

# 土地案内

所在地 岐阜市福富町田

価格 600 万円

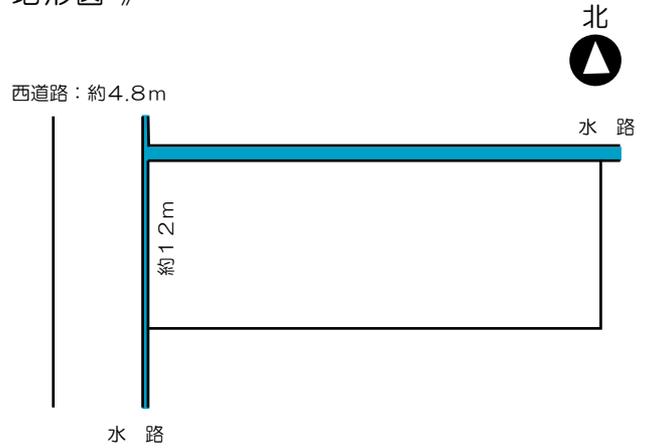
校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-916

- 面積 ● 309.93㎡ / 約93.75坪
- 用途地域 ● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「福富」バス停 徒歩15分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン（個別）排水…下水道
- 道路 ● 西側…約4.8m（公道） 間口…約12m
- 備考 ● 坪単価 約 6.4 万円
- 下水道受益者負担金要（250円/㎡）
- 建築の際、建築許可または開発許可要
- 高さ制限…10m
- 建築制限…一戸建専用住宅
- 乗入の水路工事要（可変側溝）
- 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産



《ご案内図》

北

