



所在地 岐阜市栗野西7丁目 I

価格 A: 1,200万円(坪12万円)  
B: 商談中

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

K-131

予定面積 ● A…約 330.59㎡ / 約 100.00坪  
B…商談中

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 50%

容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野」バス停 徒歩 約10分

設備 ● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道

道路 ● 北側…約5.6m 西側…約4.5m

備考 ● 上下水道敷地内引込み渡し

● 上下水道工事負担金要(550,000円)

● 下水道受益者負担金要(230円/㎡)

● 都市ガス利用の際は敷地内引込工事及び工事代金が必要です

● 高さ制限1.0m・壁面後退1m

● 工事完成予定…令和4年7月末

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

### ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料はいりません。
  2. 所有権移転の登記費用はいりません。
  3. 固定資産税の日割り清算金はいりません。
  4. 小学校まで、徒歩7分
- 2区画とも90坪以上ありゆったり暮らせます。

### 建築条件はありません

### お好きな建築会社様にて建築が可能です

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員

岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp



けん・たく・ち 建宅地 はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照