

土地案内

所在地 山県市佐賀字金池

価格 230万円
~~300万円~~

値下げ
しました!

校区：高富小学校
高富中学校

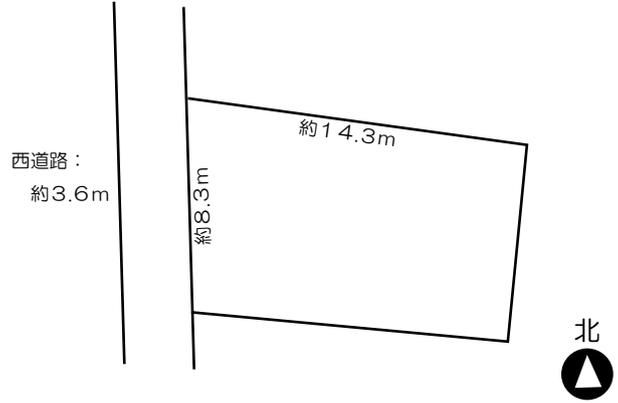
U-634

- 面積 ● 313.22㎡ / 約94.74坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩19分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 西側…約3.6m(公道) 間口…約14.7m
- 備考 ● 坪単価 約2.4万円
- 下水道受益者負担金要 (210,000円)
- セットバック有 ● がけ条例
- 土砂災害警戒区域(レッドゾーン・イエローゾーン)
- 西側道路は3年規制の対象道路
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》

※隣接地と2m以上の高低差がある為
建築行為の際、後退が必要となる。



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

