

2024年  
8月25日号

初掲載物件、  
中古住宅もあります！

2024/8/25：有効期限1ヶ月



当社取り扱い物件が掲載されています。写真や動画も観れます！！



『ともだち追加』して頂くとお探しの条件に見合う物件をLINEで紹介させていただきます！



土地・建物情報



のついている土地は仲介手数料不要です！

※現況と図面・間取図が相違する場合は、現況を優先して下さい。

山県市 高富小学校区 K-150  
戸建 佐賀字南屋敷

2,500 万円 <税込>

初掲載

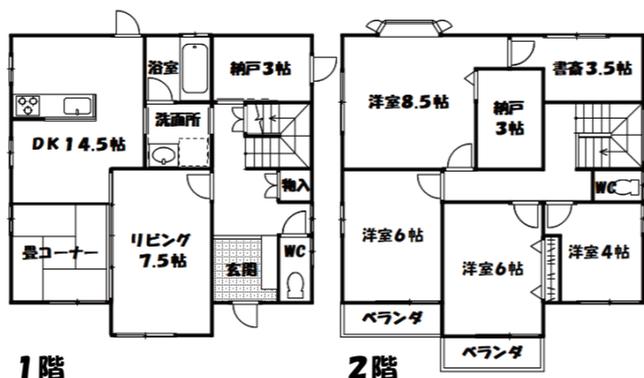
仲介手数料不要！

敷地面積約192坪！  
事業用にもおすすめです。



初お目見え

- ◆土地：634.70㎡/約191.99坪
- ◆建物：128.20㎡/約38.78坪



- ◇用途地域：準工業地域
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇構造：軽量鉄骨造・スレート葺・2階建
- ◇築年月：平成8年8月
- ◇現況：空家
- ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩9分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇駐車場：複数台可
- ◇取引形態：売主

岐阜市 岩野田北小学校区 K-147  
建宅地 栗野西8丁目

A区画 950 万円

◆面積：480.19㎡  
約145.25坪

B区画 850 万円

◆面積：480.18㎡  
約145.25坪

初掲載

初お目見え

- ◇坪単価：約6~6.5万円
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：田（宅地に変更します）
- ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率・容積率：50%・80%
- ◇アクセス：「高富大竜寺前」徒歩7分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：南側約6.5m
- ◇上下水道敷地内引込渡し
- ◇上下水道工事負担金要（550,000円）
- ◇下水道受益者負担金要（230円/㎡）
- ◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）

南向きの約145坪！  
建築条件はありません。



山県市 富岡小学校区 U-996  
戸建 東深瀬字向イ 建物2棟一括！

1,900 万円 → 1,480 万円

居宅・居宅兼事務所・倉庫！  
事業用におすすめします。

初お目見え



- ◇土地：1,076㎡/約325.49坪
- ◇用途地域：無指定地域
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇アクセス：「山県バスターミナル」バス停徒歩6分
- ◇道路：北側約5.6~5.8m
- ◇駐車場：複数台可
- ◇取引形態：仲介



- ◇建物：265.11㎡/約80.19坪
- ◇構造：鉄骨造・瓦葺・2階建
- ◇築年月：平成10年3月
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇現況：賃貸中

