

Ken Taku Chi
建 宅 地
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市福光東3丁目I

価 格 1,122万円

【長良西小学校／長良中学校】

K-116

面 積 ● 177.21㎡ / 約53.60坪

用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域

地 目 ● 宅地 / 現 況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60%

容 積 率 ● 200%

アクセス ● 「福光3丁目」バス停 徒歩 約3分

設 備 ● 上水道・プロパン・下水道

道 路 ● 東側…約8m (公道)

備 考 ● 坪単価 約20.9万円

● 上下水道敷地内引込み済

● 上下水道工事負担金要 (550,000円)

● 通路橋設置渡し

● 水路占用料要

● 埋蔵文化財包蔵地内

● 工事完成予定…令和2年3月頃

● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)

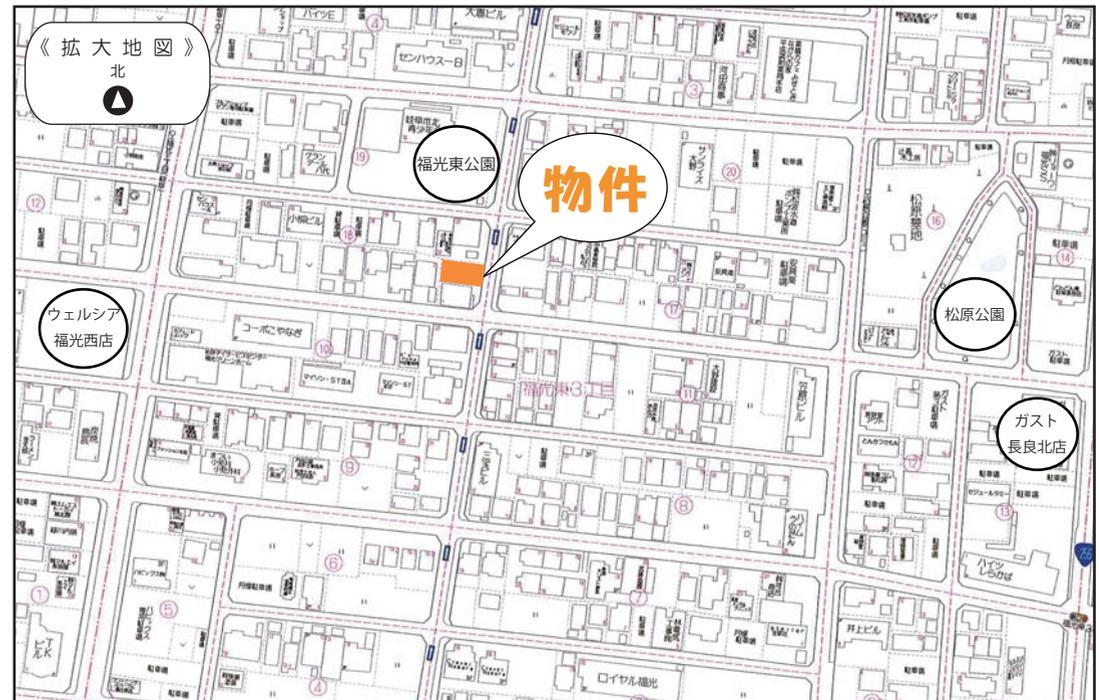
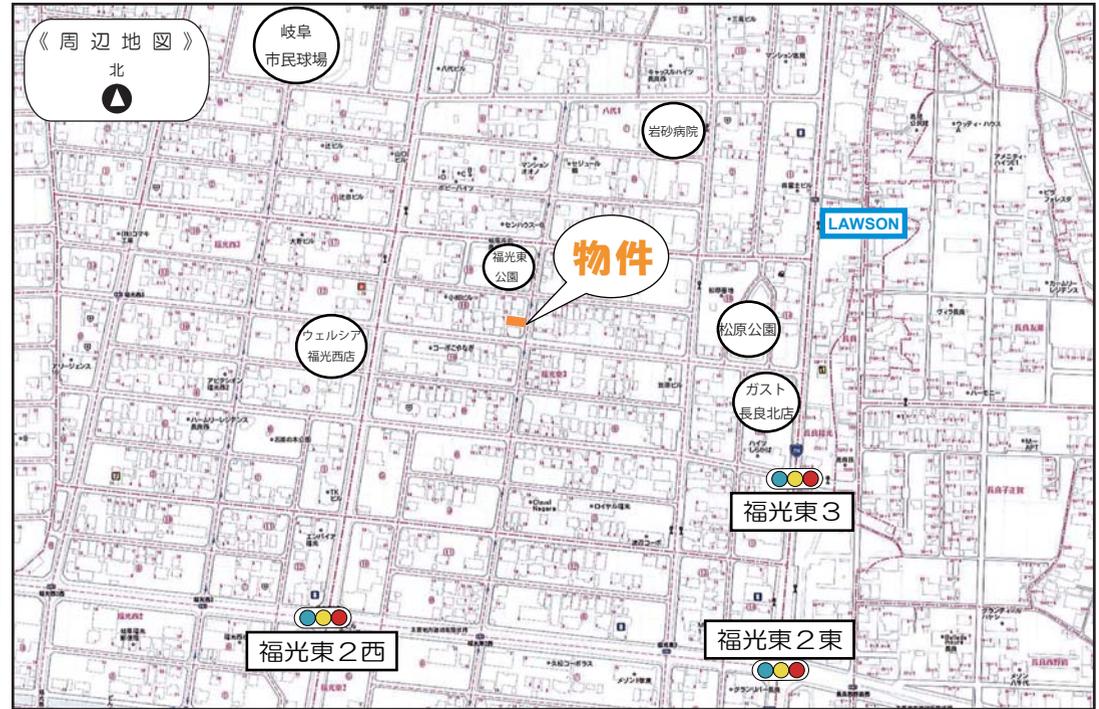
取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

ココを見て欲しい!!

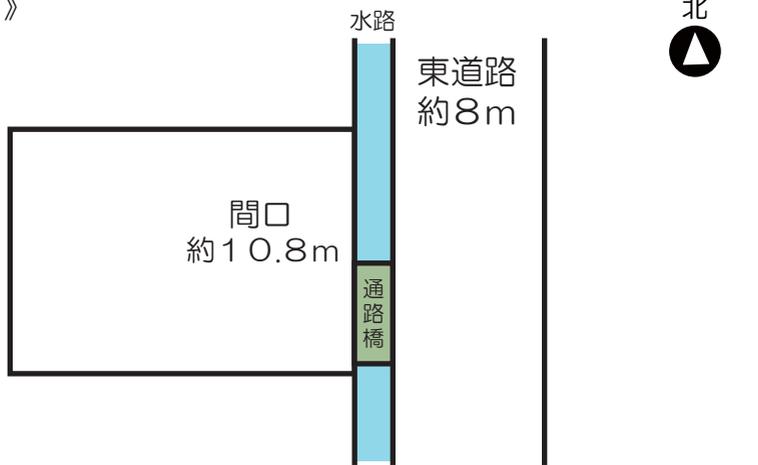
1. 売主だから、仲介手数料がいりません。
2. 主要地方道岐阜環状線に近いのでアクセス良好です。
3. 小学校・中学校までは少々距離がありますが…
4. スーパー・ドラッグストア・病院などが1キロ圏内にありとても便利です。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です



《地形図》 (Topographic Map)



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員

岐阜県知事(9)2770号

高富不動産 有

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

http://takatomifudousan.co.jp



けん・たく・ち
建 宅 地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照