



2024年 6月30日号

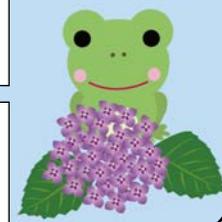
初掲載物件、 事業用物件あります！

2024/6/30：有効期限1ヶ月



当社取り扱い物件が掲載されています。写真や動画も観れます！！

『ともだち追加』して頂くとお探しの条件に見合う物件をLINEで紹介させていただきます！



土地・建物情報



のついている土地は仲介手数料不要です！

※現況と図面・間取図が相違する場合は、現況を優先して下さい。

山県市 高富小学校区 K-149
高富字杉森II

初掲載



- A区画 **900万円**
- B区画 **650万円**
- C区画 **800万円**
- D区画 **800万円**

予定面積 ● A：約377.07㎡ / 約114.06坪
 ● B：約270.08㎡ / 約81.70坪
 ● C：約344.69㎡ / 約104.27坪
 ● D：約284.80㎡ / 約86.15坪

用途地域 ● 第1種住居地域

地目 ● 田・畑(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「高富北町」バス停 徒歩8分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道路 ● 南側…約4m(セットバック後)

備考 ● 坪単価約7.6~9.3万円
 ● 上下水道敷地内引込み渡し
 ● 上下水道工事負担金要(550,000円)
 ● 上水道加入権利金要(133,100円)
 ● 下水道の受益者負担金要(210,000円)
 ● 進入道路共有持分2分の1(B・C区画)
 ● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)
 ● 工事完成予定：令和6年8月末

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

仲介手数料不要！
上下水道敷地内引込渡し！



全区画80坪
以上です。



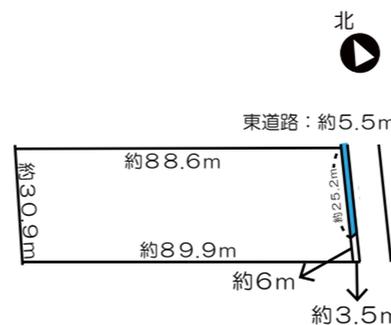
山県市 富岡小学校区 K-141
東深瀬字平柳

初掲載



5,000万円 ◆面積：2,769.03㎡/約837.63坪

◇坪単価：約6万円
 ◇用途地域：無指定地域
 ◇地目：雑種地 ◇現況：造成済
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩4分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：東側約5.5m
 ◇取引形態：売主



上下水道敷地内引込済！
水道の口径変更など追加工事の相談可能です。

山県市 高富小学校区 U-966
高富字天王

1,380万円

◆土地：230.65㎡/約69.77坪
◆建物：356.30㎡/約107.78坪

◇用途地域：近隣商業地域
 ◇建ぺい率・容積率：80%・200%
 ◇構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ふき
 ・陸屋根3階建
 ◇築年月：平成14年10月
 ◇現況：空家
 ◇アクセス：「高富小学校前」
 バス停徒歩1分
 ◇設備：井戸・オール電化・下水道
 ◇駐車場：複数台可
 ◇取引形態：仲介



高富街道沿い！
居宅兼事業用物件です。

山県市 高富小学校区 U-991
高富字森

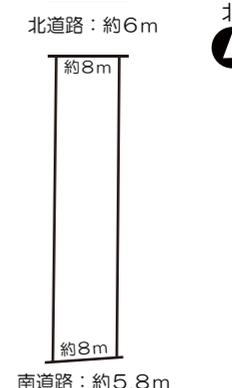
土地

初掲載



750万円 ◆面積：280㎡/約84.70坪

◇坪単価：約8.9万円
 ◇用途地域：第1種住居地域
 ◇地目：宅地・山林 ◇現況：古家付
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「森」バス停徒歩3分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：北側約6m・南側約5.8m
 ◇取引形態：仲介



建物解体更地渡し！
南北どちらからでも出入りできます。

山県市 富岡小学校区 A-128
東深瀬字針崎

店舗

初掲載



2,900万円 ◆土地：1,010.99㎡/約305.82坪
◆建物：246.64㎡/約74.60坪

◇用途地域：無指定地域
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇構造：鉄骨造・合金メッキ鋼板葺
 ・2階建
 ◇築年月：平成14年11月
 ◇現況：空家
 ◇アクセス：「松塚」
 バス停徒歩3分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇駐車場：15台以上可
 ◇取引形態：仲介



高富街道沿い！
元クリニックの物件です。

通話料も無料。
まずは 無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

旧高富不動産(有) 2022年6月より社名変更しました

建宅地たかとも(有)

