

土地案内

値下げ
しました!!

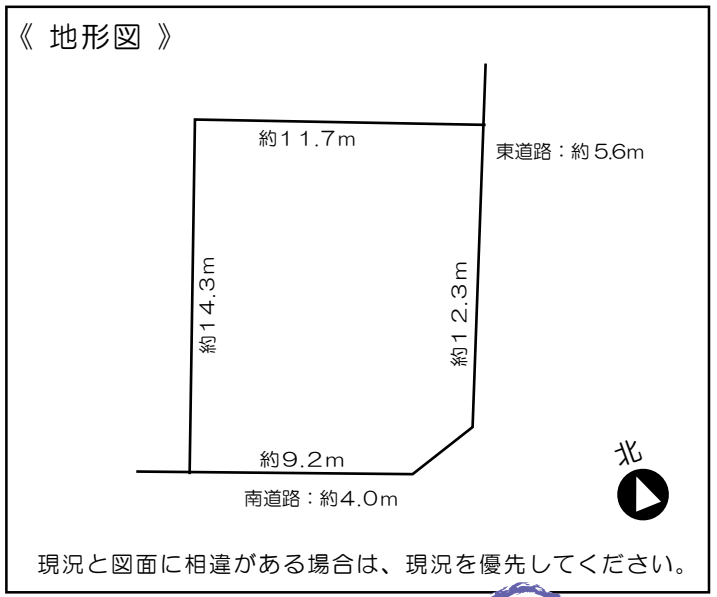
所在地 岐阜市太郎丸字小万場
 価格 100万円
~~150万円~~

《福丸団地》
 校区：三輪南小学校
 三輪中学校

U-585

- 面積 ● 164㎡ / 約49.61坪
- 用途地域 ● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
- 地目 ● 山林 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「福丸団地」コミュニティバス停 徒歩2分
- 設備 ● 上水道・都市ガス・浄化槽
- 道路 ● 南側…約4.0m（公道） 間口…約9.2m
 ● 東側…約5.6m（公道） 間口…約12.3m
- 備考 ● 坪単価 約2万円
 ● 敷地内の排水設備の整備要
 ● 建築制限…一戸建専用住宅
 ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
 ● 43条許可要 建築可 ● 高さ制限10m
 ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有) お客様専用ダイヤル
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかみ不動産