初掲載

岐阜市 岩野田北小学校区 A-130  
土地 栗野東3丁目

980 万円

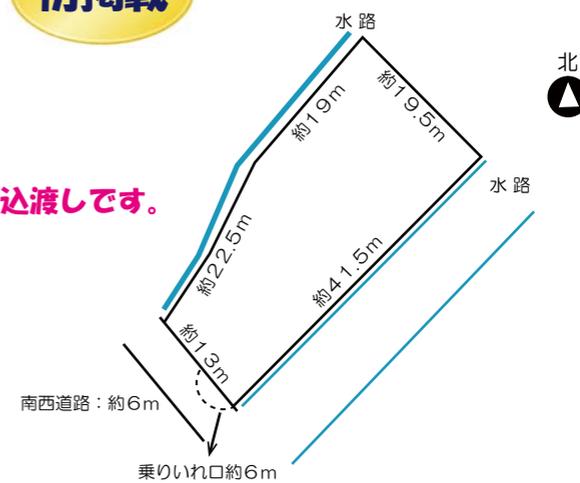
◆面積：704㎡  
約212.96坪

初掲載

初お目見え

- ◇坪単価：約4.6万円
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田（宅地に変更します）
- ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率・容積率：60%・200%
- ◇アクセス：「高富大竜寺前」徒歩8分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：南西側約6m
- ◇上下水道敷地内引込渡し
- ◇上下水道工事負担金要（550,000円）
- ◇下水道受益者負担金要（230円/㎡）
- ◇取引形態：仲介

坪単価4.6万円！  
上下水道敷地内引込渡しです。



通話料も無料。



お客様専用フリーダイヤル

旧高富不動産(有) 2022年6月より社名変更しました

まずは 無料相談。

(0120) 191-395

建宅地たかとも(有)

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com  
岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号



・土地・建物情報  
・賃貸情報

**土地** 岐阜市 三輪南小学校区 U-999  
**石原2丁目** 初掲載 初お目見え  
**350万円** ◆面積：150.00㎡ 約45.38坪  
 ◇坪単価：約7.7万円  
 ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩4分  
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
 ◇道路：西側約5m・南側約6m ◇取引形態：仲介

**戸建** 岐阜市 岩野田小学校区 U-997  
**岩崎字河渡** 初掲載 初お目見え  
**600万円** ◆土地：148.83㎡/約45.02坪 ◆建物：110.96㎡/約33.57坪  
 ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇構造：木造・スレート葺・2階建  
 ◇築年月：昭和62年2月  
 ◇現況：空家  
 ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩6分  
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
 ◇駐車場：2台可（縦列）  
 ◇取引形態：仲介



**マンション** 岐阜市 岩野田北小学校区 U-988  
**粟野西1丁目** 3LDK!  
**400万円** ◆専有面積：56.54㎡/約17.10坪  
 ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200%  
 ◇構造：鉄筋コンクリート造・陸屋根・8階建  
 ◇築年月：平成3年8月  
 ◇現況：空家  
 ◇アクセス：「三田洞山崎」バス停徒歩4分  
 ◇設備：上水道・オール電化・下水道  
 ◇管理費 6,300円/月  
 ◇修繕積立金 4,630円/月  
 ◇駐車場 5,000円/月  
 ◇取引形態：仲介



**貸家** 岐阜市 三輪南小学校区  
**太郎丸2126番地68-2** 1LDK  
**3.9万円/月** ◆P2台あり！ ペットOKです。 小型犬・猫（室内のみ）  
 ◇共益費：--- ◇駐車場：2台可  
 ◇敷金：2ヶ月（ペット飼育時3ヶ月）  
 ◇礼金：---  
 ◇TV共同アンテナ受信料：1,160円/月  
 ◇構造：木造・スレート瓦葺・2階建  
 ◇備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介



**アパート** 岐阜市 岩野田北小学校区  
**粟野東3丁目** 2DK  
~~4.0万円/月~~ **3.5万円/月** 値下げしました！  
 ◇共益費：2,000円  
 ◇駐車場：3,000円/1台  
 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：---  
 ◇構造：鉄骨造・2階建  
 ◇備考：委託保証保険加入要 住宅総合保険加入要  
 ◇取引形態：仲介



**土地** 岐阜市 三輪南小学校区 K-92  
**太郎丸北郷** 値下げしました！  
~~680万円~~ **650万円** ◆面積：206.20㎡ 約62.37坪  
 ◇坪単価：約10.4万円  
 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済  
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80%  
 ◇アクセス：「岐阜女子大前」徒歩9分  
 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
 ◇道路：北側約4.3m ◇取引形態：売主

