

土地案内

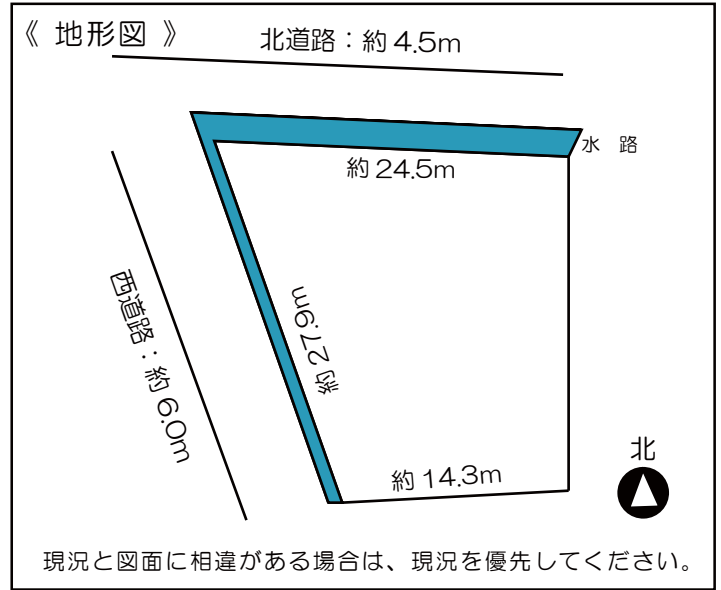
所在地 岐阜市栗野西8丁目

価格 540万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-931

面積	● 441㎡ / 約133.40坪
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
地目	● 田 / 現況 ● 田
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩13分
設備	● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
道路	● 北側…約4.5m(公道) 間口…約24.5m ● 西側…約6.0m(公道) 間口…約27.9m
備考	● 坪単価 約4万円 ● 下水道受益者負担金要(230円/㎡) ● 農地法 ● 高さ制限10m・壁面後退1m ● 乗入の水路工事要 ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》



十六銀行

栗野グラウンド

十六銀行栗野
グラウンド