

# 土地案内

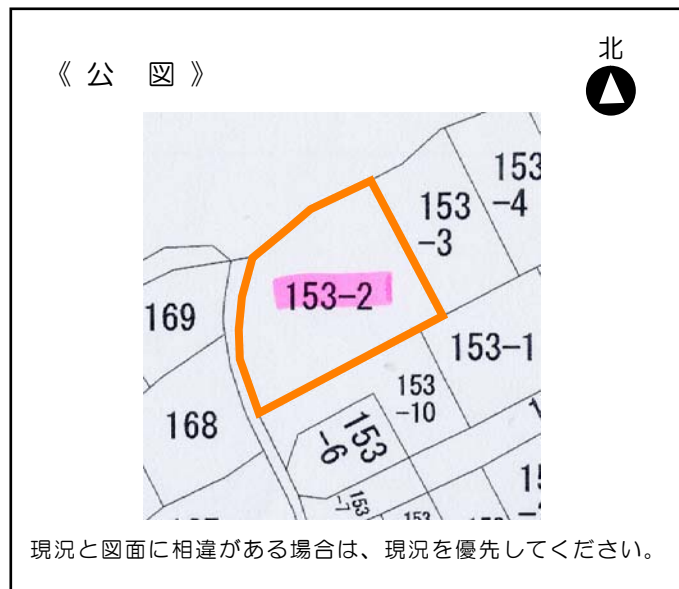
所在地 山県市伊佐美字東川

価格 700 万円  
~~1,000 万円~~

値下げ  
しました！  
校区：桜尾小学校  
高富中学校

U-219

面積	● 330.87㎡ / 約100.08坪
用途地域	● 無指定地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 貸駐車場
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「御鉾」バス停 徒歩6分
設備	● 上水道・プロパン(個別)・農業集落排水
道路	● 北～西側…約3.6m～7.5m(公道) 間口…約33m
備考	● 坪単価 約7万円 ● 上水道加入権利金要(133,100円) ● 集落排水加入負担金要(275,000円) ● セットバック要(西側) ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介(専任)



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

