

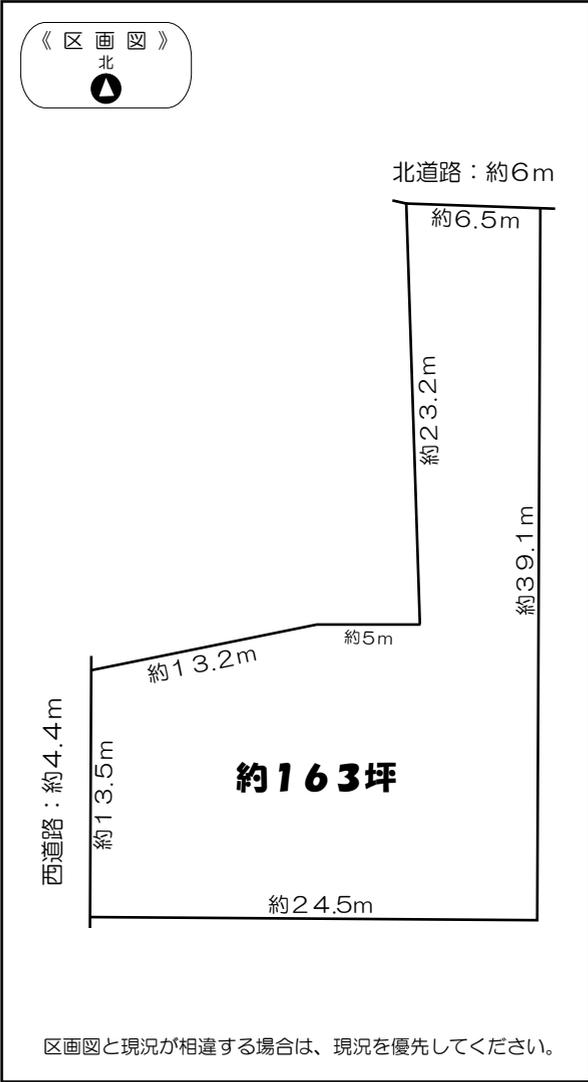


【 鶉小学校 / 境川中学校 】

所在地 岐阜市東鶉5丁目
 価格 2,350万円

K-152

- 予定面積 ● 約 539.77㎡ / 約 163.28坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域
- 地目 ● 田・畑 (宅地に変更します)
- 現況 ● 造成中
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「東鶉7丁目」バス停 徒歩4分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
- 道路 ● 北側…約 6m ・ 西側…約 4.4m
- 備考 ● 坪単価約 14.3 万円
- 上下水道敷地内引込み渡し
- 上下水道工事負担金要 (550,000円)
- 下水道受益者負担金要 (50円/㎡)
- 工事完成予定: 令和8年3月
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

