徒歩2分！  
スーパー・ドラッグストア・  
コンビニが近く、生活便利です。



通話料も無料。



お客様専用フリーダイヤル

まずは 無料相談。

**(0120) 191-395**

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

旧高富不動産(有) 2022年6月より社名変更しました

**建宅地たかとも(有)**

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com  
岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号



・土地・建物情報  
・賃貸情報



# 土地・建物・賃貸情報

※現況と図面・間取図が相違する場合は、現況を優先して下さい。

**岐阜市** 岩野田小学校区 U-988  
**マンション 栗野西1丁目**  
**400万円** ◆専有面積：56.54㎡  
 約17.10坪  
 ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇構造：鉄筋コンクリート造・陸屋根・8階建  
 ◇築年月：平成3年8月  
 ◇現況：空家  
 ◇アクセス：「三田洞山崎」バス停徒歩4分  
 ◇設備：上水道・オール電化・下水道  
 ◇管理費：6,300円/月 ◇修繕積立金：4,630円/月  
 ◇駐車場：5,000円/月(空有) ◇取引形態：仲介  
 初め目見え

**山県市** 高富小学校区 U-983  
**土地 高富字日洞**  
**150万円** ◆面積：165㎡  
 約49.91坪  
 ◇坪単価：約3万円  
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 ◇地目：山林 ◇現況：更地  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇アクセス：「森」バス停徒歩11分  
 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道  
 ◇道路：南東側約3.9m ◇取引形態：仲介  
 初め目見え

**岐阜市** 三輪南小学校区 U-987  
**土地 福富天神前**  
**600万円** ◆面積：264.00㎡  
 約79.86坪  
 ◇坪単価：約7.5万円  
 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付  
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80%  
 ◇アクセス：「福富」バス停徒歩13分  
 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道  
 ◇道路：南側約5.5m ◇取引形態：仲介  
 初め目見え

**山県市** 高富小学校区  
**貸家 高富字犁1646-5**  
~~5.5万円~~ **5.2万円/月**  
 ◇共益費：---  
 ◇駐車場：2台可(車種による)  
 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：---  
 ◇水道料：2,500円/月  
 ◇構造：鉄骨造・3階建  
 ◇備考：委託保証保険加入要  
 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**岐阜市** 三輪南小学校区  
**貸家 太郎丸2162番地**  
~~4.5万円~~ **3.9万円/月**  
 ◇共益費：--- ◇駐車場：2台可  
 ◇敷金：2ヶ月(ペット飼育時3ヶ月)  
 ◇礼金：なし  
 ◇TV共同アンテナ受信料(1,160円/月)  
 ◇構造：木造・スレート瓦葺・平屋建  
 ◇備考：委託保証保険加入要  
 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**岐阜市** 三輪南小学校区 U-920  
**戸建 石原3丁目**  
~~1,500万円~~ **1,350万円**  
 ◆土地：256.11㎡  
 約77.47坪  
 ◆建物：239.02㎡  
 約72.30坪  
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇構造：鉄骨造・スレート葺・2階建  
 ◇築年月：昭和52年11月  
 ◇現況：空家  
 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩11分  
 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽  
 ◇駐車場：3台可  
 ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**山県市** 高富小学校区 U-810  
**土地 高富字中島**  
**500万円** ◆面積：186.44㎡  
 約56.39坪  
 ◇坪単価：約8.8万円  
 ◇用途地域：第1種住居地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇アクセス：「森」バス停徒歩8分  
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
 ◇道路：北側約5.4m ◇取引形態：仲介  
 価格相談できます!

**山県市** 高富小学校区 U-700  
**土地 高富字日洞**  
~~1,500万円~~ **100万円** ◆面積：165㎡  
 約49.91坪  
 ◇坪単価：約2万円  
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 ◇地目：山林 ◇現況：貸駐車場  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩10分  
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
 ◇道路：南東側約4m ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**岐阜市** 岩野田小学校区  
**貸家 三田洞東1丁目**  
~~11-2~~ **5.8万円/月**  
 ◇共益費：2,000円  
 ◇駐車場：---(1台可：近隣に貸P有3,000円/月)  
 ◇敷金：---(ペット飼育時：1ヶ月)  
 ◇礼金：---  
 ◇構造：木造・2階建  
 ◇備考：委託保証保険加入要  
 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介  
 初め目見え

