

# 土地案内

所在地 岐阜市春近古市場南

価格 **630** 万円  
~~680~~ 万円

**値下げ  
しました!**

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-526

予定面積 ● 265.33 m<sup>2</sup> / 約 80.26 坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

地目 ● 畑 / 現況 ● 畑

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「千疋口」バス停 徒歩4分

設備 ● 上水道・プロパンガス(個別)・下水道

道路 ● 北側…5.0m(公道) 間口…約16.2m

西側…6.5m(公道) 間口…約16.5m

備考 ● 坪単価 約 7.8 万円

● 蔽美春近地区 地区計画区域

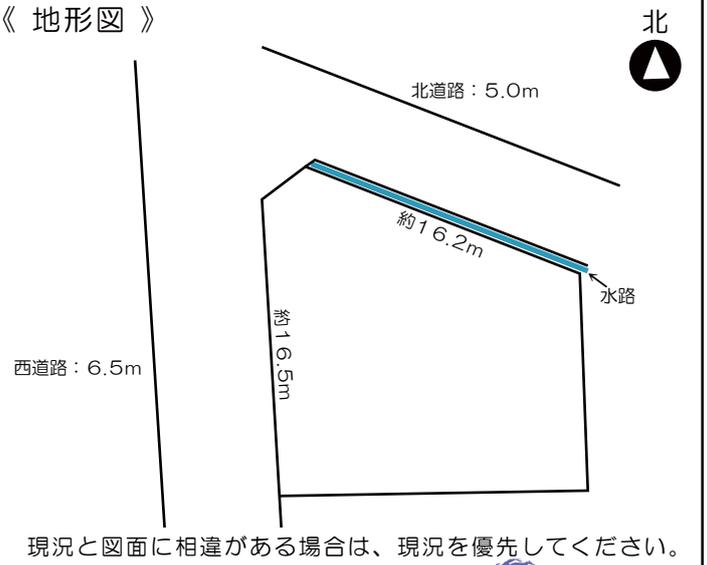
● 下水道受益者負担金要(230円/m<sup>2</sup>)

● 引渡条件…現況

● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)**

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

**たかのみ不動産**

