

# 土地案内

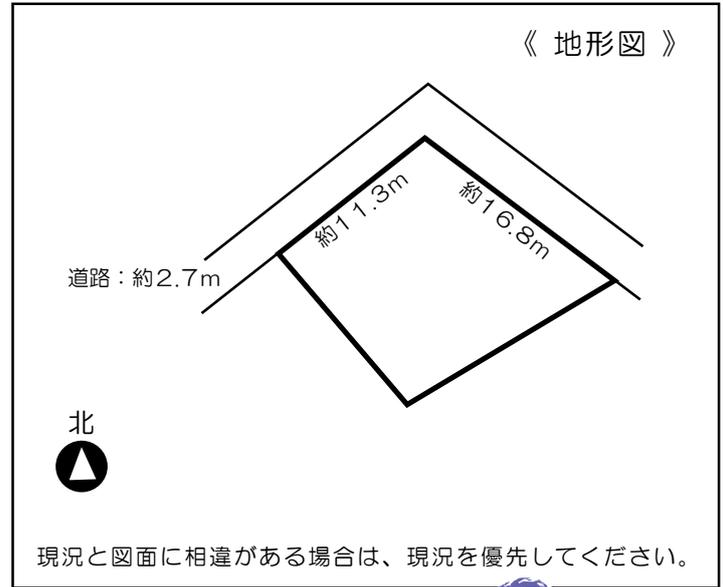
所在地 岐阜市日野東1丁目

価格 **700万円**  
~~900万円~~

**値下げ  
しました!**  
校区：日野小学校  
長森中学校

U-552

- 面積 ● 197.81㎡ / 約59.83坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 古家あり
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「JA岐阜日野支店前」バス停 徒歩 2分
- 設備 ● 上水道・プロパンガス・下水道
- 道路 ● 北側…約2.7m(公道) 間口…約11.3m  
東側…約2.7m(公道) 間口…約16.8m
- 備考 ● 坪単価 約11.7万円  
● セットバック要(北・東道路)  
● 居住誘導区域外  
● 引渡条件…現況  
● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介(専任)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)**

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

<http://takatomifudousan.co.jp/>

**たかのみ不動産**