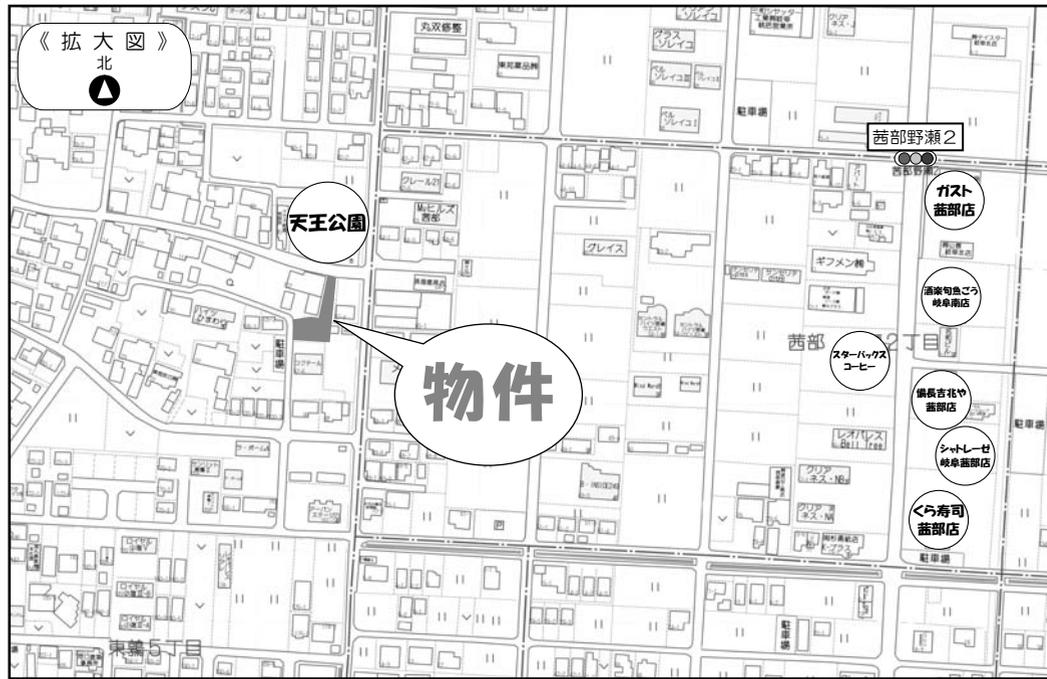
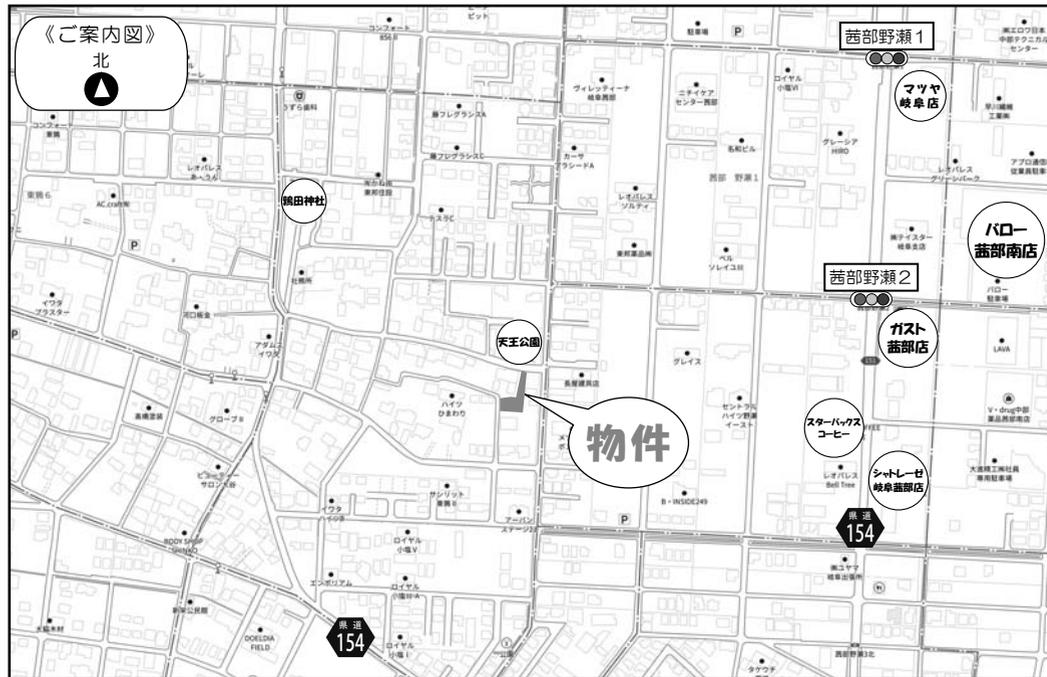


区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 周辺にはスーパー・飲食店などが多数あり生活便利地です。

建築条件はありません
 お好きな建築会社様にて建築が可能です



けん・たく・ち 建宅地 はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事 (10) 2770号
 【売主】

建宅地たかとも (有)
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>