

# 戸建案内

所在地 犬山市前原字小脇

価格 980万円

校区：東小学校  
東部中学校

U-845

面積 ● 土地：205.47㎡ / 約62.15坪  
● 建物：115.93㎡ / 約35.06坪

用途地域 ● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

構造 ● 木造・瓦葺・2階建

築年数 ● 昭和56年3月

アクセス ● 「前原」バス停 徒歩7分

設備 ● 水道…上水道  
● ガス…プロパン（個別）  
● 排水…浄化槽（個別）

道路 ● 西側…約3.8m（公道） 間口…約22m

- 備考 ● 駐車場…3台可
- セットバック有
  - 再建築の際は建築制限有（一戸建専用住宅等）
  - 現況…空家
  - 引渡条件…現状
  - 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

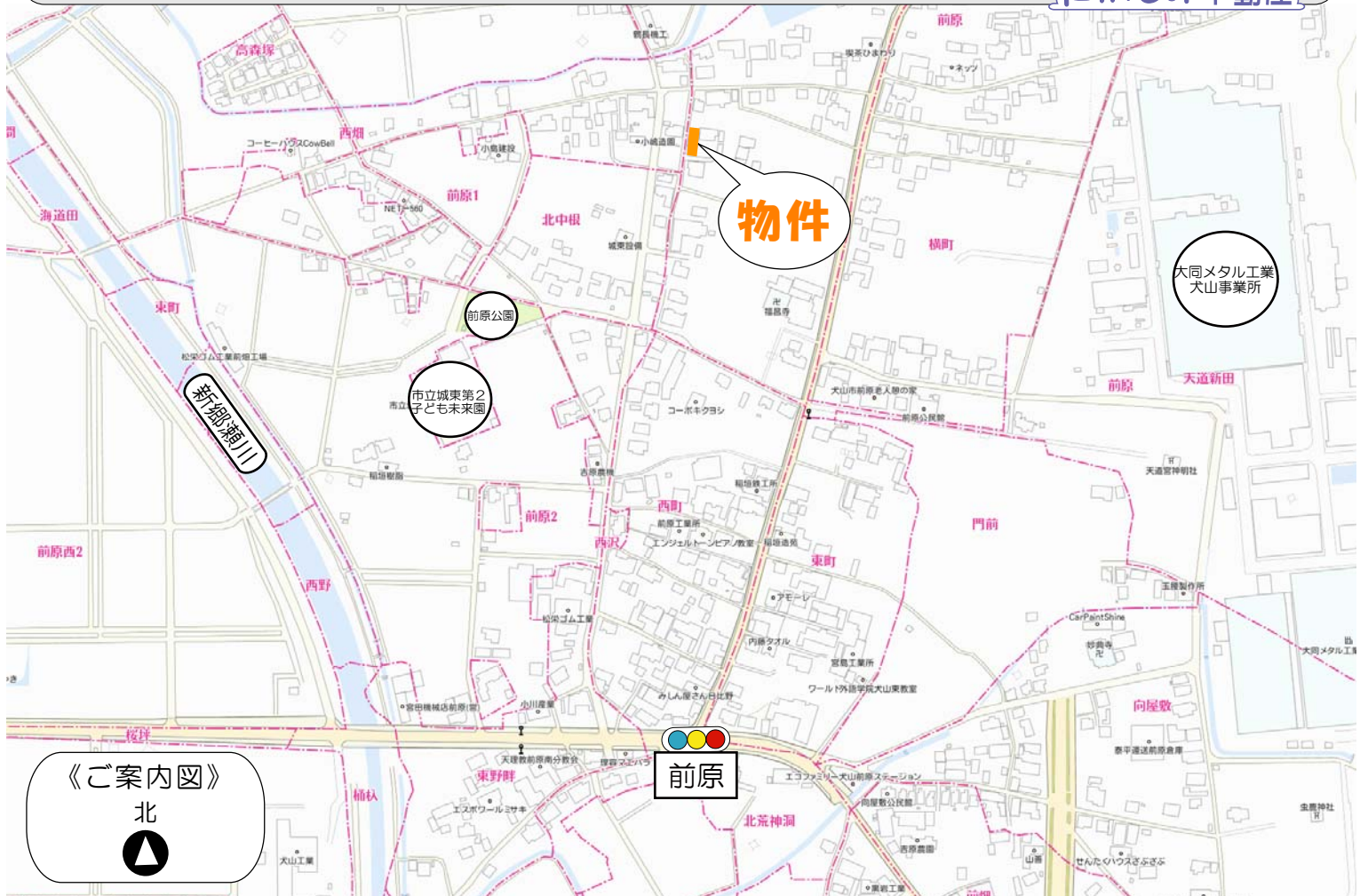
高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



《ご案内図》

北



前原