

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市栗野東2丁目Ⅱ **値下げしました!**  
 価格 B: 1,480万円 ~~1,580万円~~

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】 K-102

- 面積 ● B... 244.75㎡ / 約 74.03坪
- 用途地域 ● 準住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「栗野」バス停 徒歩6分
- 設備 ● 水道... 上水道 ガス... プロパン 排水... 下水道
- 道路 ● 北側... 約4.0m (公道) 東側... 約7.5m (公道)
- 備考 ● 坪単価 約20万円  
 ● 上水道・下水道は敷地内引込み済み  
 ● 上下水道引込工事負担金要 (324,000円)  
 ● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)  
 ● 共有持分あり  
 ● 地盤調査データあり (スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

**ここを見て欲しい!!!**

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 建築条件はありません。