〒501-2105
 岐阜県山県市高富1088-3
 e-mail takatomifudousan@gmail.com
 岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(10)2770号



・土地情報
・賃貸情報

土地 岐阜市 岩野北小学校区 U-919
粟野東3丁目
~~1,740万円~~ **1,500万円** ◆面積：411.62㎡ 約124.51坪
 ◆坪単価：約12万円
 ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域
 ◇地目：宅地・田 ◇現況：更地
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩7分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：南側約5.7m ◇取引形態：仲介

土地 山県市 富岡小学校区 U-961
西深瀬字村前
~~1,900万円~~ **1,979万円** ◆面積：1,168㎡ 約353.32坪
 ◆坪単価：約5.6万円
 ◇用途地域：無指定地域 **山県インターチェンジすぐ！**
 ◇地目：田 ◇現況：畑
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「高富」バス停徒歩8分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：南側約12m・西側約7m
 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 高富小学校区 U-989
西深瀬字岡鼻
~~375万円~~ **375万円** ◆面積：226.78㎡ 約68.60坪
 ◆坪単価：約5.4万円
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
 ◇地目：宅地 ◇現況：植栽あり **初掲載**
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「ニツ橋(ハーバス)」バス停徒歩3分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：北側約4.9m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 三輪南小学校区 U-7782
石原2丁目
~~1,000万円~~ **998万円** ◆面積：359.68㎡ 約108.80坪
 ◆坪単価：約9.2万円
 ◇用途地域：第1種住居地域・第2種住居地域
 ◇地目：田 ◇現況：更地 **スーパーまで徒歩3分！**
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「厳美郵便局前」バス停徒歩1分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：北側約10m ◇取引形態：仲介

土地 大垣市 中川小学校区 A-100
楽田町2丁目
~~1,500万円~~ **1,250万円** ◆面積：216.03㎡ 約65.34坪
 ◆坪単価：約19.1万円
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% **国道21号線近く！北東の角地です。**
 ◇アクセス：「楽田」バス停徒歩5分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：北側約5m・西側約5m ◇取引形態：仲介

土地 羽島市 竹鼻小学校区 K-132
竹鼻町丸の内5丁目
E区画 **1,100万円** ◆面積：204.33㎡ 約61.80坪
 ◆坪単価：約17.8万円 **小学校まで徒歩2分！羽島駅まで車で6分、羽島インターまで車で8分です。**
 ◇用途地域：近隣商業地域
 ◇地目：雑種地 ◇現況：造成中 **初掲載**
 ◇建ぺい率・容積率：80%・300%
 ◇アクセス：「竹鼻駅」徒歩11分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：南東側約8m ◇取引形態：売主

土地 岐阜市 柳津小学校区 K-146
柳津町東塚2丁目
~~1,150万円~~ **980万円** ◆面積：181.83㎡ 約55.00坪
 ◆坪単価：約17.8万円
 ◇用途地域：第1種住居地域
 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
 ◇アクセス：「名鉄西笠松駅」徒歩10分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：南側約7.2~7.5m ◇取引形態：売主

土地 岐阜市 岩野北小学校区 K-133
粟野西5丁目
~~850万円~~ **780万円** ◆面積：354.79㎡ 約107.32坪
 ◆坪単価：約7.2万円
 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
 ◇アクセス：「粟野西5丁目」徒歩2分
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇道路：南側約4.5m ◇取引形態：売主

アパート 岐阜市 岩野北小学校区
粟野西1丁目201-3 **1LDK**
4.0万円/月
 ◇共益費：3,000円
 ◇駐車場：3,000円/1台
 ◇敷金：--- ◇礼金：--- **インターネット回線あり！エアコン1基・ガス台付です。**
 ◇クリーニング代：40,000円
 ◇鍵交換費用：15,000円
 ◇構造：鉄骨造・3階建
 ◇備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要
 ◇取引形態：仲介

アパート 岐阜市 三輪南小学校区
福富笠海道62番地1 **2SLDK**
4.7万円/月 **三輪南地区で広い部屋をお探しの方におすすめです！**
 ◇共益費：3,000円
 ◇駐車場：3,000円/1台
 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：1ヶ月
 ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
 ◇備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要
 ◇取引形態：仲介

「残りの人生の時間の使い方」



8月生まれだけれど、私の名前は「さくら」です。3月4月生まれと間違えられます。名前の由来は分かりません。ですから説明もできません。4月から高校生になります。現在生活している養護施設も後3年で終わりです。生活が国から護られるのも原則18歳までだからです。

周囲は山に囲まれ一本道と並行して谷川が流れています。静かで穏やかでんびりとした、絵に描いたような田舎です。道を挟んで数件の家と養護施設の関連の建物があります。小学校中学校も一クラスしかなく生徒の半数近くは養護施設の子供たち、イジメ問題などありません。自分の置かれた位置を他人と比べることは辞めました。今の環境の中でどのように過ごすか、どんな時もニコニコだけを忘れないで.....

