

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

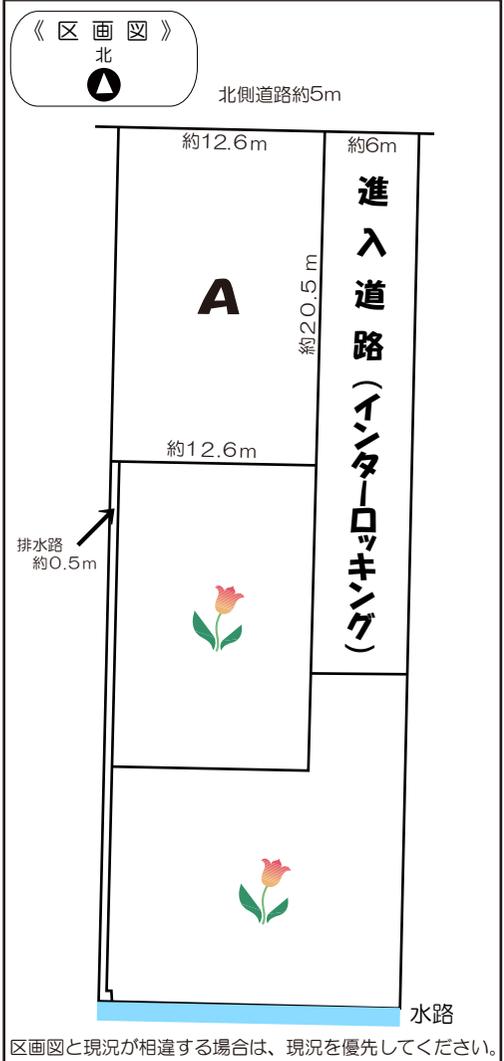
所在地 山県市東深瀬字鴻ヶ池VI

価格 A: 900 万円

【富岡小学校 / 高富中学校】

K-134

- 面積 ● A...258.94㎡ / 約78.32坪
- 用途地域 ● 無指定地域
- 地目 ● 雑種地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「高富」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道
- 道路 ● 北側...約5m
- 備考 ● 坪単価約11.5万円  
 ● 進入道路共有持分2分の1有 (B区画・C区画)  
 ● 排水路共有持分3分の1有 (A・B・C区画)  
 ● 上水・下水道は敷地内引込み済  
 ● 上水道加入権利金要 (133,100円)  
 ● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)  
 ● 上下水道工事負担金要 (550,000円)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



**ココを見て欲しい!!**

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 小学校まで徒歩5分、  
中学校まで徒歩10分です。
- ◎ 山県インター、バス停、  
スーパー等も近く、生活便利です。

**建築条件はありません。**

**お好きな建築会社様にて建築が可能です** : ご成約ありがとうございました。

