

# 土地案内

所在地 岐阜市岩崎字田中

価格 298万円  
~~330万円~~

値下げ  
しました!!

校区：岩野田小学校  
岩野田中学校

U-690

面積 ● 112.39㎡ / 約33.99坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 上物あり

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「戸羽川」バス停 徒歩8分

設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道

道路 ● 北側…約3.3m(公道) 間口…約9m

● 南側…約2.6m(私道) 間口…約9m

備考 ● 坪単価 約8.8万円

● セットバック有(北道路・約0.635m)

● 高さ制限10m・壁面後退1m

● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)

● 共有持ち分の土地(南通路・7分の1)

● 引渡条件…更地渡し

● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》

北道路：約3.3m

約9m

●…電柱

水路

南道路：約2.6m

約9m

北



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

たかのみ不動産

## 《ご案内図》

北



物件

岩崎山手

岩崎戸羽川