

# 土地案内

所在地 山県市高富字日洞

《旭ヶ丘団地》

価格 200 万円

校区：高富小学校  
高富中学校

U-950

面積	● 205㎡ / 約62.01坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地目	● 山林 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「森」バス停 徒歩8分
設備	● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
道路	● 南側…約3.9m(公道) 間口…約12.4m ● 東側…約6.5m(公道) 間口…約13.7m
備考	● 坪単価 約 3.2 万円 ● 上水道加入分担金要 (133,100円) ● 下水道受益者負担金要 (210,000円) ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ● 砂防指定地 ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

建宅地たかとみ(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>



物件

《ご案内図》

北

