

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

公簿面積	● 約 411㎡ / 約 124.32坪
実測面積	● 約 412.50㎡ / 約 124.78坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
アクセス	● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩 約 3分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 南側・約 4.5m (公道)
備考	● 坪単価 約 8.8万円 ● 上下水道敷地内引込済 ● 上下水道工事負担金要 (550,000円) ● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡) ● 高さ制限 10m / 壁面後退 1m ● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がいません。
2. 所有権移転の登記費用はいません。
3. 固定資産税の日割り清算金はいません。
4. スーパー・ドラッグストア・コンビニなどが1キロ圏内にあり生活便利地です。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です

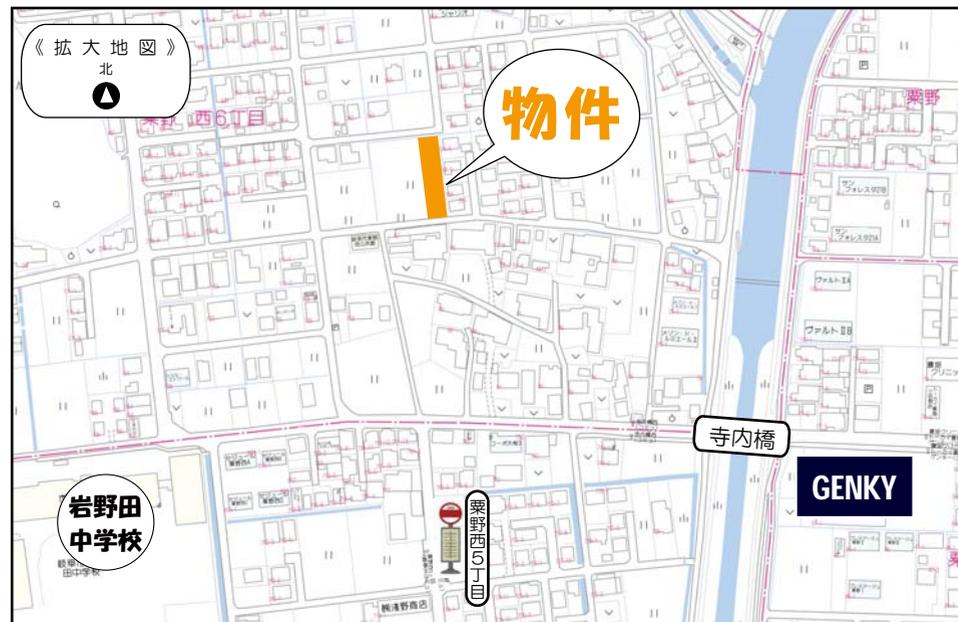
所在地 岐阜市栗野西6丁目VI

価格 1,100万円

K-138

値下げ  
しました!

※土地利用イメージ



Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

けん・たく・ち 建宅地 はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事 (10) 2770号  
 【売主】

建宅地たかとも 有  
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>