

# 土地案内

所在地 各務原市各務おがせ町9丁目

価格 A: 1,000 万円  
 B: 1,000 万円  
 C: 1,000 万円  
 D: 1,000 万円 (坪 約21万円)

校区: 各務小学校  
 鷺沼中学校

予定面積 ● A...158.18㎡ / 約47.85坪  
 B...158.18㎡ / 約47.85坪  
 C...158.19㎡ / 約47.85坪  
 D...158.19㎡ / 約47.85坪

A-79

用途地域 ● 準工業地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 名鉄各務原線 「芋ヶ瀬駅」 徒歩4分

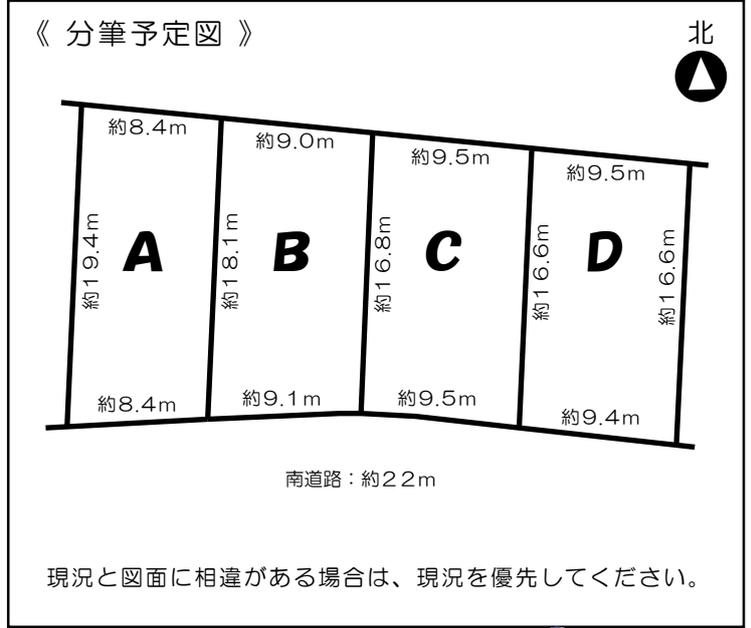
設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン(個別) 排水...下水道

道路 ● 南側...約22m (公道)

備考 ● 南側道路: 都市計画道路...予定幅員28m  
 →道路後退は無し

- 上下水道は敷地内引込渡し
- 上下水道工事負担金要 (440,000円)
- 地区計画区域 (各務原地区)
- 景観法 高さ制限20m
- 完成予定...令和2年2月末

取引形態 ● 専任 / ● 司法書士は売主の指定になります



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



《ご案内図》

