

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野東5丁目

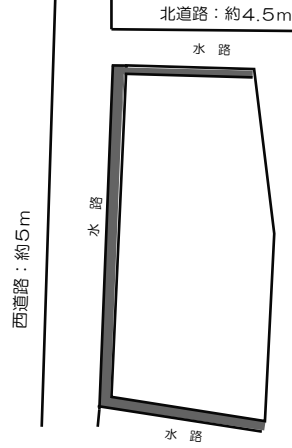
価格 1,340 万円

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-972

- 面積 ● 632㎡ / 約191.18坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 畑
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野口」バス停 徒歩2分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…都市ガス  
排水…下水道
- 道路 ● 北側…約4.5m(公道) 間口…約14.8m  
● 西側…約5m(公道) 間口…約39.1m
- 備考 ● 坪単価 約7万円  
● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)  
● 農地法 ● 高さ制限10m・壁面後退1m  
● 乗入の水路工事要(可変側溝)  
● 造成工事については市と要相談  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

