

# 土地案内

所在地 山県市伊佐美字東川

価格 250 万円

校区： 桜尾小学校  
高富中学校

U-957

面積 ● 290.95 m<sup>2</sup> / 約88.01 坪

用途地域 ● 無指定地域

地目 ● 宅地・山林 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「椎倉」バス停 徒歩6分

設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン  
排水…農業集落排水

道路 ● 西側…約3.4m (公道) 間口…約1.8m

備考 ● 坪単価 約 2.8万円  
● 集落排水加入負担金要 (275,000円)  
● セットバック有  
● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン・レッドゾーン)  
● 急斜面地崩壊危険箇所 ● ガケ条例  
● 西側道路：43条2項2号 但し書き道路  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

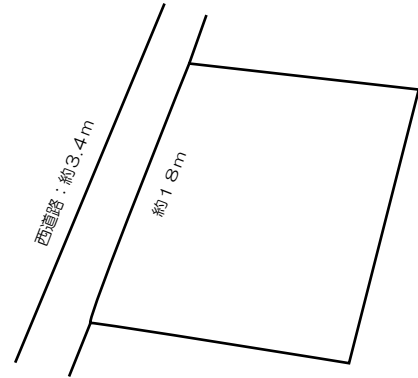
建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

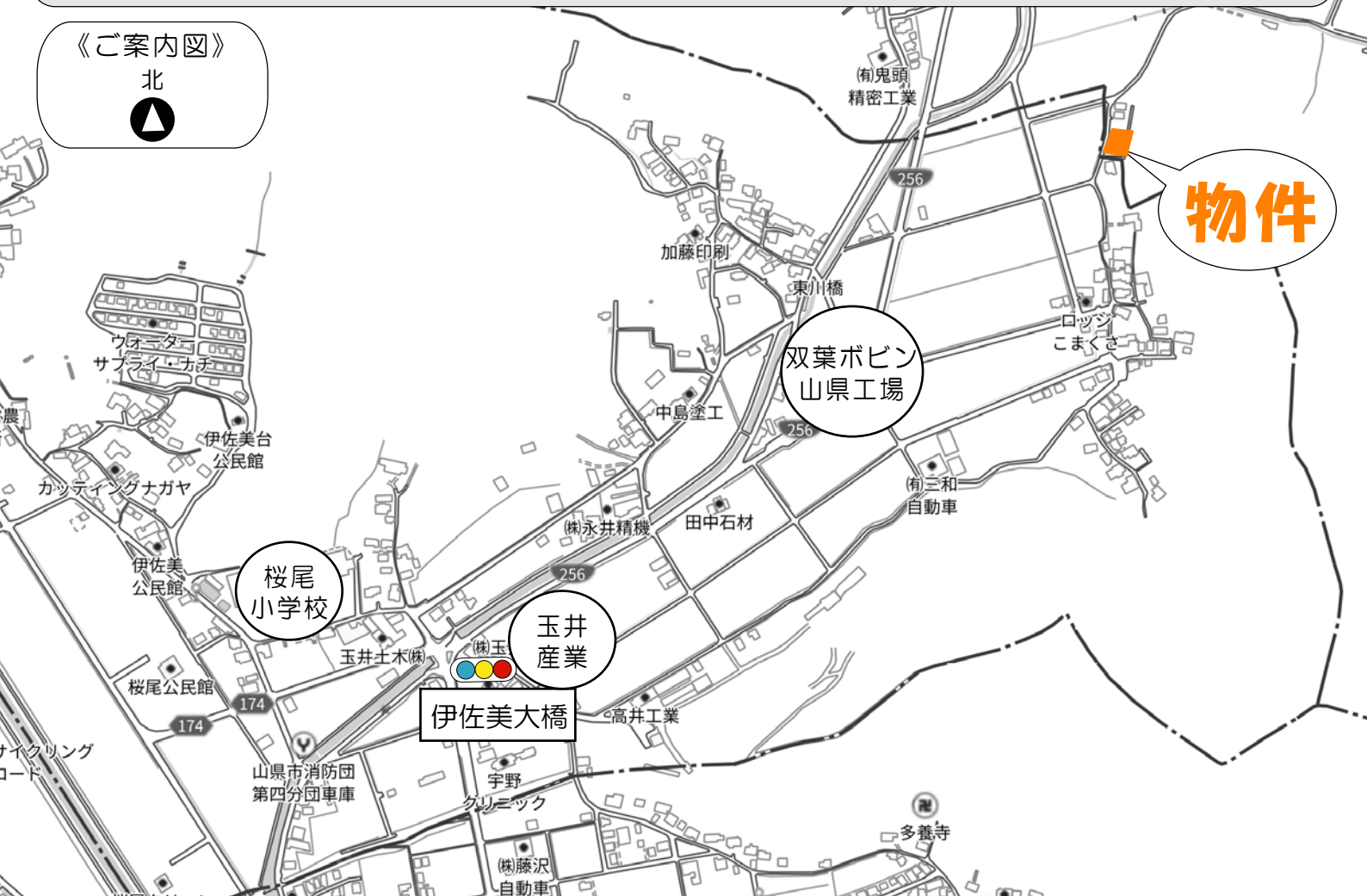
TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

《ご案内図》



物件