

土地案内

所在地 山県市梅原字高田

価格 340 万円
~~850 万円~~

値下げ
しました!!

校区：梅原小学校
高富中学校

U-555

面積 ● 938.40 m² / 約283.86 坪

用途地域 ● 無指定地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地・小屋

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「梅原スポーツランド」バス停 徒歩1分

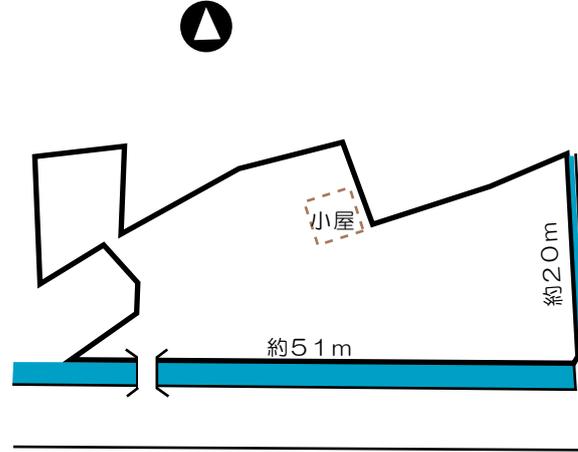
設備 ● 上水道・プロパンガス・農業集落排水

道路 ● 東側…約7m(公道) 間口…約20m
南側…約8.5m(公道) 間口…約51m

- 備考 ● 坪単価 約 1.2 万円
● 上水道加入権利金要 (133,100円)
● 集落排水加入負担金要 (275,000円)
● 農地法…一種農地・課税地目：畑(一部)
● 通路橋(許可履歴無)
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》 北



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産



拡大図

グランド

グランド

物件

《ご案内図》

北



山県市

※土地利用の用途等の制限有

- …一戸建ての専用住宅(山県市内在住・市外在住は問わないが、市役所の審査が必要)
 - △…店舗、事務所及びその兼用住宅(山県市内在住に限る・市役所の審査が必要)
 - ×…分譲用地(建売を含む)、太陽光発電用地、資材置場、土場、駐車場(車庫)等
- ※詳細はその都度、山県市役所に確認が必要となります。