(紙面の限りの為、これ以後の文章は「ニッサの独り言」になります。)



養護施設で生活する子供の数は全国で25000人ほど。小さな市町村の人口より多くの子供たちが施設で養育されています。生命が護られています。さくらちゃんのような父母もなく養育可能な身内が無い子供の数は20%ほどです。多くの場合はDV(虐待) 貧困などが原因のようです。(子供に責任はありません)ここで生活したことにより子供たちは社会に出るからのハンディキャップ、成長過程での情報や教育のハンディキャップは数えたらキリがありません。差別や偏見は原因を作った大人ではなく施設で生活する子供に向けられます。施設に入らねばならなかったのは子供たちの意思ではありません。NHK朝の連続テレビ小説「翼」の今日(18日)戦争孤児の社会問題の場面がありました。浮浪者孤児狩りです。行き場のない子供たちをトラックに乗せ連行していくのです。主人公や家庭裁判所関係者の葛藤が描かれていました。テレビニュースやネットでウクライナ戦争、パレスチナ問題でも連日子供の犠牲が報じられています。世の中の弱者が犠牲になる構図は有史以来の問題かもしれません。

自分の子供を含め、施設の子供たちとの関わり合いをライフワークの一つと決めています。いるつもりです。どうかな〜ほんとか〜と思っていますが。最近の社内の会話の中で小学生の子を持つ母親の一言が気になりました。「山県市の去年の子供の出生数100人切ってるそうですよ。知ってます?」「エッ、エッ?! 6年後の小学1年生100人いなければ高小、富小でも一クラスしかできんじやない?」ビックリするような人口減少が現実となっています。



そういえば最近、消滅都市として山県市も報道されていたように記憶している。数十年後岐阜県山県市は地図から消える

んです。もっと早くかもしれません。「山県市が無くなっていいけど。どうせ自分は死んでいないから。」こんな風に考えれば私個人としては簡単なんです。それはダメでしょう。何か考えれば、何か夢物語でも提案しなければ、何か皆で考える切っ掛けをつくらねば、この地でお世話になった恩返し一つもできずに終わってしまう。

「夢物語の提案」

他所からの移住推進案については、故郷の自然をアピールしても他所に勝るほどの魅力は無し。故郷の雇用の場をアピールしても他所に勝るほどの規模は無し。子育て応援も他所に劣りはしていませんが、ほぼ横並びだと思えます。他所よりセカンドライフの高齢者移住推進しても将来的メリットはないと思われ。 (ライフライン整備等) 何十年計画で人口増加を計画するのであれば、子供を増やそう、それしかないと思えます。

1. 夜遅くまで、子供の預かり保育が可能な公的機関の設置。
2. 日中の子供を遊ばせることの可能な児童館、岐阜市に比べると山県市の児童館は充実している。(ノちゃんも高富児童館が大好き、先生が多く一緒にあそんでくれるから)
3. 25000人もいる養護施設の子供を一人でも多く山県市で引き受ける。今後施設を必要とする子供を行政、民間一体となり預かる。
4. 里親を必要とする子供を官民一体となり協力し扶養する。
5. 山県市で育った子供たちが将来地元で就職できるよう企業を育てる。
6. 独身者 40代以上の婚姻の応援 (推定 3000人以上)



以上

〜 ニッサの夢物語です。〜
人口を増やしている岡山県の小規模な町もあります。一朝一夕で成功したわけではないと思います。行政が中心となり住民一人一人の長年の意識改革の成果なのでしょう。リーダーとなるべき行政、議会が10年20年先を見据え議論に議論を重ねるしかありません。

最後に新聞ニュースで知り得たことです。この春長良にある児童養護施設の日本児童育成会の園生が京都大工芸部に合格しました。この子は乳児園の時から書いておりました。養育する父母はいなかった子供です。今後学費その他生活費は各種の奨学金の利用とアルバイトで賄うそうです。72歳、負けていられようか。出来ないことは、やってみて、できなかったら、やっぱり出来なかったなあと思えばいいや。みんなも、残り少ない時間、やってみませんか。なんでもいいや。やってみたいことから考えることもいいんじゃないかな〜。