**貸駐車場情報**

山県市 **高富字犁** 空き1台！  
**2,500円/月**  
 ◇住所：山県市高富1680番2  
 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **粟野西3丁目** 空き2台！  
**3,000円/月**  
 ◇住所：岐阜市粟野西3丁目85番1  
 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **粟野西4丁目** 空き6台！  
**3,500円/月**  
 ◇住所：岐阜市粟野西4丁目26番2  
 ◇取引形態：仲介

**「お盆の過ごし方」**

皆様はお盆をどのようにお過ごしされたでしょうか？  
 私は家族で郡上の川でのバーベキューと盆踊りを楽しみました。

子供たちはそれぞれのコミュニティの繋がりで過ごしたようです。  
 私の複雑な人生のため親族一同が集まる機会はありませんし近況報告することはありません。お盆のこの時期ではなく普段に子供たちや孫との会食程度です。連絡は携帯電話のラインで要件を済ませ、音声による会話もありません。不都合を感じることもなく生活に不便もありません。家族ですらこんな状態です。親戚や従兄弟、友人たちとも疎遠になってきました。

子供の頃の夏休みの楽しみは、田舎の親類の家での集まりで、久しぶりの再会の従兄弟たちとの何気ない遊びが楽しかったことが懐かしく思い出されます。

勿論家族構成により人数の差はありますが、一年振りに会う祖父母、叔父叔母、従兄弟等々と近況を語り合い、一同が集まったことに感謝し祖先の墓参りをする。そんな日本の風習も薄れてきたように思われます。

昭和の時代の田舎は、家の構造も皆が集合可能な空間があり、裏泊りできる寝具、食器をこの日の為に多く保有していました。雑魚寝も楽しい思い出です。

兔追いかの山 小鮎釣りしかの川  
 夢は今もめぐりて 忘れがたき故郷  
 如何にいます父母 蓋なしや友がき  
 雨に風につけても 思いいづる故郷  
 志をはたして いつの日にか帰らん  
 山は青き故郷 水は清き故郷



～ ニッサの独り言 ～

まだまだ人生時間はあるぞ。自分で文章を書きながら弱気になってる自分に腹が立ちました。やれること、やらねばならぬこと、一つ一つやっぺいこう。そう云えば、最近一つは行動に移しています。

児童養護施設の卒園生の住居の確保のため、古い住居のリフォーム工事を始めました。近隣に就職したり、専門学校、大学に入学する子供を受け入れるための住居用です。18歳で社会に放り出されます。住居を賃貸するためには保証人、敷金、家賃、仲介料等々の金員が必要となります。その後生活用品、家賃と必要となります。支援してくれる親族の関係が希薄な子供たちです。

来年4月から一人の子供は住んでくれそうです。3～4人の共同生活ができるような空間を作っています。家族でペンキを塗ったり、クロスを張ったり、大工仕事も自分たちで材料費だけでチャレンジです。なんとか継続するよう頑張ります。多分、次を手掛けるときは皆様に助けを求めると思います。

その節は、何卒、何卒よろしく願い申し上げます。




も風習を受け継いでおられる方もおいででしょう。

生活様式が変遷し一国一城の主となることが夢であり、身の丈に合った3DK、4DKのこじんまりとした一軒家を城として家庭を営んできました。洋室にベッドで、畳の広い和室はありません。子供や孫までならなんとかなります。親の兄弟姉妹、従兄弟その子供までは何ともなりません。それが可能な空間を所有していません。親族一同が会するのは葬儀だけかもしれません。その葬儀も家族葬や直葬が一般的となり、人間関係における文化風習は益々変化していくようです。墓仕舞いも最近のトレンドになり、20年30年先には我が家の墓も消滅するかもしれません。

人間関係が希薄にはなってきました。しかしこの時代だからこそ我が子は毎日、中国の祖父母とスマホのラインで会話しています。

昔を懐かしむ事が多くなってきました。人生の残り時間が限られてきたことを実感している証拠です。

