

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西6丁目

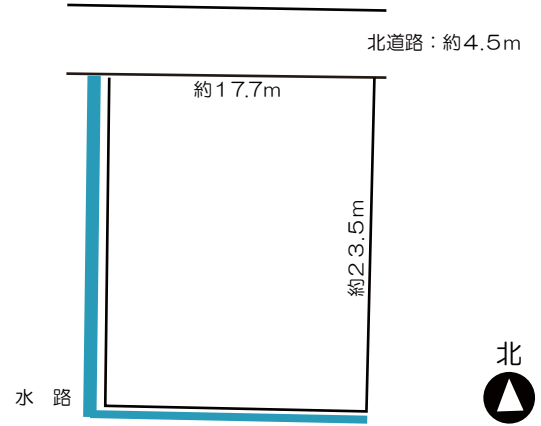
価格 692万円

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-755

- |      |  |
|------|--|
| 面積   | ● 415㎡ / 約125.53坪  |
| 用途地域 | ● 第2種中高層住居専用地域   |
| 地目   | ● 田 / 現況 ● 休耕田・畑   |
| 建ぺい率 | ● 60% / 容積率 ● 200%   |
| アクセス | ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩3分   |
| 設備   | ● 水道…上水道<br>ガス…プロパン(個別)<br>排水…下水道  |
| 道路   | ● 北側…約4.5m(公道) 間口…約17.7m   |
| 備考   | ● 坪単価 約5.5万円<br>● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)<br>● 農地法<br>● 引渡条件…現状渡し<br>● 引渡時期…相談 |
| 取引形態 | ● 専任   |

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

