

# 土地案内

所在地 岐阜市太郎丸北郷

価格 125万円

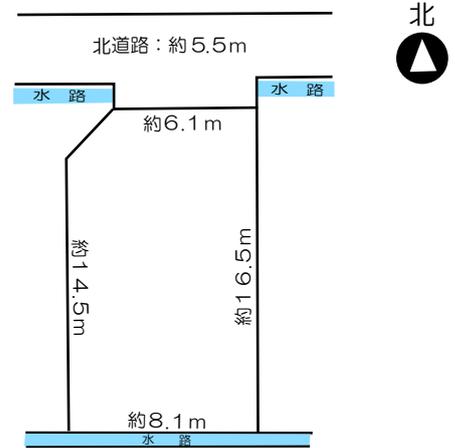
校区：三輪南小学校  
三輪中学校

A-135

面積	● 132㎡ / 約39.93坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 雑種地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「岐阜女子大口」バス停 徒歩3分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
道路	● 北側…約5.5m(公道) 間口…約6.1m
備考	● 坪単価 約3.7万円 ● 高さ制限10m ● 水路占用料要(1,600円/年) ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>



《ご案内図》



GENKY