土地案内

所在地　関市小瀬字小坂南

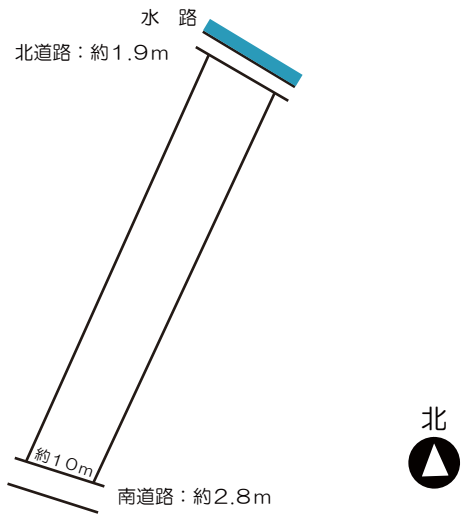
価　格　1,120 万円

校区：瀬尻小学校
緑ヶ丘中学校

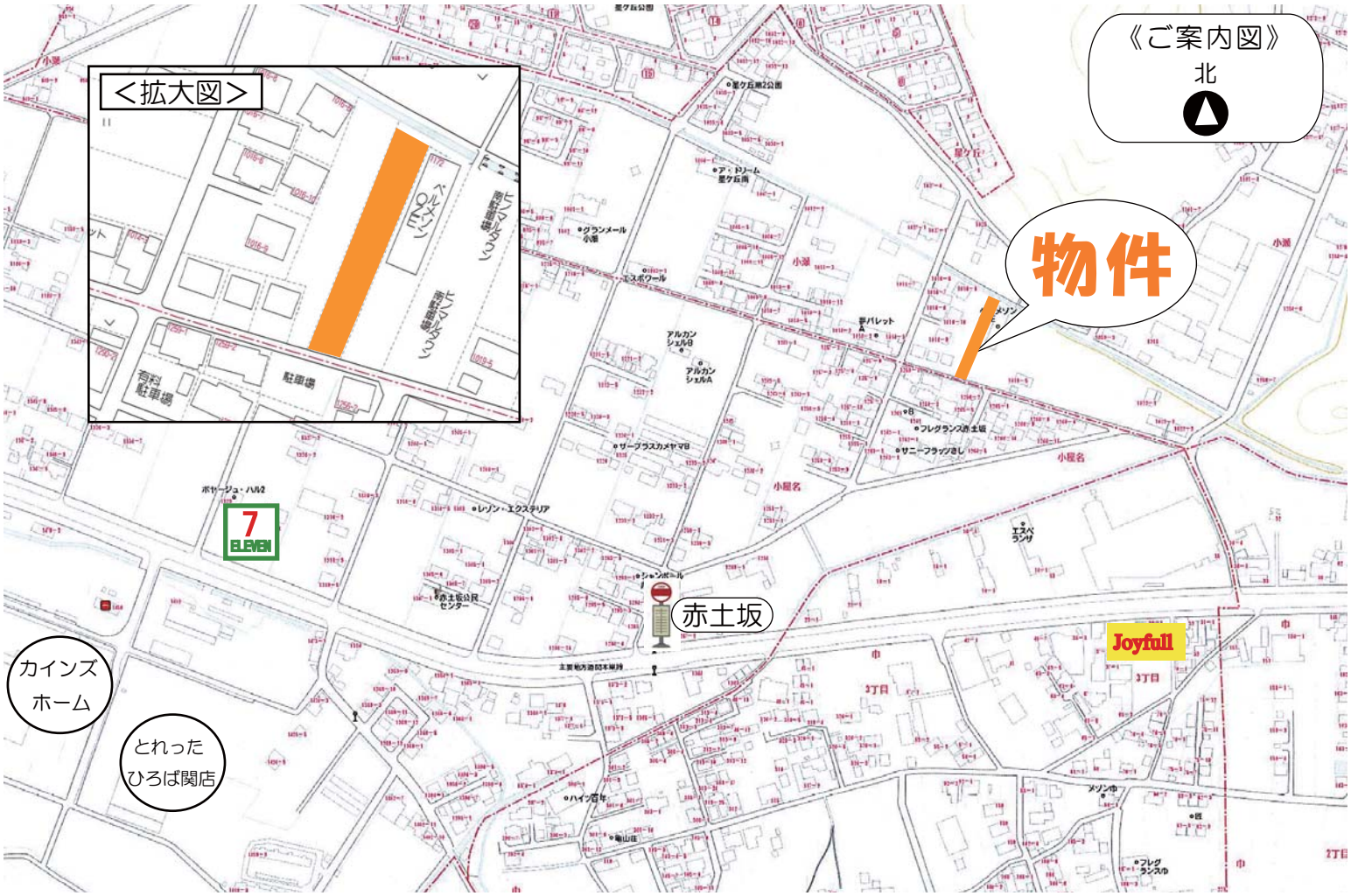
U−832

面　積	● 740㎡ ／ 約223.85 坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地　目	● 畑 ／ 現　況 ● 畑
建ぺい率	● 60% ／ 容積率 ● 200%
アクセス	● 「赤土坂」バス停　徒歩6分
設　備	● 上水道・プロパン（個別）下水道
道　路	● 南側…約2.8m（公道）　間口…約10m
備　考	● 坪単価　約 5 万円
	● 上水道加入権利金要（182,600円）
	● 下水道受益者負担金要　（50円/㎡）
	● セットバック有　● 農地法
	● 北側道路は建築基準上の道路ではない
	● 引渡条件…現状渡し
	● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介（専任）

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）2770号
高富不動産（有）
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3
お客様専用ダイヤル
0120-191-395
TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp
たかとみ不動産