

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

所在地 岐阜市栗野西6丁目V

価格 A: 900万円
B: 850万円
C: 950万円

K-127

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

面積 ● A: 221.46㎡ / 約 66.99坪
● B: 202.30㎡ / 約 61.19坪
● C: 256.71㎡ / 約 77.65坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 50%

容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩 約6分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道路 ● 北側…4.5m(公道)

備考 ● 坪単価 約 12.2~13.7万円

● 上下水道敷地内引込み渡し

● 上下水道工事負担金要(550,000円)

● 下水道受益者負担金要(230円/㎡)

● 高さ制限10m・壁面後退1m

● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン):C区画

● 進入道路共有持分2分の1(B・C区画)

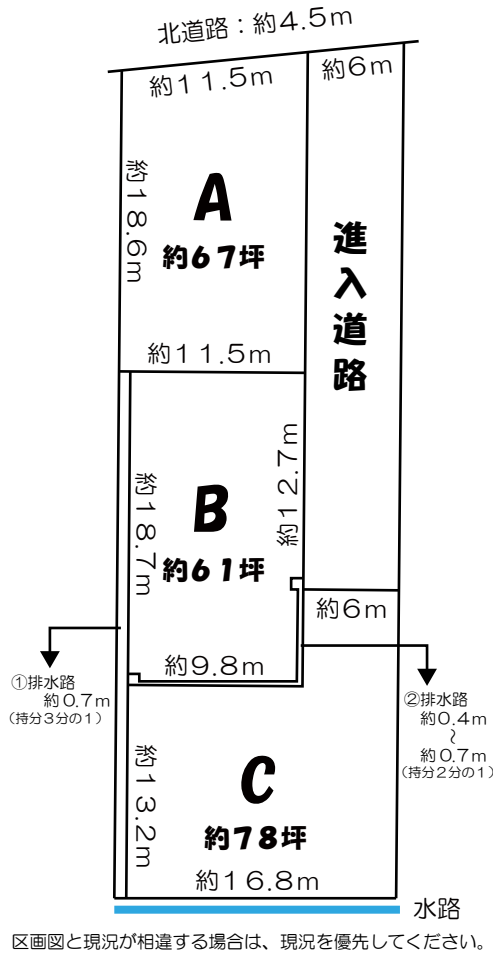
● ①排水路共有持分3分の1(A・B・C区画)

● ②排水路共有持分2分の1(B・C区画)

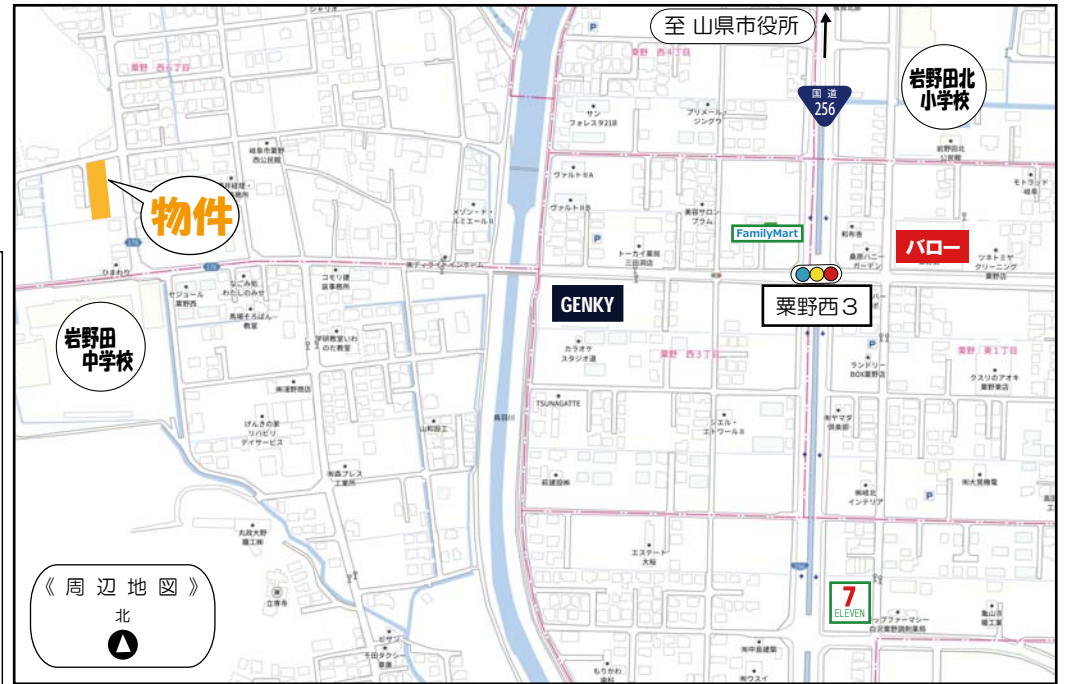
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定となります

《区画図》



区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料はいりません。
2. 所有権移転の登記費用はいりません。
3. 固定資産税の日割り清算金はいりません。
4. 1km圏内に、スーパー・ドラッグストア・コンビニ
があり生活便利です。

建築条件はありません

好きな建築会社様にて建築が可能です

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【売主】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp/



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照