**山県市** 高富小学校区  
**貸家 高富字田倉1032-6**  
~~5.0万円~~ **4.5万円/月**  
 ◇共益費：---  
 ◇駐車場：2台可  
 ◇敷金：--- ◇礼金：1ヶ月  
 ◇井戸ポンプ使用料：1,000円/月  
 ◇構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建  
 ◇備考：委託保証保険加入要  
 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**「ギザ十世代ニッサの部屋」**  
 2024年4月6日、ノンちゃんの幼稚園入園式。  
 早いものですね。ノンちゃんは幼稚園の年少です。  
 私にとって、恐怖の入園式です。時代の流れでパパママ参加が一般的なのです。  
 その日のその時間まで仮病か抜けられない緊急の仕事か何かで参加しないことを、延々と思い  
 巡らす時間がその日の朝まで続きました。  
 皆さんには笑い話のような人生、笑い話のような日常です。  
 無事に入園式に参加し、祖父がカメラマンのように見られるよう振舞っていたのですが、ノンちゃん  
 の「パパ〜、パパ〜。」の一言でバレバレでした。  
 自分自身の残された人生の中で次の式と呼べる出来事は、告別式くらいかな?  
 コロナ以降告別式の形態も家族葬、直送と簡略化され、友や知人の別れも年賀状の欠礼  
 ハガキで知るか風の便りで知るくらいです。  
 ~ニッサの本音~ (real feelings)  
 とある国のとある政治家のお話です。  
 「最近、告別式も呼ばれなくなったなあ。」と政治家が秘書に言いました。  
 「先生、告別式の一般葬儀が無くなりました。コロナ禍以降の現象です」と秘書。  
 「寂しいもんだ。俺の功績も最後に褒めてもらえず、惜しんでももらえんのか。」  
 「先生、それなら生前葬はどうでしょうか。今なら多数の参列者が集まりますよ。  
 そして香典ではなく、会費制にするんですよ。香典扱いすれば税金支払わなくて大丈夫です。」  
 「会費制より香典にした方が、多額になるんじゃないか?」  
 「まだ生きていますから、香典の先取りでは税務上どうですかね。会費制にして経費を上乗せ  
 すれば裏金ができますよ。」  
 「それは良い考えだ。早速取り決めてくれ。」  
 「御意、今から地元の事務所に連絡します。」  
 秘書は地元のホテルを抑え、生前葬パンフレットの発注、発送、誤って主催責任者を先月  
 死亡した後援会会長名とし準備が整った。



**岐阜市** 岩野田小学校区 U-518  
**土地 栗野西1丁目**  
~~400万円~~ **300万円** ◆面積：150.08㎡  
 約45.39坪  
 ◇坪単価：約6.6万円  
 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80%  
 ◇アクセス：「栗野警察アパート前」  
 バス停徒歩5分  
 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道  
 ◇道路：南側約4.6m  
 ◇取引形態：仲介  
 値下げしました!

**岐阜市** 鏡島小学校区 A-129  
**マンション 鏡島精華1丁目**  
**1,100万円** ◆専有面積：72.38㎡  
 約21.89坪  
 ◇用途地域：第1種住居地域  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇構造：鉄筋コンクリート造・陸屋根・6階建  
 ◇築年月：平成10年4月  
 ◇現況：入居中  
 ◇アクセス：「東鏡島」バス停徒歩3分  
 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道  
 ◇管理費：修繕積立金：28,700円/月  
 ◇駐車場：1台可5,000円/月(空有)  
 近隣に貸P有  
 ◇取引形態：仲介  
 初め目見え

生前葬当日、地元有名司会者のスムーズな進行で来賓弔辞も羞なく進んだ。  
 「それでは、〇〇先生にはお棺にお入りになってもらい、参列者の皆様方から順にお別れのお言  
 葉をいただきます。前列左側の方より祭壇にお上がりいただき、先生に一言、心より、心の  
 底より、本音でお別れのお言葉頂戴したいと思います。」  
 参列者の一人は  
 「本音でいい?」「本音でお言葉って司会者言ってるから、いいんじゃないか」  
 「感謝の言葉や誉め言葉なんかでこねえよ。」  
 数百人の参列者言葉を書く予定でしたが紙面が足りなくなるからと事務スタッフからダメ出し  
 がでました。  
 読者の皆様なら、お棺の中の政治家に何て言うでしょうか?  
 ニッサの {real feelings}  
 「この度の裏金問題、処分一連に関して、ここまで落ちた日本の政治家、与野党に対し怒り  
 しかありません」  
 ですかねえ。ジャンジャン。

建宅地たかともみにはパソコンに特化した専門部があります。  
**パソコンで「困った」**  
 事がありましたらお気軽に相談ください  
  
 ・買換えの相談 ・故障 ・遅いPCの改善(SSD化)なんでも  
**080-5105-3447**  
 担当：小島まで**直接お電話**ください。